



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**KRAJEVNA SKUPNOST ŽUSTERNA
COMUNITÀ LOCALE DI GIUSTERNA**

Številka: RS2/2025
Žusterna, 08.04.2025

Zapisnik

2. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Žusterna v letu 2025, ki je potekala v ponedeljek, 07.04.2025 ob 18.00.

Prisotni člani: Igor Čurin, Špela Jerman, Franc Gorišek, Roberto Richter, Josip Majstorovič, Mirela Tabaković, Jesenko Balta

Odsotni člani: Patricija Krmac, Patrik Peroša, Sandra Popović

Ostali prisotni: Neda Božič, poslovni sekretar

Sejo je vodil predsednik KS Igor Čurin in predlagal naslednji

dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Pregled in potrditev zapisnika 1. redne seje 2025 ter zapisnika 1. korespondenčne seje 2025
3. Kopališče Žusterna
4. Sestanek delovne skupine za krajevne skupnosti
5. Najem pisarne v KS Žusterna
6. Problematika že predana na MOK
 - a) Dezinsekcija na območju KS Žusterna
 - b) Odlaganje odpadkov nevestnih posameznikov na območja, ki niso temu namenjena
7. Razno

Člani sveta so se seznanili s predlaganim dnevnim redom in sprejeli

SKLEP RS2-1/2025

Člani sveta KS Žusterna so sklepčni in potrjujejo predlagani dnevni red.

Ad. 2. Pregled in potrditev zapisnika 1. redne seje 2025 ter zapisnika 1. korespondenčne seje 2025

SKLEP RS2-2/2025

Člani sveta KS Žusterna potrjujejo zapisnika 1. redne seje 2025 ter zapisnika 1. korespondenčne seje 2025.

Ad. 3. Kopališče Žusterna

Razprava: Obnova kopališča v Žusterni je trenutno v teku. S strani pristojnih oseb Mestne občine Koper smo bili obveščeni, da se bodo gradbena dela podaljšala, pri čemer natančen časovni okvir še ni znan. Dela trenutno potekajo z zamudo predvsem na območju obalnega dela v neposredni bližini olimpijskega bazena, kjer se nameščajo betonski prefabrikati.

Člani sveta so soglasno sprejeli sklep, da se na Mestno občino Koper naslovi prošnja za pridobitev dodatnih informacij glede časovnice izvajanja del ter načrtovanih aktivnosti v poletni sezoni. Zanima nas predvsem, ali se izvajanje gradbenih del predvideva tudi v poletnih mesecih, katere faze projekta bodo zaključene pred začetkom poletja in katere se bodo morebiti nadaljevale po njegovi zaključitvi.

SKLEP RS2-3/2025

Člani Sveta Krajevne skupnosti Žusterna naprošajo pristojne službe Mestne občine Koper za podrobnejšo obrazložitev časovnice izvajanja gradbenih del na kopališču v Žusterni. Prav tako prosijo za pojasnilo glede predvidenih ukrepov za zaščito morebitnih delov kopališča, ki do začetka poletne sezone še ne bodo dokončani.

Ad.4. Sestanek delovne skupine za krajevne skupnosti

Razprava: na sestanku delovne skupine za krajevne skupnosti so predstavniki Mestne občine Koper predstavnikom posameznih krajevnih skupnosti predstavili predlog sprememb, ki zadevajo delo tajnikov krajevnih skupnosti. Člani Sveta Krajevne skupnosti Žusterna smo mnenja, da bi morali biti tajniki posameznih krajevnih skupnosti tudi krajanje zadevne skupnosti. Prepričani smo, da osebe, ki živijo v lokalnem okolju, to najbolj poznajo, so bolj seznanjene s specifično problematiko ter posledično hitreje in učinkoviteje pristopijo k reševanju tako obstoječih kot tudi novih izzivov v svoji okolici.

Na sestanku je bila izpostavljena tudi pobuda o morebitni združitvi oziroma novi razdelitvi posameznih krajevnih skupnosti. V zvezi z našo neposredno okolico je bilo omenjeno, da bi se lahko Krajevni skupnosti Za gradom in Markovec, zaradi podobne narave izzivov – predvsem zaradi pretežno blokvske zazidave – združili v eno skupnost. Krajevna skupnost Žusterna bi obsegala območje pod Krožno cesto, kjer prevladujejo stanovanjske hiše.

Obravnavan je bil tudi predlog spremembe načina glasovanja, po katerem bi bila v naši krajevni skupnosti ukinjena delitev na štiri volilne enote, uvedena pa bi bila ena skupna volilna enota, ki bi obsegala celotno območje krajevne skupnosti.

Ad.5. Najem pisarne v KS Žusterna

Razprava: Končali smo z ureditvijo pisarne v prostoru naše krajevne skupnosti. Slednjo bomo lahko dali v kratkem v najem. Za najem pisarne v Krajevna skupnosti se bo naredilo namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem.

Ad.6. Problematika že predana na MOK

a) Garažna hiša na Kvedrovi cesti

Razprava: Od izrednega sestanka s predstavniki MOK in predstavniki stanovalcev predstavnik KS Žusterna nismo prejeli nobene informacije kaj se dogaja s postopkom in kdaj lahko pričakujemo njen pričetek. Prav je, da smo kot predstavnik lokalne skupnosti o postopku obveščeni. S strani krajanov smo bili obveščeni, da so v zadnjem obdobju potekali sestanki vpletenih, na katerih pa ni bilo predstavnikov krajevne skupnosti. O sestankih nismo bili

obveščeni. Pristojne na Mok smo prosili za odgovor in na njih apelirali, da se nas sproti obvešča o vseh novostih. Obveščeni smo bili, da v kolikor ne bo prišlo do zapletov pri zbiranju soglasij, ocenjujejo, da bi lahko sodno poravnavo sklenili pred poletjem oz. najkasneje jeseni 2025. V tem primeru bi z gradbenimi deli predvidoma začeli oktobra ali novembra in bi jih zaključili v 6 mesecih.

b) Dezinsekcija na območju KS Žusterna

Razprava: na Marjetico Koper smo se zaradi množičnega pojava podgan in ščurkov obrnili s prošnjo po čimprejšnji dezinsekciji. Kdaj bodo pristojne službe pričele z delom nam bodo sporočili.

c) Odlaganje odpadkov nevestnih posameznikov na območja, ki niso temu namenjena

- d) Razprava: s strani krajanov smo prejeli obvestilo in fotografije, da se na Markovcu pojavilo večje število kosovnih odpadkov na mestu, kjer ni slednjemu namenjen. Pristojne službe smo o tem obvestili. Slednje so hitro urgirale in kosovne odpadke odstranile.

Ad.7. Razno

a) Popravila na igriščih na Markovcu

Razprava: Igrišča na področju celotne krajevne skupnosti so že v slabem stanju. Na pristojne službe Mok se bo poslalo poziv za ureditev slednjih.

b) Obveščanje lastnikov glede posega zelenja na javno površino

Razprava: s strani MOK smo bili obveščeni, da naj bi pristojne službe v prihodnjem obdobju pričele z ogledi terenov, kjer vegetacija na zasebnih zemljiščih ni ustrezno obrezana in sega na javne površine, kot so pločniki, ceste ter druge javne poti. V primeru, da bi bilo ugotovljeno, da zelenje ovira uporabo javnih površin, naj bi pristojne službe lastnike pozvali, da v določenem roku sami poskrbijo za ustrezno ureditev oziroma obrezovanje. Če se tega ne bodo pravočasno lotili, bo za ureditev poskrbelo pooblaščenno cestno podjetje, pri čemer bodo vsi stroški posega bremenili lastnika zemljišča.

Zapisnik zapisala: Špela Jerman

Igor Čurin
predsednik sveta KS il presidente della C.L.

