



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST GRAČIŠČE

Št.: 315-2025

Datum: 12.10.2025

Z A P I S N I K

21. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Gračišče, ki je bila 2.10.2025 ob 19:00 uri v prostorih Krajevne skupnosti Gračišče

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

- **Prisotni člani sveta:** Arko Dušan, Jasmina Fantinič, David Hrvatini, Nada Babič, Dorica Lapajne, Marko Lugarov, Neven Vrkič, Andrej Palčič in Matjaž Franca,
- **Odsotni člani sveta:** Sebastjan Šukljan, Luka Stegl in Marko Perklič
- **Zapisnik:** Mojca Rutar

Na začetku seje je ugotovljeno, da je od 12 članov sveta krajevne skupnosti prisotnih 9 članov in da je **svet sklepčen**.

Predsednik sveta Krajevne skupnosti Gračišče je sklical 21. redno sejo z naslednjim dnevnim redom:

1. Pregled zapisnika 20. redne seje sveta in pregled realizacije sklepov
2. NRP predlogi za leto 2026
3. Pregled finančnega načrta za leto 2026
4. Razno

Svet KS je soglasno sprejel (9 prisotnih – 9 za, 0 proti, 0 ni glasoval) sklep št. 200:

Potrdi se predlagan dnevni red.

AD1) Potrditev zapisnika 20. redne seje sveta in pregled realizacije sklepov

Predsednik je predstavil pregled realizacije sklepov 20. redne seje, ki je potekala 4. septembra 2025.

V zvezi z realizacijo sklepa št. 197 je predsednik povedal, da je najemnik M KUK d.o.o. zaprosil, da za podaljšanje najemne pogodbe za še eno leto, dokler ne bo našel novega poslovnega prostora. Potekala je razprava med člani sveta. V razpravi je predstavnica Gračišča poudarila, da se ji doba enega leta zdi predolga. *Člani so se strinjali, da se najemniku omogoči izpraznitev prostora v roku treh mesecev. V kolikor prostora v tem roku ne izprazni, se mu najemnina zviša na 1.000 EUR in sicer do prekinitve pogodbe, najkasneje v roku enega leta.

Svet KS je soglasno sprejel (9 prisotnih – 9 za, 0 proti) sklep št. 201:

Predsednik KS in predstavnik naselja Gračišče najkasneje do 15. oktobra 2025 skličeta sestanek z najemnikom M Kuk d.o.o. na katerem se dogovorita za vzajemno rešitev. O poteku sestanka bodo vsi člani sveta obveščeni po elektronski pošti.

Na zapisnik ni bilo pripomb.

Svet KS je soglasno sprejel (9 prisotnih – 9 za, 0 proti) sklep št. 202:

Svet Krajevne skupnosti Gračišče potrjuje zapisnik 20. redne seje.

AD2) NRP predlogi za leto 2026

Predsednik je članom sveta najprej predstavil potek in realizacijo NRP projektov iz prejšnjega leta. Člani sveta so skupaj z gradivom za sejo prejeli seznam predlogov za leto 2026. Predstavnica Sočerge je predlagala, da se na vrh tabele napiše projekte v izvajanju in nato nujne. V tabelo se doda še štiri predloge in sicer obnovo zidu (suho-gradnja) ob glavni cesti v Butarih, odkup prostora za vaški dom v Tuljakah, preplastitev lokalne ceste v Popetrah ter obnova podpornega zidu v Sočergi.

Svet KS je soglasno sprejel (9 prisotnih – 9 za, 0 proti) sklep št. 203:

Svet Krajevne skupnosti Gračišče potrjuje dopolnjen seznam NRP programov za leto 2026 - 2029.

AD3) Pregled finančnega načrta za leto 2026

Predsednik je povedal, da so člani sveta v gradivu za sejo prejeli finančni načrt za leto 2026. Predstavnica Sočerge je izpostavila visoke stroške Hiše Alojza Kocjančiča, visoke stroške elektrike ter problematiko podjemne pogodbe. Potekala je razprava med člani sveta. Predstavnica Sočerge je opozorila na presežke iz preteklih let in poudarila, da se lahko presežek v višini 5.000 EUR doda med investicijske odhodke – za vzdrževanje cest.

Svet KS je soglasno sprejel (9 prisotnih – 9 za, 0 proti, 0 vzdržan) sklep št. 204:

Svet Krajevne skupnosti Gračišče potrjuje finančni načrt za leto 2026.

AD4) Razno

4.1. Sanacija cestnih jaškov v Kubedu in Popetrah

Krajevna skupnost je izvedla javno naročilo za zamenjavo litoželeznega pokrova treh jaškov in sicer v Kubedu ter v Popetrah. Najugodnejšo ponudbo je podal dobavitelj M KUK d.o.o. V razpravi so člani opozorili na ugotovljene napake v postopku izbire ponudnika. Ugotovljeno je bilo, da je pri izbiri ponudnika za sanacijo cestnih jaškov v Kubedu in Popetrah prišlo do

nepravilnosti, saj ponudniki niso podajali cen za enak artikel, kar je omogočilo enakovredno primerjavo ponudb. Da bi se v prihodnje izognili podobnim nevednostim in nepravilnostim, so bili člani enotni, da se takšne napake ne smejo več ponoviti. Zato so člani predlagali, da se za vse ponudbe pripravi enoten popis del in se za ta namen izvede javno naročilo za izvajalca popisa gradbenih del.

Svet KS je soglasno sprejel (9 prisotnih – 9 za, 0 proti, 0 vzdržan) sklep št. 205:

Krajevna skupnost Gračišče izda naročilnico za izvedbo zamenjave treh litoželeznih pokrovov najugodnejšemu dobavitelju M Kuk d.o.o. v vrednosti 1.401,60 EUR

4.2. Popis del

Predsednik je izpostavil problematiko pomanjkanja popisa del pred izvedbo javnega naročila. Potekala je razprava med člani sveta.

Svet KS je soglasno sprejel (9 prisotnih – 9 za, 0 proti, 0 vzdržan) sklep št. 206:

Svet Krajevne skupnosti Gračišče izvede javno naročilo za izvajalca popisa gradbenih del.

Seja se je zaključila ob 20:35 uri.

Zapisala:
Strokovna sodelavka za KS
Mojca Rutar

Predsednik sveta KS Gračišče
Dušan Arko

Priloga 1: Predlog NRP 2026-2029

NRP 2026-2029: KS GRAČIŠČE

KS	stopnja prioritete: Nujne, Potrebne, Odložljive, v Izvajanju	stanje investicije / informacija urada	PREDLOG INVESTICIJE	OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE
GRAČIŠČE	V IZVAJANJU	1. FAZA	Obnova obzidja na taboru v Kubeđu - 1. FAZA: Izvajalec je bil dne 19.9.2025 uveden v delo. Skrbnik: Alenka Čurin Kavre	
GRAČIŠČE	V IZVAJANJU	1. FAZA	Rekonstrukcija ceste Smokvica - Movraž - 1. FAZA: Projektna dokumentacija še ni bila predana zaradi pomanjkanja soglasij soglasodajalcev. Projektiranje je bilo zaključeno in popis del izdelan. Izvedba projekta je predvidena v 4. fazah. Skrbnik: Karmen Gorjup	2.978.968,28 EUR
GRAČIŠČE	V IZVAJANJU	1. FAZA	Izgradnja pločnika v Gračišču - Oddano naročilo za izdelavo projektne dokumentacije PZI. Skrbnik: Valter Kozlovič	
GRAČIŠČE	V IZVAJANJU		Izgradnja pločnika ob državni cesti v Lukinih - Skrbnik Anže Novinec	
GRAČIŠČE	V IZVAJANJU		Odkup zemljišč v Movražu za igrišče in čistilno napravo	
GRAČIŠČE	V IZVAJANJU		OB050-11-0028 OPPN Mlini: (OPPN je izdelan, ni pa še potrjen, to je predmet te pozicije, torej: potrditev OPPN Mlini. Stroškov ne poznamo, če so. To pa za sabo potegne OB050-070231 Odkupi zemljišč – druge odškodnine. Tam predlagamo 100.000 EUR, da domačini po 25 letih končno pridejo do nadomestila za zemljišča, ki jih je porabila asfaltirana cestna povezava do meinega zaselka Mlini)	
GRAČIŠČE	NUJNO		Ureditev meteorne kanalizacije v vasi - Smokvica; Ob večjih nalivih zaradi neustrezno urejenega sistema meteorne kanalizacije prihaja do poplavljanja dvorišč in notranjih prostorov stanovanjskih objektov. Krajevna skupnost je v letu 2025 že izvedla sanacijo obstoječega kanalizacijskega sistema ter pristopila k popisu nujnih dodatnih posegov. Nujno potrebna je nadaljnja fazna ureditev sistema za varno odvajanje meteorne vode.	20.000 EUR
GRAČIŠČE	NUJNO		Ureditev pritličnega prostora (80m ²) v objektu Gračišče 4 za potrebe zdravstvene ambulante - Trenutna lokacija ambulante se nahaja v prvem nadstropju Zadrúžnega doma. V stavbi ni dvigala, zato lokacija za bolne in invalidne osebe ni primerna. Spodnji prostor, je v lasti Mestne občine Koper in se trenutno oddaja v poslovne namene. Z najemnikom je dogovorjeno, da se z namenom gradnje ambulante prekine pogodba. Za ureditev prostora bi bila potrebna postavitev pregradnih sten, menjava oken.	50.000 EUR

GRAČIŠČE	NUJNO		Sanacija cestnega odseka in podpornega zidu v vasi Trebeše - cesta se nahaja med stanovanjskimi objekti v centru vasi in predstavlja pomembno prometno povezavo saj ga dnevno uporablja tudi šolski avtobus. Veliko nevarnost predstavlja predel, na katerem je strmina v višini 5m in predstavlja nevarnost zdrsa cestišča.	
GRAČIŠČE	NUJNO		Ureditev igrišča v Kubeđu - Igrišče na parcelni št. 1452, k.o. Kubeđ je v zelo slabem stanju in potrebuje prenovu. KS je v letu 2024 odstranila ruševine nekdanjega hleva, s čimer je pridobila dodatni prostor za preureiditev igrišča. Novonastala površina trenutno ni urejena in zahteva pripravo terena, ureditev podlage ter prilagoditev za namen vevčnamenskih aktivnosti. Nujna je tudi prestavitev drogov za razsvetljavo, ki so trenutno postavljeni znotraj igralnega območja ter ureditev samostojnega električnega priklopa moči 3x 25A, saj je trenutno razsvetljava neustrezno vezana na sistem javne razsvetljave. Popis del je narejen.	
GRAČIŠČE	NUJNO		Ureditev ceste Popetre - Trsek - razširitev dveh ovinkov in izvedba podpornega zidu. Popis del je narejen.	50.000 EUR
GRAČIŠČE	NUJNO		Ureditev odvodnjavanja v Poletičih - na delu cestišča se ob večjih nalivih nabira večja količina meteorne vode, ki zaliva spodnje prostore hiše pod cesto. Potrebna je izvedba ustreznega odvodnjavanja in prilagoditev cestišča.	
GRAČIŠČE	NUJNO		Ureditev odvodnjavanja v Zabavljah ob regionalni cesti Popetre - Truške Zaradi neustrezno urejene cestne in komunalne infrastrukture, ob večjih nalivih prihaja do poplav v vasi. Krajanj so v preteklosti že izvedli delno ureditev spodnjega odvodnjavanja, ki pa ni zadostna za obvladovanje večjih količin padavinske vode. Zato je potrebno asfaltirati približno 140m cestišča (3m širine), urediti peskolove, cestne rešetke, jaške in povezovalne cevi.	28.000 EUR
GRAČIŠČE	NUJNO		Ureditev prostora za Zadrúžnim domom in pod OS Gračišče - Potrebna je celovita ureditev območja, saj zaradi povečanega prometa, predvsem v času prihodov in odhodov otrok v šolo in vrtec, prihaja do zgoščenosti prometa ter pomanjkanja ustreznih parkirnih površin. Območje je neugodno tudi za dostava blaga za trgovino ter šolske avtobuse in ostala tovorna vozila, zato bi bila nujno potrebna ureditev obvoznice (krožni potek prometa okoli šole), ureditev dodatnih parkirnih na parceli št. 3734/2, 3733/2 in 3735/7, k.o. Kubeđ ter ureditev ekološkega otoka	
GRAČIŠČE	NUJNO		Gračišče preplastitev dela ceste v starem delu vasi - v letu 2025 je Elektro primorska izvedla polaganje treh neodvisnih dovodnih kablov, pri čemer so prekopali glavno cesto čez celotno vas Gračišče. Po zaključku del je bila izvedena preplastitev ceste, vendar le z grobim asfaltom, brez zaključnega sloja, ki bi zagotovil gladkost in trajnost cestišča.	

GRAČIŠČE	NUJNO		Sanacija vaškega doma v Dvorih - Leta 2023 je bila pridobljena gradbena dokumentacija za sanacijo vaškega doma na parceli neprem. št. 8171, k.o. Movraž. Zaradi dotrajanosti objekta je potrebna nujna sanacija, pri čemer je predvidena fazna izvedba del. Kot prvo fazo predlagamo sanacijo dela objekta, ki ni statično stabilen.	72000 EUR
GRAČIŠČE	NUJNO		Obnova in asfaltiranje ceste v vasi Lukini - Cesta je v zelo slabem stanju, saj so na vozišču številne razpoke in luknje zato je potrebna celovita obnova in asfaltiranje cestišča. Vas je dostopna preko dveh cestnih odceпов, ki sta prav tako v zelo slabem stanju in predstavljata varnostno grožnjo za voznike. Oba uvoza sta neustrezna. Prvi uvoz je nepregleden, drugi pa ni asfaltiran, kar otežuje dostopnost. Ob obilnem deževju je cesta neprevozna.	
GRAČIŠČE	NUJNO		Javna pot katera vodi v kraj Popetre - iz smeri sv. anton in se priključi na začetek odseka pod št. 177151 v smeri Trseka (500 m ali 2000 m2, ocena vrednosti je cca. 300.000 EUR / 150 EUR po m2 z vsemi pripadajočimi obsežnimi deli.	
GRAČIŠČE	POTREBNO		Povezava vodovoda iz Movraža do Dvorov	
GRAČIŠČE	POTREBNO		Ureditev sobe pisateljici Mariji Franca in pisatelju Marjanu Tomšiču - Na parceli št. *196 k.o. Kubed je načrtovana ureditev objekta za namen spominske sobe, v kateri bo razstavni prostor, ki bo obujal spomin na poemmebne zgodovinske osebnosti in dogodke, povezane s Šavrinijo. Potrebne so gradbene in infrastrukturne prilagoditve, vključno s potrebnimi priklopi na komunalne storitve (voda, elektrika) ter ostalo potrebno opremo za vzpostavitev spominskega prostora.	
GRAČIŠČE	POTREBNO		Preplastitev dela cestišča v Poletičih - Na koncu vasi Poletiči je še vedno neasfaltiran manjši del ceste (3882, k.o. Kubed). Ob večjih nalivih voda poškoduje nasut tampon, zaradi česar je težko prevozna. Projekt za ureditev tega dela cestišča je bil pripravljen že leta 2019, potrebna je izvedba preplastitve za izboljšanje prevoznosti in trajnosti cestišča.	
GRAČIŠČE	POTREBNO		Rekonstrukcija ceste Mohoreč - Gračišče do vhoda v Popetre in preplastitev lokalne ceste (50m) - Cesta je dotrajna in zelo nevarna, ob večjem deževju je zalita tako, da predstavlja veliko nevarnost, na določenem odseku je nastala velika razpoka zaradi posedanja samega terena, ker cesta leži na terasi se je na tem delu cestišča podporni kamniti zid nagnil in predstavlja nevarnost da se bo porušil, cesta med drugim nima kvalifikacijske številke.	
GRAČIŠČE	POTREBNO		Preplastitev lokalne ceste v Popetrah - javna cesta v centru vasi, ki služi med drugim tudi dodatno povezavo (napr. obvoz, intervencijska pot, ...) v smeri Trsek v kolikor bi bila ta glavna cesta v smeri Trsek zaprta. Cesto je potrebno preplastiti.	
GRAČIŠČE	POTREBNO		Sanacija ceste med vasjo Šeki in vasjo Karli - Cesto iz Šekov do Karlov smo v preteklosti že delno sanirali. Zaradi velike strmine in težkega odvajanja meteorne vode se je del cestišča asfaltiral, Potrebno bi pristopiti k sanaciji še dveh kritičnih odsekov	

GRAČIŠČE	POTREBNO		Butari - obnova suhozidnega »vaskega« zidu - Ob vhodu v vas, ob cesti 7236/6 k.o. Movraž, stoji približno 500 let star suhozid, ki imejuje parceli št. 5818/2 in 5818/5. Zid je v zelo slabem stanju, nevaren za mimoidoče in vozila ter nujno potreben obnove. Gre za pomemben element istrske kulturne dediščine in identitete vasi, ki daje prostoru značino podobo. Lastniki parcel so podali soglasje k obnovi in morebitni ureditvi lastništva cestnega pasu.	
GRAČIŠČE	POTREBNO		Odkup objekta v Tuljaki - Vaška skupnost Tuljaki in Sokoliči se soočata s pomanjkanjem prostorov za sestankovanje in druženje. Predlaga se odkup hiše nepremičnina parc. št. 4923, k.o. Sočerga, ki bi služila kot večnamenski vaški dom za druženja, prireditve in delovanje društva. Krajani bi hišo s prostovoljnim delom uredili, občina pa bi pomagala pri odkupu.	
GRAČIŠČE	POTREBNO		Sanacija podpornega zidu v Sočergi - na parceli št. 418/1, k.o. Sočerga stoji zid, ki podpira cesto. Na zidu so vidne razpoke, prav tako ni varnostne ograje.	