



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA



KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

Z A P I S N I K

**22. redna seja Sveta Krajevnne skupnosti Škofije, ki je bila 20.11.2025
ob 18.00 uri v prostorih KS Škofije**

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

- **Prisotni člani sveta:** Matjaž Čok, Milan Markočič, Neva Tul, Neja Bonbek Natek, Erika Markežič Kapelj, Oskar Dodič, Alan Radin, Nataša Batagelj Ndior, Borut Slapnik,
- **Odsotni člani:** Valentina Petaroš Jeromela, Rino Hrvatin,
- **Tajnica:** Majda Bonaca.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je od 11 članov sveta KS prisotnih 8 članov in da je **svet sklepčen**.

Predsednik sveta KS Škofije Matjaž Čok je sklical 22. redno sejo z naslednjim dnevnim redom:

1. Potrditev zapisnika 21. redne seje ter pregled realizacije sklepov
2. Potrditev Finančnega plana za leto 2026
3. Poročilo predsednika;
- pregled tekočih zadev
4. *Pobude in predlogi krajanov
5. Razno

Pripomb na dnevni red ni bilo, zato so člani sveta z dvigom rok soglasno potrdili dnevni red. (8 prisotnih - 8 glasov ZA).

AD1) Potrditev zapisnika 21. redne seje ter pregled realizacije sklepov

Pripomb na zapisnik 21. redne seje ni bilo.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 130 je sprejet.

Zapisnik 21. redne seje je potrjen.

AD2) Potrditev Finančnega plana za leto 2026

Članom sveta je bil s strani predsednice odbora za finance, Erike Markežič Kapelj predstavljen planirani finančni načrt za leto 2026. Skupni planirani prihodki znašajo 169.652,00 eur, odhodki pa znašajo 187.014,00 eur. Znotraj finančnega načrta so možne manjše prerazporeditve glede na dinamiko finančnega poslovanja med letom.

Svetu KS Škofije se predlaga naslednji sklep:

Potrdi se finančni načrt za leto 2026.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 131 je sprejet.

*Ob 18.30 se je seji pridružila članica sveta Nataša Batagelj Ndior.

AD3) Poročilo predsednika

3.1. Na podlagi VIII. Poglavja Zakona o računovodstvu (Ur.L.RS, št. 23/99, 30/2002-ZJF-C, 114/2006-ZUE, 175/2020) ter Pravilnika o računovodstvu in organizaciji finančno računovodske službe MOK je Krajevna skupnost Škofije, kot pravna oseba ob koncu leta dolžna opraviti popis sredstev in obveznosti do virov sredstev po stanju 31. 12. 2025.

Predlog sklepa:

Imenuje se inventurna komisija za popis sredstev in obveznosti do virov sredstev po stanju na dan 31. 12. 2025 v naslednji sestavi:

- 1. Majda Bonaca,**
- 2. Orjana Landup,**
- 3. Erika Markežič Kapelj.**

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	9	

Sklep št. 132 je sprejet.

3.2. Predlog sklepa:

Svet KS Škofije predlaga, da se za stranko MEDIATERM, Mario Lugarov s.p., Spodnje Škofije 104, 6281 Škofije, vplačana varščina v višini 260,00 eur (vračilo zaradi prenehanja veljavnosti pogodbe z dnem 30.9.2025) kompenzira z odprtimi terjatvami, ki znašajo na dan 13.11.2025 – 645,98 eur.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	9	

Sklep št. 133 je sprejet.

3.3. Predsednik Matjaž Čok je prisotne seznanil s tekočimi zadevami:

- V sredo, 26.11.2025 ob 17 uri bo v Zadružnem domu Škofije organiziran pogovor z odvetnikom za krajanke, ki so utrpeli škodo zaradi gradnje II. tira. Mestna občina Koper je ponudila pomoč pri iskanju pravne pomoči, odvetnik bo oškodovance seznanil s pravnimi možnostmi.

- V četrtek, 27. 11. 2025, ob 18. uri bo v Vaški hiši na Zg. Škofijah odprtje mladinske sobe. Mladinska soba je namenjena za otroke, kjer se bodo družili, razvijali svoje ideje in krepili občutek pripadnosti. Projekt podpira Mestna občina Koper skupaj z Zavodom za mladino, kulturo in turizem Koper.

- V ponedeljek, 1.12.2025 ob 19. uri organizira KS Škofije prireditev ob krajevnem prazniku. Ob tej priložnosti bodo izpostavljene obletnici; 120 let šolstva v naši skupnosti ter 80 let od konca II. Svetovne vojne.

- Na otroškem igrišču Zgornje Škofije (4. Škofije) je bilo zamenjano dotrajano otroško igralo – lesena hiška s toboganom. Investicijo je v celoti financirala Mestna občina Koper.

- Na lokacijo ob objektu bivše bencinske črpalke v centru Spodnjih Škofij je bil postavljen kontejner, v katerem bo delovala trafika. Mestna občina Koper je na podlagi javnega razpisa z javno dražbo izbrala ponudnika Tobačna 3 dva, pogodba za uporabo je bila sklenjena za obdobje 5 let. Krajevna skupnost je predhodno podala pozitivno mnenje k opravljanju dejavnosti na tej lokaciji. Otvoritev trafike bo v začetku decembra 2025.

3.4. S strani CI smo prejeli pobudo za premestitev tabel začetka naselja Škofije na Fortezzo in v smeri proti bivšemu MP – konec naselja Škofije. Tovrstno pobudo je KS Škofije že leta 2016 poslala na Mestno občino Koper.

Svet KS Škofije si vseskozi prizadeva in predlaga potrebne prometne ureditve ob državni cesti in severni obvoznici:

1. **Valmarin:** Ureditev cca 500 m od avtocestnega priključka do krožišča. Ureditev križišča (nivojskega) z osvetljenim prehodom za pešce. Omejitev hitrosti pred križiščem 30 km/h – obe smeri. Premik ekološkega otoka. Ureditev avtobusnega (šolskega) postajališča.



2. **Izvoz Škofije jug – krožišče Tinjan:** Preveriti možnost ureditve pločnika z obeh strani vozišča od križišča s krakom stare ceste do krožišča z odcepom za Tinjan. V kolikor, ni možno, razmisliti o delni izvedbi pločnikov s prehodi za pešce za varno prečkanje ceste. Omejitev hitrosti 50 km/h, pred krožišči 40 km/h.



3. **Križišče Forteca – DC:** Pri vključevanju v promet iz smeri Fortece bi zaradi varnosti morala biti obvezna smer desno. Tu je polna črta in prihaja do kršitev z zavijanjem v levo. Postavitev talne označbe + znak pod ogledalom.



4. **Križišče s Škofijsko obvoznico –DC:** Preveriti možnost preureditve v krožišče. Potrebna osvetlitev zaradi večje varnosti udeležencev v prometu. Manjka smerokaz za Elerje iz nasprotni smeri. Čakajo se projektne rešitve v primeru prekategorizacije cest.



5. **DC – Območje centralnih dejavnosti:** Po OPPN predvideno kot območje umirjenega prometa s prednostjo pešcev in kolesarjev (delavnice s krajani). Potrebna je ureditev varnejšega prehoda za pešce pri ambulanti. Potrebna je ureditev varnejšega prehoda za pešce pri ambulanti. Potrebna je prometna ureditev pri uvozi in izvozi parkirišč (preglednost).



6. **DC – od priključka Plavje do križišča ceste pod pošto:** Preveriti možnost izvedbe pločnika nad odtočnim kanalom med cerkvijo in hišno številko Spodnje Škofije 230, cca 600 m (bela linija). Omejitev hitrosti 50 km/h do Rabujeza. Pri hišni številki Sp. Škofije 221 je potrebno nadomestiti ogledalo poškodovano v prometni nesreči.



7. **Rabujez:** Potrebna celostna prometna ureditev s čezmejno navezavo lokalnih cest. Odstranitev stare, nefunkcionalne infrastrukture. Ureditev struge potoka + nabrežine za varovanje pred poplavami. Smiselno umestiti prehode za pešce med naseljem in trgovskim delom. Poslana pobuda na MNZ.



8. **Severna obvoznica:** V prihodnosti bi prevzela večino tranzitnega prometa. Poteka po manj poseljenem območju kot sedanja državna cesta. Po OPPN ni predvidenih dodatnih poselitvenih con na tem območju. Po njej poteka neoznačena kolesarska steza, ob njej ni urejenih pločnikov.



9. **Križišče Severna obvoznica – državna cesta:** Preveriti možnost izvedbe osvetljenega krožišča. Takojšnje potrebe so osvetlitev križišča in večje ogledalo za spremljanje prometa, ki prihaja po DC iz smeri krožišča (z leve strani).



10. **Križišče Severna obvoznica – Parenzana do Okna Capris:** Preveriti možnost vzpostavitve peš ali kolesarske poti pod nivojem ceste v smeri Italije do naselitvenega območja (modra črta). Preveriti možnosti razširitve prometnih površin ob ali nad nivojem ceste med zobno kliniko Primadent in Okna Capris za vzpostavitev pločnika in kolesarske steze (rdeča črta). Ureditev kolesarskega prehoda z vertikalnimi in talnimi označbami.

V primeru deljenega prometnega prostora s pešci in kolesarji, implementirati rešitev, ki jo uporabljajo na cesti Lazaret – Boa – Milje (v primeru pešcev ali kolesarjev na cestišču je največja dovoljena hitrost 30 km/h). Namestitev dodatne prometne signalizacije, ki opozarja na prisotnost kolesarjev in pešcev.



11. **Križišče severna obvoznica pri Okna Capris:** Nevarno in nepregledno petokrako križišče. Problem parkiranja tovornih vozil na kolesarski stezi pri Okna Capris. Problem nepreglednega križišča iz smeri Elerjev. Problem vključevanja v promet s strani prebivalcev s spodnjega dela. Postaviti vertikalne in talne označbe, ki opozarjajo na kolesarje. Označiti kolesarski prehod. Omejitev hitrosti na 30 km/h. Postavitev novih, večjih ogledal. Zaris talnih oznak kolesarskega prehoda.



3.4. Ambulanta na Škofijah

V prostorih ambulate na Škofijah se soočamo s problematiko neprijetnih vonjav, ki prihajajo v prostor iz spodnjega poslovnega prostora – delavnice, v katerem se pripravlja polenovka. Obiskovalci ambulantnih prostorov se zaradi tega tudi pritožujejo. Kljub pregledom vseh inštalacij ter pravilnosti obnove prostora, se je vonju nemogoče izogniti. Krajevna skupnost se bo dogovorila z projektantom glede možnosti izvedbe novega prezračevanja prostora.

Poleg tega so se v ambulantih prostorih izvajala še druga dela, ki so vezana na praznjenje in čiščenje kanalizacijskih odtokov zaradi tega, ker se pogosto maši kanalizacija. Ugotovljeno je bilo, da bo potrebno sanirati en odtočni jašek, ki je zazidan in se nahaja v spodnjih prostorih delavnice.

AD4) Pobude in predlogi krajanov

4.1. Krajan Boštjan Kosi je na Krajevno skupnost Škofije poslal pritožbo glede problematike uporabe prostora bivšega balinišča na Spodnjih Škofijah in oddajanje prostora v najem za otroške, zabave. Moti hrup, ki nastaja ob postavitvi napihljivih igral.

Milan Markočič, predsednik Društva upokojencev Škofije, ki ima sklenjeno pogodbo z MOK za upravljanje z navedenim prostorom, zagotavlja, da s prostorom ravna kot dobri gospodarji, skrbijo za red in čistočo, na lokaciji je postavljena kamera zaradi zagotavljanja varnosti. Prostor oddajajo v uporabo tudi Društvu Tomos Škofije, svojim članom društva ter ostalim krajanom. Poleg tega pa skrbijo, da se prostor ne uporablja v poznih večernih urah.

S strani Krajevne skupnosti bomo pridobili vse informacije vezane na uporabo in oddajanje prostora v najem ter skušali poiskati ustrezen rešitev za nadaljnjo uporabo prostora za vse vključene. Poleg tega bomo na UE Koper poslali zahtevo za izdajo odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja za objekt, ki se nahaja na lokaciji.

4.2. Ponovno je bila izpostavljena problematika ponavljajočega iztekanja fekalne vode po javni cesti na Elerjih. Fekalna voda zaudarja in je moteča za vse uporabnike ceste ter okoliške prebivalce. Navedeno problematiko je potrebno čimprej rešiti.

Seja je bila zaključena ob 19. 40 uri.

Zapisala:
Majda Bonaca

Predsednik sveta KS Škofije
Matjaž Čok