



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA



## KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

### Z A P I S N I K

**13. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 11.09.2024  
ob 18.00 uri v prostorih KS Škofije**

#### UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

- **Prisotni člani sveta:** Matjaž Čok, Milan Markočič, Borut Slapnik, Alan Radin, Oskar Dodič, Neva Tul, Nataša Batagelj Ndior,
- **Odsotni člani:** Valentina Petaroš Jeromela, Rino Hrvatini, Neja Bonbek Natek, Erika Markežič Kapelj,
- **Ostali prisotni:** pomočnik načelnika policijske postaje Koper Tomaž Škabar, vodja policijskega okoliša Robert Zadkovič, strokovni sodelavec Marjetice Koper - Luka Šavron, krajana; [REDACTED]
- **Tajnica:** Majda Bonaca.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je od 11 članov sveta KS prisotnih 7 članov in da je **svet sklepčen**.

Predsednik sveta KS Škofije Matjaž Čok je sklical 13. redno sejo z naslednjim dnevnim redom:

1. Potrditev zapisnika 12. redne seje ter pregled realizacije sklepov
2. Poročilo predsednika:
  - Tekoče investicije
3. \*Pobude in predlogi krajanov
4. Razno

Pripomb na dnevni red ni bilo, zato so člani sveta z dvigom rok soglasno potrdili dnevni red. (7 prisotnih - 7 glasov ZA).

#### **AD1) Potrditev zapisnika 12. redne seje ter pregled realizacije sklepov**

Pripomb na zapisnik 11. redne seje ni bilo.

zap. št.	Glasovanje Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatini	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	-	-
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	7	

**Sklep št. 65 je sprejet.**

**Zapisnik 12. redne seje je potrjen.**

## **AD2) Poročilo predsednika**

### **2.1. Problematika vandalizma na območju KS Škofije**

Alan Radin je izpostavil, da se na območju krajevne skupnosti Škofije pojavlja problem objestne vožnje s skuterji po kolesarski poti Parenzani, vandalizma, povzročanja materialne škode na javni in privatni lastnini, povzročanja hrupa in kratenja nočnega miru prebivalcem. Storilci so mladoletniki (znani/neznani), ki se zbirajo in družijo predvsem z motornimi kolesi. Svoja objestna dejanja objavljajo tudi na družbenih omrežjih (predvsem TIK TOK). Predlaga organiziranje preventivnih akcij skupaj z OŠ Škofije ter Policijo.

Pomočnik načelnika PU Koper, g. Tomaž Škarbar je prisotne pozdravil in obvestil, da je Policija seznanjena z navedenim večletnim problemom. Tudi sami si želijo biti vsekakor več prisotni na terenu, vendar zaradi kadrovske stiske ni možno v taki meri, da bi zagotovili redni nadzor. Predlaga, da se ob zaznavanju kaznivega dejanja poda prijavo na policijo.

Milan Markočič je predlagal, da bi policija ob vikendih večkrat izvajala nenapovedane kontrole na določenih točkah.

Preventivne akcije se v okviru letnih programov že izvajajo na osnovnih šolah.

Problematika nezakonitega prehajanja mej ilegalnih prebežnikov je v zadnjem obdobju v upadu (zabeleženih je manj tovrstnih prehodov meje).

\* Ob 18.22 se je seji pridružila Erika Markežič Kapelj.

2.2. Krajanka Tjaša Šušmelj Palčič je prišla na sejo, da izpostavi problematiko motenja javnega reda in miru zaradi uporabe prostora bivšega balinišča na Spodnjih Škofijah, ki meji na njihovo stanovanjsko hišo. Površina in objekt ob bivšem balinišču se oddaja v najem in se odvijajo dogodki praznovanj rojstnih dni za otroke in odrasle, druženja, zabave.

Moti jih glasna muzika in hrup, ki včasih traja do poznih ur.

S strani njenega očeta Teodorja Šušmelja smo glede te problematike prejeli že več pritožb. V svoji pritožbi navaja, da je objekt, ki stoji na parceli bivšega balinišča, nelegalna gradnja in nima dovoljenja.

Milan Markočič, predsednik Društva upokojencev Škofije, ki ima sklenjeno pogodbo z MOK za upravljanje z navedenim prostorom, zagotavlja, da s prostorom ravnajo kot dobri gospodarji, skrbijo za red in čistočo, na lokaciji je postavljena kamera zaradi zagotavljanja varnosti. Prostor oddajajo v uporabo tudi Društvu Tomos Škofije, svojim članom društva ter ostalim krajanom. Poleg tega pa skrbijo, da se prostor ne uporablja v poznih večernih urah.

S strani Krajevne skupnosti bomo pridobili vse informacije vezane na uporabo in oddajanje prostora v najem ter skušali poiskati ustrezen rešitev za nadaljnjo uporabo prostora za vse vključene. Poleg tega bomo na UE Koper poslali zahtevo za izdajo odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja za objekt, ki se nahaja na lokaciji.

### **2.2. Potek izgradnje kanalizacije ČKA**

Luka Šavron, strokovni sodelavec za kanalizacijske sisteme Marjetice Koper, je prisotne seznanil s trenutnim potekom del izgradnje kanalizacije v okviru Čisto za Koper in Ankanan. Pričelo se je s terenskimi ogledi s pooblaščenimi predstavniki območij, kjer so problemi pri sami izgradnji hišnega priključka. Predvideva se, da bo cca 10 % problematičnih priključkov.

V začetku oktobra bo sklican sestanek za krajanje iz območij, kjer se bo nadaljevalo z izgradnjo kanalizacije (4. Škofije, Buža, Valmarin), skupaj z Marjetico Koper, predstavniki MOK ter KS Škofije.

Nataša Batagelj Ndior je ponovno izpostavila problematiko iztekanja fekalne vode po glavni cesti skozi Elerje. Skupaj s predstavniki Marjetice Koper je potrebno ponovno sklicati sestanek na

terenu. V kolikor se bodo lastniki parcel pod vasjo strinjali, bo potrebno speljati kanalizacijo po teh parcelah.

### 2.3. Oddaja poslovnih prostorov v ZD Škofije v najem

Na portalu <https://www.ks-skofije.si> se objavi namera o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem za naslednje prostore:

#### 2.3.1. Predlog sklepa:

**Predmet oddaje v najem je poslovni prostor, ki se nahaja v kleti Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-1), v izmeri 88,2 m<sup>2</sup> poslovne površine. Prostor bo oddan v najem v stanju, v kakršnem je. Izhodiščna najemna znaša 115,00 eur. Prostor se oddaja za opravljanje glasbene dejavnosti.**

#### Obrazložitev:

Dosedanji najemnik Kulturno društvo Ne me jugat band, ki ima veljavno najemno pogodbo do 30.9.2025, je sporazumno prekinilo najemno pogodbo in prenehalo uporabljati prostore s 1.9.2024. Zaradi navedenega je potrebno objaviti novo namero.

zap. št.	Glasovanje		proti
	Član sveta	za	
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

***Sklep št. 66 je sprejet.***

#### 2.3.2 Predlog sklepa:

**Predmet oddaje v najem je poslovni prostor, ki se nahaja v 1. nadstropju objekta Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-12) v izmeri 23,1 m<sup>2</sup> poslovne površine. Prostor bo oddan v najem v stanju, v kakršnem je. Izhodiščna najemna znaša 250,00 eur. Prostor se oddaja za opravljanje storitvene dejavnosti.**

#### Obrazložitev:

Dosedanja najemnica Barbara Laginja s.p., ki ima veljavno najemno pogodbo veljavno do 29.4.2029, je zaprosila za sporazumno prekinitvev najemne pogodbe, zaradi prenehanja poslovanja kot samostojna podjetnica. Zaradi navedenega se objavi nova namera.

zap. št.	Glasovanje		proti
	Član sveta	za	
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	

9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

**Sklep št. 67 je sprejet.**

### **2.3.3. Predlog sklepa:**

**Predmet oddaje v najem je poslovni prostor, ki se nahaja v 1. nadstropju objekta Zadrúžnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-13) v izmeri 25,5 m 2 poslovne površine. Prostor bo oddan v najem v stanju, v kakršnem je. Izhodiščna najemna znaša 255,00 eur. Prostor se oddaja za opravljanje storitvene dejavnosti.**

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

**Sklep št. 68 je sprejet**

### **2.4. Predlog sklepa:**

Stroški za izdajo potrdila o prenosu posmrtnih ostankov iz tujine se zaračunajo v višini 15,00 eur.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

**Sklep št. 69 je sprejet.**

### **AD3) Pobude in predlogi krajanov**

3.1. Nataša Batagelj Ndior predlaga, da se znak omejitve hitrosti, ki je bil pred kratkim postavljen na Elerjih, ponastavi na 30 km/h. Pobudo se pošlje na MOK.

Pri pristojnem uradu MOK je potrebno preveriti glede nadomestnih avtobusnih prevozov zaradi popolnih zapor na Elerjih (Hrvatini).

Poda se predlog za zaris intervencijskih poti na Elerjih (potrebno določiti točno lokacijo).

3.2. Neva Tul predlaga obrez oleandrov pred vhodom na pokopališče Plavje. Nekateri krajanje Plavij sprašujejo ali ima nov priključek Plavje uporabno dovoljenje.

3.3. Erika Markežič Kapelj je podala pobudo za postavitev cestnega ogledala na lokacijo (obstoječ nosilec na drogu od javne razsvetljave) pod cerkvijo na Zg. Škofijah, zaradi nepreglednosti vključevanja v promet iz stranske ceste (parcela 816/3 k.o. Škofije, last MOK). Pobudo je potrebno poslati na MOK.

Seja je bila zaključena ob 20.50 uri.

Zapisala:  
Majda Bonaca

Predsednik sveta KS Škofije  
Matjaž Čok