



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

## KRAJEVNA SKUPNOST SVETI ANTON

Številka: JR 01-2025/2

Datum: 27.01.2025

Na podlagi sprejetega sklepa 24. redne seje sveta Krajevne skupnosti Sv. Anton z dne 13.01.2025, izdajam naslednji

### S K L E P

#### I.

Na portalu <https://www.koper.si> se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

Krajevna skupnost Sv. Anton, Sv. Anton 1, 62761 Pobegi, ki jo zastopa predsednik Sveta KS Erli Škorja, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe), objavlja

### JAVNI RAZPIS

za oddajo nepremičnine – poslovnega prostora v najem v Krajevni skupnosti Sv. Anton z javnim zbiranjem ponudb.

Predmet najema je naslednji poslovni prostor:

**Gostinski lokal s kuhinjo in pripadajočimi prostori (157,02 m<sup>2</sup>) ter s teraso (88,48 m<sup>2</sup>) v skupni izmeri 245,50 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju večnamenske stavbe na naslovu Sveti Anton 1, Sveti Anton, 6276 Pobegi, stoječe na parc. št. 3732, k.o. Sv. Anton, v katastru stavb vpisane pod številko stavbe 2612 356, se oddaja za opravljanje gostinske dejavnosti, po izklicni mesečni najemnini 977,34 eur..**

Poslovni prostori se oddajajo v najem za **nedoločen čas**.

Izklicna višina mesečnih najemnin poslovnih prostorov je bila določena s strani pooblaščenega cenilca in izvedenca gradbene stroke, na podlagi 38. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevnju: ZSPDSLS-1).

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1 – Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v zgoraj navedenih izklicnih cenah najema ni upoštevan.

Poslovni prostor je bil pred kratkim popolnoma obnovljen in se oddaja v najem v stanju v kakršnem je in neopremljen. Vključen je zgolj vgrajen gostinski točilni pult in retropult. Možnost odkupa preostalega inventarja, ki je na voljo za ogled v poslovnem prostoru.



## ODDAJA PONUDB

Ogled poslovnega prostora bo možen v času trajanja tega razpisa, po predhodnem dogovoru.

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe z vso zahtevano razpisno dokumentacijo in potrdilom o plačani varščini za resnost ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM, GOSTILNA«, na naslovu Sv. Anton 1, 6276 Pobegi« na naslov: Krajevna skupnost Sv. Anton, Sv. Anton 1, 6276 Pobegi, najpozneje oz. do vključno **17.02.2025**.

Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo izključno priporočeno po pošti.

Ponudbe, ki bi prispele po poteku roka za oddajo ponudb, ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

## ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb prispelih v roku za oddajo ponudb, bo javno in sicer 19.02.2025 s pričetkom ob 18.00 uri, v prostorih KS Sv. Anton, Sv. Anton 1, 6276 Pobegi.

Razpisna dokumentacija za poslovni prostor je na vpogled na spletni strani MOK <https://www.koper.si> ali na sedežu Krajevne skupnosti Sv. Anton, Sv. Anton 1, 6276 Pobegi.

Krajevna skupnost Sv. Anton lahko brez kakršne koli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje/najema, ne da bi za to navedla razloge ali ne izbere nobenega ponudnika.

Za dodatne informacije in ogled poslovnega prostora se lahko zainteresirani ponudniki dogovorijo s tajništvom Krajevne skupnosti Sv. Anton v času uradnih ur (ponedeljek od 14.00 do 16.00), in sicer po predhodni najavi preko elektronske pošte: [kssvanton@gmail.com](mailto:kssvanton@gmail.com) ali na telefonski številki 070 614 982 ali 031 742 832.

## II.

Ta sklep velja takoj.



Erli Škorja  
predsednik sveta KS