



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST SVETI ANTON

Številka: JR 05-2025/2

Datum: 07.08.2025

Na podlagi 141. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je svet Krajevne skupnosti Sveti Anton na 2. korespondenčni seji sveta KS Sv. Anton dne 06.08.2025 sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

»Krajevna skupnost Sveti Anton, Sveti Anton 1, 6276 Pobegi, na podlagi 52., 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNI RAZPIS

za oddajo nepremičnine v najem z javnim zbiranjem ponudb - POSLOVNI PROSTOR - BAR

Poslovni prostor (ID 3612-356-2), ki se nahaja v pritličju stavbe št. 356, na parc. št. 3732, k.o. Sveti Anton, na naslovu Sveti Anton 1, Sveti Anton, 6276 Pobegi, v skupni izmeri 245,50 m², se oddaja v najem za nedoločen čas za dejavnost bara, po izklicni mesečni najemnini 684,14 eur.

Poslovni prostor ni opremljen (z izjemo točilnega pulta) in ima urejene sanitarije.
Poslovni prostor je na razpolago takoj.

Najnižja ponudbena, izhodiščna mesečna najemnina poslovnega prostora znaša 684,14 eur in je določena na osnovi cenitvenega izračuna, ki ga je izvedel uradni cenilec gradbene stroke in znižana na podlagi sklepa sveta KS Sv. Anton.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno z 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Višina najemnine se bo spreminjala skladno z rastjo življenjskih stroškov v preteklem letu, enkrat letno, predvidoma v začetku leta, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Najemnik prevzame obveznost rednega vzdrževanja, kritja obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del in drugih stroškov uporabe, ki jih določi lastnik.

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena Pogodba o najemu poslovnega prostora v obliki notarskega zapisa s klavzulo neposredne izvršljivosti **za nedoločen čas**. Stroške sklenitve pogodbe pri notarju krije najemnik.

Pisno vlogo za najem poslovnega prostora mora interesent v zaprti kuverti z oznako **»NE ODPIRAJ - PONUDBA - BAR«**, poslati priporočeno na sedež Krajevne skupnosti Sveti Anton, na naslov: Krajevna skupnost Sveti Anton, Sveti Anton 1, 6276 Pobegi, najpozneje oz. do vključno **28.08.2025**.
Vloga, oddana po tem datumu, ne bo obravnavana.

Ponudbi mora biti priloženo dokazilo o plačani **varščini** za resnost ponudbe v višini 2.052,12 eur na transakcijski račun Krajevne skupnosti Sveti Anton številka SI560125 0645 0808 806.

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo neto mesečno najemnino.

Sklenitev najemnega razmerja najemniku ne prinaša nikakršnih drugih pravic (npr. predkupne pravice).

Ogled poslovnega prostora bo možen v času trajanja tega razpisa, po predhodnem dogovoru.

Vsa pojasnila v zvezi z javnim razpisom lahko zainteresirani dobijo na KS Sv. Anton, na telefonski številki 031 742 832 ali 070 614 982 v dopoldanskem času.

Razpisna dokumentacija je na razpolago na sedežu Krajevne skupnosti Sv. Anton, Sv. Anton 1, 6276 Pobegi v času uradnih ur in na spletni strani MOK www.koper.si.

Krajevna skupnost Sveti Anton lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje/najema, ne da bi za to navedla razloge ali ne izbere nobenega ponudnika.

Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.«

II.

Ta sklep velja takoj.

Igor Turk, l.r.,
podpredsednik KS Sveti Anton

