



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST VANGANEL

Številka: 55-17/2025

Datum: 25.9.2025

Krajevna skupnost Vanganel, Vanganel 38, 6000 Koper, ki jo zastopa predsednik sveta KS, Vili Krmac, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18 in spremembe, Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) in Obligacijskem zakoniku (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljalca:

Mestna občina Koper, Krajevna skupnost Vanganel, Vanganel 38, 6000 Koper

2. Predmet oddaje v najem:

Prostor se nahaja v 1. nadstropju večnamenske stavbe na naslovu Vanganel 38, 6000 Koper, št. stavbe 11, parc. št. 221/2 k.o. Vanganel, ID znak 2610 -221/2, v izmeri 25,79 m² vse odda kot garsonjero.

Poslovni prostor je opremljeno s pohištvom in sanitariji.

3. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna najemnina znaša 350,00 € mesečno.

Najnižja ponudbena, izhodiščna najemnina prostora je določena izkustveno, na podlagi 38. člena ZSPDSLS-1.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno z 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Višina najemnine se bo spreminjala skladno z rastjo življenjskih stroškov v preteklem letu, enkrat letno predvidoma v začetku leta, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Najemnik prevzame obveznost rednega vzdrževanja, kritja obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del in drugih stroškov uporabe, ki jih določi lastnik.

4. Doba uporabe:

Garsonjera se oddajo za dobo 1 (enega) leta.

5. Dovoljena dejavnost

Garsonjera se odda izključno kot bivalni prostor

6. Varščina

Ponudbi za najem poslovnega prostora mora biti priloženo dokazilo o plačani varščini za resnost ponudbe v višini dveh izklicnih mesečnih najemnin, ki je določena za prostor na proračun KS Vanganel št. SI 0125-0645-809776 pri Upravi RS za javna plačila (UJP).

7. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Za oddajo garsonjere bo sklenjena neposredna Pogodba o najemu, po poteku 20 dni od objave ter namere na spletni strani Krajevne skupnosti Vanganel, z interesentom, ki bo za garsonjero ponudil najvišjo najemnino.

8. Izjava o interesentu:

Pisna izjava o interesu, mora prispeti na sedež KS Vanganel – na naslov Vanganel 38, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno 14.10.2025 do 12. ure, neglede na čas oddaje po pošti.

Vloga oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Izjava mora vsebovati:

- *oznako prostora, za katerega se podaja izjava o interesu,
- *osnovne podatke o subjektu: naziv firme, sedež, matična številka, ID za DDV oz. davčna številka,
- *ime in priimek odgovorne osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje, naslov, elektronski naslov, kontakt,
- *datum in številka namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu poslovnega prostora
- *ponujena višina najemnine,
- *dokazilo o vplačani varščini za poslovni prostor

9. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Če bo za sklenitev najemnega razmerja za prostor več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni. Pogajanja bo vodila komisija pri svetu KS Vanganel, v četrtek 16.10.2025 ob 14. uri na sedežu KS.

10. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z namero, vključno z predhodnim ogledom, lahko interesi dobijo na mob 041 692 307 (Vili Krmac).

11. Krajevna skupnost Vanganel lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge ali ne izbere nobenega ponudnika.

Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.