



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA



KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

Z A P I S N I K

**20. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 23.7.2025
ob 18.00 uri v prostorih KS Škofije**

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

- **Prisotni člani sveta:** Matjaž Čok, Milan Markočič, Neva Tul, Neja Bonbek Natek, Erika Markežič Kapelj, Oskar Dodič, Alan Radin, Neja Bonbek Natek, Nataša Batagelj Ndior,
- **Odsotni člani:** Valentina Petaroš Jeromela, Rino Hrvatin, Borut Slapnik,
- **Ostali prisotni:** [REDACTED]
- **Tajnica:** Majda Bonaca.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je od 11 članov sveta KS prisotnih 8 članov in da je **svet sklepčen**.

Predsednik sveta KS Škofije Matjaž Čok je sklical 20. redno sejo z naslednjim dnevnim redom:

1. Potrditev zapisnika 19. redne seje ter pregled realizacije sklepov
2. Potrditev polletnega finančnega poročila KS za leto 2025
3. Poročilo predsednika:
 - pregled tekočih zadev
4. *Pobude in predlogi krajanov
5. Razno

Pripomb na dnevni red ni bilo, zato so člani sveta z dvigom rok soglasno potrdili dnevni red. (7 prisotnih - 7 glasov ZA).

AD1) Potrditev zapisnika 19. redne seje ter pregled realizacije sklepov

Pripomb na zapisnik 19. redne seje ni bilo.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	7	

Sklep št. 115 je sprejet.

Zapisnik 19. redne seje je potrjen.

AD2) Potrditev polletnega finančnega poročila KS za leto 2025

V skladu s 63. členom Zakona o javnih financah, je KS dolžna pripraviti in oddati polletni finančni načrt 2025-KS Škofije, ki je pripravljen iz enotnega občinskega računovodskega programa Cadis. Poleg tega mora priložiti tudi standardne izpise za splošni in posebni del finančnega načrta.

Predlog sklepa:

Potrdi se predlagano polletno finančno poročilo za leto 2025.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 116 je sprejet.

AD3) Poročilo predsednika

3.1.1. Potrditev najemnika – umetna plezalna stena

Predlog sklepa:

Na podlagi prispele in pravilno oddane ponudbe do določenega roka 18.7.2025, je za najem umetne plezalne stene v pritličju Zadrúžnega doma Škofije, v skupni izmeri 73 m2, za opravljanje športne dejavnosti, izbrana ponudba prejeta s strani Društvo plezalcev Koper, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije. Z izbranim ponudnikom se sklene pogodba v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa za nedoločen čas, v višini ponujene mesečne najemnine 100,00 eur.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 117 je sprejet.

3.1.2. Izbira izvajalce – ureditev bankin na javni cesti Škrlače

Predlog sklepa:

Za izdelavo betonskih bankin na javni cesti Škrlače, je KS Škofije izvedla javno naročilo zbiranja ponudb. Najugodnejšo ponudbo je oddal ponudnik KOMUS d.o.o., Jeršice 3, Postojna. Izbranemu izvajalcu se izda naročilnica v višini 4.992,50 eur.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 118 je sprejet.

3.1.3. Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji pisarne v najem

Predlog sklepa:

Na portalu <https://www.ks-skofije.si> se objavi namera o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem za naslednji prostor:

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor, ki se nahaja v 1. nadstropju objekta Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-17) v izmeri 6,5 m2 poslovne površine. Prostor bo oddan v najem v stanju, v kakršnem je. Izhodiščna najemnina znaša 70,00 eur. Prostor se oddaja za opravljanje storitvene dejavnosti.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 119 je sprejet.

3.1.4. Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji poslovnih prostorov v najem

Dne 30.9.2025 potečejo pogodbe o najemu poslovnih prostorov 5 najemnikom. Potrebno je objaviti namere za 5 najemnikov, ter v skladu z objavo in izborom, pripraviti nove najemne pogodbe do konca septembra. Zato se predlaga svetu KS Škofije, da sprejme sklep in pravočasno objavi namere o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem.

Predlog sklepa:

Na portalu <https://www.ks-skofije.si> se objavi namera o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem za naslednje prostore:

1. Predmet oddaje v najem je poslovni prostor, ki se nahaja: v 1. nadstropju objekta Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-21) v izmeri 16,4 m2 poslovne površine. Prostor je v obratovanju. Izhodiščna najemnina znaša 235,00 eur. Prostor se oddaja za opravljanje storitvene dejavnosti.
2. Predmet oddaje v najem je poslovni prostor, ki se nahaja: v kleti objekta Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-4) v izmeri 16 m2 poslovne

površine. Prostor bo oddan v najem v stanju, v kakršnem je in je v obratovanju. Izhodiščna najemnina znaša 95,00 eur. Prostor se oddaja kot skladišče.

3. Predmet oddaje v najem je poslovni prostor, ki se nahaja: v pritličju objekta Zadrúžnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-9) v izmeri 90 m² poslovne površine. Prostor je v obratovanju. Izhodiščna najemnina znaša 320,00 eur. Prostor se oddaja za opravljanje storitvene dejavnosti.
4. Predmet oddaje v najem je poslovni prostor, ki se nahaja: v 1. nadstropju objekta Zadrúžnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-22) v izmeri 8 m² poslovne površine. Prostor bo oddan v najem v stanju v kakršnem je. Izhodiščna najemnina znaša 70,00 eur. Prostor je v obratovanju.
5. Predmet oddaje v najem je poslovni prostor, ki se nahaja: v 1. nadstropju objekta Zadrúžnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-20) v izmeri 25 m² poslovne površine. Prostor je v obratovanju. Izhodiščna najemnina znaša 258,00 eur. Prostor se oddaja za opravljanje storitvene dejavnosti.

Opis prostorov pod točkami, trenutni najemniki:

1. Računovodski servis, TAKOJ d.o.o.
2. Skladiščni prostor, MEDIATERM, Mario Lugarov s.p.
3. Fitnes, ŠD KETTLEBELL LIF, Nena Cah
4. Pisarna, Dr.Beno Arnejčič s.p.
5. Alternativna medicina, MNEMOSINE d.o.o.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatini	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 120 je sprejet.

3.1.5. Objava javnega razpisa o oddaji poslovnega prostora v najem

Dne 30.9.2025 poteče pogodbe o najemu poslovnega prostora najemniku Slaščičarna Renata proizvodnja slaščic d.o.o. Potrebno bo objaviti javni razpis, ter v skladu z objavo in izborom, pripraviti novo najemne pogodbe do konca septembra. Zato se predlaga svetu KS Škofije, da sprejme sklep in pravočasno objavi javni razpis v skladu z zakonskimi določili.

Predlog sklepa:

Na portalu <https://www.ks-skofije.si> se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

Oddaja se nepremičnina – poslovni prostor v najem z javnim zbiranje ponudb – gostinski lokal na naslovu Spodnje Škofije 43, 6281 Škofije:

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor, ki se nahaja v objektu Zadrúžnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-7) v izmeri 144,70 m² poslovne površine. Prostor je v obratovanju. Izhodiščna najemnina znaša 701,00 eur. Prostor se oddaja za opravljanje gostinske dejavnosti – peka in prodaja peciva.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 121 je sprejet.

3.2. Tekoče zadeve

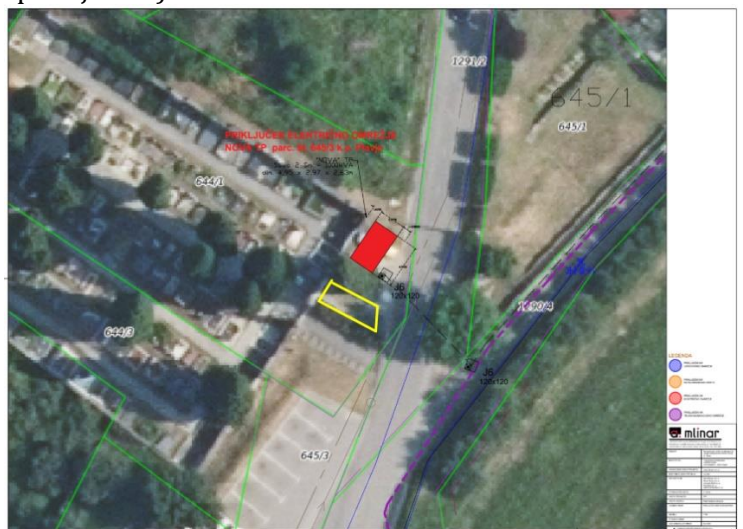
3.2.1. Soglasje za postavitev nove trafo postaje ob pokopališču Plavje

Predlog sklepa:

Svet KS Škofije, kot upravljalec parcele 644/1 k.o. Plavje - Pokopališče Plavje, podaja soglasje k postavitvi nove trafo postaje na robu navedene parcele, kjer je sedaj postavljen ekološki otok.

Nova trafo postaja se bo postavila za potrebe Kompetenčnega centra za oljkarstvo in druge mediteranske kulture na Plavjah, na lokaciji nekdanje karavle.

Predlagamo izvedbo takšne trafo postaje, ki bo najmanj vplivala na videz pokopališča. Če je možno, naj se preveri možnost, da je vkopano. Hkrati predlagamo, da se ekološki otok premakne levo – na lokacijo med cipreso in zidom z oleandri (predlog postavitve je rumeno označen na spodnji sliki) ter se estetsko uredi.



zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 122 je sprejet.

3.2.2. Potrditev hišnega reda za objekt "Uta z nadstrešnico", ki se nahaja na igrišču Plavje

Svet KS Škofije je obravnaval predlagan hišni red za novozgrajeni objekt "Uta z nadstrešnico", ki se nahaja na igrišču Plavje ter predlaga sprejem naslednjega sklepa:

Potrdi se predlagan hišni red "Ute z nadstrešnico" na igrišču Plavje.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 123 je sprejet

3.2.3. Predstavitev projekta vzpostavitve "MLADINSKE SOBE" na Škofijah

V okviru projekta NExGen v sodelovanju z Mestno občino Koper in Centrom mladih Koper, nosilec projekta - PiNA načrtuje vzpostavitev mladinske sobe - Škofije (v sodelovanju z osnovno šolo).

Namen projekta je aktivno vključevanje mladih, predstavitev ideje in ustvarjanje občutka pripadnosti, ureditev prostora kjer se bodo mladi počutili varno, sprejeto in odgovorno. Nosilci projekta bodo z zainteresiranimi mladostniki (zaželeno št. je 20-30 mladostnikov starih med 13 in 18 let) izvajali aktivnosti preko interaktivnosti participacije in dogovora, oblikovanja prostora, definiranja vsebin, pravil in namena prostora.

V OŠ Škofije bodo s skupino učencev nastavili in izvedli program preživljanja prostega časa (po meri mladostnikov) v tednu otroka oz. v oktobru.

Na Škofijah se bo mladinska soba izvedla v prostorih Vaške hiše na Zgornjih Škofijah.

3.2.4. Prošnja za izdajo soglasja za začasno spremembo namembnosti v poslovnem prostoru št.2

S strani uporabnice poslovnega prostora v 1. nadstropju Zadružnega doma Škofije Barbare Leginja (v soglasju z najemnikom LA Products d.o.o.), v katerem je sedaj pisarna za vodenje projektov, smo prejeli prošnjo za odobritevčasne spremembe namembnosti v poslovnem prostoru in sicer od 1.9. 2025 do konca februarja 2026, se prostor prične uporabljati kot joga studio v katerem se bodo izvajale aktivnosti povezane s to dejavnostjo.

Predlog sklepa:

Svet KS Škofije podaja pozitivno soglasje k začasni spremembi namembnosti pisarne v 1. nadstropju Zadružnega doma Škofije in sicer poslovni prostor se prične uporabljati kot joga studio za obdobje 6 mesecev.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	

10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 124 je sprejet

3.2.5. Prošnja za postavitev hitrostnih ovir

S strani stanovalcev, ki živijo v vrstnih hišah na naslovu od Sp. Škofije 54E do 54H ter od Sp. Škofije 66F do 66J, smo prejeli prošnjo za namestitev dveh hitrostnih ovir na javni cesti, ki vodi med vrstnimi hišami na teh naslovih.

V zadnjem obdobju je opazati vse večji porast voženj mladostnikov z motornimi kolesi (skuterji), kolesarjev (predvsem uporabnikom Parenzane) ter voznikov z električnimi skiroji. Kljub temu, da je z obeh strani ulice postavljen prometni znak prepoved prometa za vsa vozila ter napis dovoljeno za stanovalce, se znakov ne upošteva, kar je za stanovalce ter pešce lahko zelo nevarno.

Predlog sklepa:

Na Mestno občino Koper, Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet se pošlje predlog za postavitev dveh hitrostnih ovir na javni cesti, parcela št. 498/45 in 498/60, k.o. Škofije, z namenom umirjanja prometa in s tem zmanjšanja hitrosti pri vožnji skozi ozko ulico ter s tem omogoča varnejšo uporabo poti stanovalcem ter ostalim pešcem.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	-	-
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 125 je sprejet

3.2.6. Problematika parkiranja na Spodnjih Škofijah na "Trgu pri špini"

S strani stanovalcev, ki mejijo na vaški trg pri špini, smo prejeli več pobud, da se zaradi vse večjega števila parkiranih avtomobilov, uvede parkirni režim z dovolilnicami ali s posebnimi abonmaji, ki bo omogočal stanovalcem mejašem nemoteno parkiranje na tem območju.

Svet KS Škofije bo skupaj z MOK, Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet, proučil možnosti, ki bodo omogočala nemoteno parkiranje stanovalcem-mejašem na tem območju in nato predloge predstavil zainteresiranim krajanom.

3.2.7. Asfaltiranje ceste na Zg. Škofijah (parcele št. 1473/3, 1477/5 in 1478/8, vse k.o. Škofije)

KS Škofije je dne 2.7.2025 sklicala sestanek s krajan, stanujočimi na naslovih Zgornje Škofije 127, 128, 128 a, b, c, d, e ter 129, glede možnosti sofinanciranja asfaltiranja poti, s parcelno številko 1473/3, 1477/5 in 1478/8, vse k.o. Škofije, v lasti Mestne občine Koper. Cesto je po končani izgradnji kanalizacije v okviru ČKA nujno potrebno asfaltirati.

Na sestanku je bilo dogovorjeno:

- izbere se najcenejšega ponudnika, KOMUS d.o.o, za ponujeno vrednost 12.172,84 eur.
- 60% od skupne vrednosti zneska poravna KS Škofije,

- 40 % od skupne vrednosti zneska sofinancirajo krajan in sicer znesek se razdeli na 8 gospodinjstev, vsak poravna znesek v višini 600,00 eur,
- pred pričetkom del asfaltiranja, mora izvajalec izgradnje kanalizacije GINEX odpraviti ugotovljene napake pomanjkljivosti.

AD4) Pobude in predlogi krajanov

Krajan iz [REDACTED], ki zaključuje študij na Fakulteti za arhitekturo na Univerzi v Ljubljani bi rad v sklopu svoje magistrske naloge, izpeljal krajšo participatorno delavnico na Škofijah. V magistrski nalogi se ukvarja z ohranjanjem in ponovnim ustvarjanjem identitete ter občutka pripadnosti in odgovornosti do prostora, skozi participacijo in aktivno sodelovanje uporabnikov pri oblikovanju prostora.

Delavnica bi predstavljala zadnjo preveritev metode neklasične oblike participacije, ki jo je razvil tekom raziskav v zadnjem letu ter na delavnicah s študenti. Šlo bi za manjšo participatorno delavnico z 10 - 15 vaščani različnih starosti, v septembru 2025, s katero bi uredili in preoblikovali del vaškega jedra in nato manjšo intervencijo tudi izvedli.

Svet KS Škofije podpira izvedbo tovrstne delavnice, lahko pomaga pri določitvi ustreznega prostora ter preko objave na FB profilu pomaga pri povabilu k sodelovanju krajanov.

AD5) Razno

- Predsednik je prisotnim predstavil možnost postavitve tlakovcev na površini pred bankomatom in celotnim objektom bivše bencinske črpalke na Spodnjih Škofijah. Površina meri cca 80 m2.
- Erika Markežič Kapelj je predlagala, da se na 3. Škofijah zariše intervencijska pot. Na podlagi pisnega predloga, bo KS Škofije poslala pobudo na pristojno službo MOK, UGJSOP.
- Na MOK, je potrebno ponovno poslati dopis za zamenjavo usmerjevalne table z napisom Kolombar, ker obstoječa je zvita ter nadomestiti je potrebno prometni znak, ki prepoveduje vožnjo avtobusom na Tinjan oz. dovoljeno samo za šolski avtobus (znak je bil pri Šanci)
- Nataša Batagelj Ndior je prisotne seznani, da bo v dogovoru s KORK, v septembru izvedena predstavitev uporabe AED defibrilatorja za krajane.

Seja je bila zaključena ob 20.15 uri.

Zapisala:
Majda Bonaca

Predsednik sveta KS Škofije
Matjaž Čok l.r.