



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**KRAJEVNA SKUPNOST ŽUSTERNA
COMUNITÀ LOCALE DI GIUSTERNA**

Številka: RS1/2025
Žusterna, 05.02.2025

Zapisnik

1. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Žusterna v letu 2025, ki je potekala v torek, 03.02.2025 ob 18.00.

Prisotni člani: Igor Čurin, Špela Jerman, Franc Gorišek, Roberto Richter, Josip Majstorovič, Mirela Tabaković, Jesenko Balta

Odsotni člani: Patricija Krmac, Patrik Peroša, Sandra Popović

Ostali prisotni: Neda Božič, poslovni sekretar

Sejo je vodil predsednik KS Igor Čurin in predlagal naslednji

dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Pregled in potrditev zapisnika 5. redne seje 2024
3. Letna poročila 2024:
 - Realizacijo finančnega načrta za obdobje januar-december 2024,
 - Izjavo o oceni notranjega nadzora financ
 - Inventurni zapisnik
 - Letno poročilo za leto 2024
4. Razno

Člani sveta so se seznanili s predlaganim dnevnim redom in sprejeli

SKLEP RS1-1/2025

Člani sveta KS Žusterna so sklepčni in potrjujejo predlagani dnevni red.

Ad. 2. Pregled in potrditev zapisnika 5. redne seje 2024

SKLEP RS1-2/2025

Člani sveta KS Žusterna potrjujejo zapisnika 5. redne seje 2024.

Ad. 3. Letna poročila 2024:

- **Realizacija finančnega načrta za obdobje januar-december 2024,**
- **Izjava o oceni notranjega nadzora financ**
- **Inventurni zapisnik**
- **Letno poročilo za leto 2024**

Razprava: Člani Sveta Krajevne skupnosti Žusterna so po preučitvi gradiv, vezanih na finance KS Žusterna iz leta 2024 – poslovno poročilo za leto 2024, Izjava o oceni notranjega nadzora financ ter inventurni zapisnik Inventurne komisije sprejeli naslednji

SKLEP RS1-3/2025

Svet krajevne skupnosti Žusterna na 1. redni seji 2025 dne 03.02.2025 sprejema (7 ZA, nihče proti, nihče vzdržan):

- **Realizacijo finančnega načrta za obdobje januar-december 2024,**
 - **Izjavo o oceni notranjega nadzora financ**
 - **Inventurni zapisnik**
 - **Letno poročilo za leto 2024**
-

Ad.4. Razno:

a) Letni program vzdrževanja komunalnih objektov v letu 2025 v KS Žusterna

Razprava: člani Sveta Krajevne skupnosti Žusterna so sprejeli letni program vzdrževanja komunalnih objektov v letu 2025 v KS Žusterna. Poleg ureditve zelenice okoli stavbe KS se je v letošnji plan vzdrževanja komunalnih objektov vmesnilo še znižanje in obrezovanje lipe izpred stavbe KS saj je slednja že previsoka in je postala nevarna.

b) Mnenje za obratovalni čas gostinskega obrata »Maja bar« Marina Antič s.p., Krožna cesta 3, 6000 Koper.

Razprava: Svet Krajevne skupnosti Žusterna je na 1. korespondenčni seji v letu 2025, ki je bila sklicana dne 18.01.2025 obravnaval prošnjo za obratovanje gostinskega obrata »Maja bar« Marina Antič s.p., Krožna cesta 3, 6000 Koper. Ker smo v preteklih letih s strani bližnjih stanovalcev prejeli informacije o prekomernem hrupu in prekoračitvi obratovalnega časa smo od pristojnih služb MOK predlagali, da pridobijo razpoložljive podatke s strani policije in tržnega inšpektorata ali so se v zadnjem obdobju obravnavali kršitve povezane z javnim redom. Na podlagi dobljene informacije s strani pristojnih služb je svet KS Žusterna sprejel naslednji sklep:

SKLEP RS1-4/2025

Člani sveta KS podajajo negativno mnenje za obratovalni čas gostinskega obrata »Maja« Marina Antič s.p., Krožna cesta 3, 6000 Koper in sicer za obratovalni čas: od ponedeljka do četrтка in v nedeljo med 07.00 in 01.00 uro ter v petek in soboto med 07.00 in 02.00 uro.

Člani sveta KS nadalje podajajo pozitivno mnenje za obratovalni čas gostinskega obrata »Maja« Marina Antič s.p., Krožna cesta 3, 6000 Koper in sicer za obratovalni čas: od

ponedeljka do četrтка in v nedeljo med 07.00 in 00.00 uro ter v petek in soboto med 07.00 in 01.00 uro.

- c) Predaja lastništva zemljišč okoli blokov z MOK na lastnike stanovanj posameznih blokov

Predaja lastništva zemljišč okoli blokov z MOK na lastnike stanovanj posameznih blokov

Razprava: člani sveta Krajevne skupnosti Žusterna predlagamo, da se na naslednji občinski seji Mestne občine Koper obravnava predlog prenosa lastništva okolice stanovanjskih blokov, ki so trenutno v lasti Mestne občine Koper, na lastnike posameznih stanovanj v teh blokih. S tem predlogom želimo omogočiti lastnikom, da bodo imeli možnost samostojnega upravljanja in vzdrževanja skupnih površin okoli blokov, kar bi pripomoglo k večji odgovornosti in boljšemu ohranjanju teh površin. Verjamemo, da bi takšen prenos lastništva omogočil bolj učinkovito in odgovorno skrb za okolico stanovanjskih blokov ter prispeval k večjemu zadovoljstvu prebivalcev.

SKLEP RS1-4/2025

Člani sveta Krajevne skupnosti Žusterna predlagamo, da se na naslednji občinski seji Mestne občine Koper obravnava predlog prenosa lastništva okolice stanovanjskih blokov, ki so trenutno v lasti Mestne občine Koper, na lastnike posameznih stanovanj v teh blokih.

- d) Kopališče Žusterna:

Razprava: pričela se je delna obnova kopališča v Žusterni in sicer predel pri olimpijskem bazenu.

- e) Garažna hiša na Krožni cesti:

Razprava: s strani pristojnih služb MOK nismo od izrednega sestanka s predstavniki MOK in predstavniki stanovalcev prejeli nobene informacije ali in kdaj lahko pričakujemo »pričetek sanacije garažne hiše«.

- f) Bankina na Kozlovičevi ulici:

Razprava: s strani krajanke s Kozlovičeve ulice smo prejeli dopis v zvezi s kanalom ob parkirnem prostoru na Kozlovičevi ulici katera je obdana s treh strani – z bankino. Bankina je višja od pokrova jaška za cca 15cm kar je v njenem primeru botrovalo k poškodbi noge. O dogodku smo obvestili pristojne službe MOK. Ugotovljeno je bilo, da je na tem predelu telekomunikacijski jašek, v lasti Telekomoma. Slednji so bili obveščeni ter so javili, da bodo zadevo sanirali in uredili, da ne bo več nevarna.

- g) Najem pisarne v KS Žusterna

Razprava: prazno pisarno v KS Žusterna bomo dali v najem. Naredili bomo namero za najem pisarne.

- h) Obvestila MOK za urejanje živih mej

Razprava: s strani pristojnih služb smo prejeli informacijo, da naj bi Marjetica Koper pričela z obveščanjem lastnikov živih mej, katerih zelenje sega na javne površine. V kolikor lastniki v predvidenem času živih mej ne bi obrezali bi pristojne službe same uredile meje in lastnikom zaračunale obrez.

- i) Postavitev ograje pri marketu Krožna

Razprava: Pri trgovini Mercator na Krožni cesti 1 v Kopru (parcels št. 2606-265 K.O. Semedela) se na bližnji »peš poti« nahaja »premostitveni objekt« pod katerim se nahaja dovozna cesta do skladišča trgovine Mercator. Na »premostitvenem objektu« je urejena betonska ograja višine 90cm, ki zaradi neustrezne višine (zgolj 90cm) ne predstavlja zadostne varnosti za pešce (nevarnost padca v globino oziroma na spodnjo cesto). Lastnike zemljišča se bo obvestilo in pozvalo, da betonsko ograjo preuredi tako, da bo ustrezala varnostnim normativom za premostitvene objekte na javnih površinah.

Zapisnik zapisala: Špela Jerman

Igor Čurin
predsednik sveta KS il presidente della C.L.

