MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST HRVATINI
COMUNITÀ LOCALE DI CREVATINI

Številka: 1 - 1/2026
Datum: 11.05.2026

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) in sprejetega sklepa 15. redne seje Sveta krajevne skupnosti Hrvatini z dne 08. 4. 2026, št. sklepa, 107/26 izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

KRAJEVNA SKUPNOST HRVATINI, Hrvatini 74, 6280 Ankaran, ki jo zastopa predsednik sveta Egidio Grabar v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18 in spremembe) Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 97/07 in spremembe), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca:
Mestna občina Koper, Krajevna skupnost Hrvatini, Hrvatini 74, 6280 Ankaran

2. Predmet oddaje v najem:
Del nepremičnine s parc. št. 707/3 k.o. Hribi 2590, v naravi teniški igrišči s spremljajočim manjšim kontejnerjem (2,8 x 2,1) za shranjevanje rekvizitov, ob objektu na naslovu Hrvatini 148, v skupni izmeri 1143 m2. Del parcele se oddaja za teniške aktivnosti.

Najemnik mora v primeru potrebe občine, kot lastnice nepremičnine, da se na športnih objektih izvaja letni športni program, zagotoviti športnim društvom, ki izvajajo letni program športa, izvajanje le tega brezplačno.

3. Izhodiščna najemnina:
Izhodiščna najemnina znaša **150.00** € mesečno**.**
Najemnina določena v najemni pogodbi, se bo spreminjala skladno z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.
Najemnik prevzame obveznost rednega vzdrževanja, kritja obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del in drugih stroškov uporabe, ki jih določi lastnik.

4. Doba najema:
Nepremičnina se oddaja za določen čas za obdobje 5 let.

5. Varščina:

Ponudbi za najem mora biti priloženo dokazilo o plačani varščini za resnost ponudbe v višini **treh izklicnih** mesečnih najemnin, ki je določena za predmet najema na podračun Krajevne skupnosti Hrvatini št. SI56 0125 0645 0808 418.
Vplačana varščina, kot garancija za resnost ponudbe, se izbranemu najemniku ob prenehanju najemnega razmerja poračuna (nerevalorizirana) z zadnjimi odprtimi mesečnimi najemninami oz. se do njene višine poračuna morebitna škoda, ki bi jo utrpel najemodajalec v zvezi s kršitvijo pogodbenih določil najemne pogodbe. V primeru, da so vse obveznosti iz naslova najemnine oz. najemne pogodbe poravnane, se neobrestovan in nerevaloriziran znesek vplačane varščine vrne.

6. Pogoji in sklenitev pogodbe:
Za navedeni predmet najema bo sklenjena Pogodba o oddaji nepremičnega in premičnega premoženja, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper z interesentom, ki bo oddal izjavo z vso zahtevano dokumentacijo in ponudil najvišjo najemnino.

Pogodba o najemu bo sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa. Vse notarske stroške krije najemnik.

7. Izjava o interesu:
Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Krajevne skupnosti Hrvatini – na naslov: Krajevna skupnost Hrvatini, Hrvatini 74, 6280 Ankaran, najpozneje oz. do vključno 31.05.2026 do 12 ure, ne glede na čas oddaje po pošti. Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisna oblika, mora pa vsebovati:
- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma ali fizična oseba), naslov oz. sedež, matično številko oz. EMŠO, ID za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščena za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali naslov elektronske pošte);
- datum in številka namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev ter
- ponujena višina najemnine,
- dokazilo o vplačani varščini (za poslovne prostore)

8. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:
Če bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

9. Pojasnila in informacije:
Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na tel. št. 041551846 (predsednik sveta Egidio Grabar) ali 051 672 551 KS Hrvatini (ga. Julijana Bandelj) in e-naslov: k.s.hrvatini@siol.net.

Ogled poslovnega prostora bo možen v času trajanja tega razpisa, po predhodnem dogovoru.

10. Krajevna skupnost Hrvatini lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.«

II.

Ta sklep velja takoj.

Predsednik sveta KS Hrvatini
Egidio Grabar l.r.