



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST SEMEDELA
COMUNITÀ LOCALE DI SEMEDELLA

Z A P I S N I K

7. IZREDNE SEJE SVETA KS SEMEDELA
dne 02. 4. 2026 ob 17.30 uri v pisarni KS Semedela

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI:

Marko Štrkalj, predsednik sveta KS, je ugotovil:

- da je od 13 članov sveta KS Semedela prisotnih 9 in svet je sklepčen.

Prisotni člani sveta: Marko Štrkalj, Tanja Velkavrh, Bojan Keber, Erik Ražman, Joško Matjašec, Laura Chersicola, Mojca Vižintin, Edvard Bolčič in Manuel Jenko

Opravičeno odsotni: Borut Maleševič, Tina Čok, Alen Vučić in Alen Črlenec

Tajnica: Julijana Bandelj

Predsednik sveta KS Semedela Marko Štrkalj, je sklical 7. izredno sejo sveta in dal na glasovanje naslednji razširjeni dnevni red:

1. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem (poslovni prostor št. 6 v objektu KS Semedela)
2. Pridobitev pravice do nakupa enega abonmaja za območje Pahorjeve za lastnike stanovanj Pahorjeve ulice od št. 11 do 26 in Puntarjeve 2,4,6,8 in 10.
3. Odkup pisarniškega pohištva najemnice poslovnega prostora, ker se ji z 31.03.2026 izteče najemna pogodba.

Člani sveta so z dvigom rok soglasno potrdili predlagani razširjeni dnevni red.

Ad. 1) Namere o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem (poslovni prostor št. 6 v objektu KS Smedela)

Predsednik sveta je na kratko poročal o pripravi namere za sklenitev neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Predlagal je, da se najemna pogodba za najemnika poslovnega prostora št. 6 sklene za nedoločen čas. Slednji je predlog o pripravi namere in sklenitvi nove pogodbe z najemnikom dal na razpravo.

Po razpravi je bil sprejet naslednji

Sklep št. 72/26

Svet KS Smedela potrjuje, da se pripravi namera za sklenitev neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem za poslovni prostor št.6 v objektu KS Smedela. Pogodbo o najemu poslovnega prostora se sklene za nedoločen čas in obračuna se igm.

Izid glasovanja:

ZA: 9 PROTI: /

Ad. 2) Pridobitev pravice do nakupa enega abonmaja za območje Pahorjeve za lastnike stanovanj Pahorjeve ulice od št. 11 do 26 in Puntarjeve 2,4,6,8 in 10.

Predsednik KS Smedela obrazloži problematiko parkiranja na Pahorjevi ulici in pomen pridobitve abonmajev za lastnike stanovanj Pahorjeve ulice in Puntarjeve 2,4,6,8 in 10.

Po razpravi je bil sprejet naslednji

Sklep št. 73/26

Svet Krajevne skupnosti Smedela sprejme sklep za pravico do nakupa enega posebnega abonmaja za neomejeno parkiranje motornih vozil na parkirnih površinah območja Pahorjeve ulice, kjer so upravičeni tudi lastniki stanovanj Pahorjeve ulice od št. 11 do 26 in Puntarjeve ulice 2,4,6,8 in 10.

Izid glasovanja:

ZA: 8 PROTI: / VZDRŽAN: 1

Ad. 3) Odkup pisarniškega pohištva najemnice poslovnega prostora, ker se ji z 31.03.2026 izteče najemna pogodba.

Predsednik odpre razpravo o ponudbi za nakup pohištva, ki jo je KS prejela od najemnice, ki odhaja v pokoj. Pohištvo je zelo lepo ohranjeno ter primerno za nadaljnjo pisarniško dejavnost novega najemnika (vrednost ponudbe znaša 1.515,00 €).

Po razpravi je bil sprejet naslednji

Sklep št. 74/26

Svet Krajevne skupnosti Smedela sprejme predlog odkupa pisarniškega pohištva poslovnega prostora, po ceni (1.515,00 €), ki jo predlaga najemnica.

Izid glasovanja:

ZA: 9 PROTI: /

Seja sveta je bila zaključena ob 18.15.

Zapisala:
Julijana Bandelj

Predsednik sveta KS:
Marko Štrkalj

