



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST DEKANI

Številka: 16-2023/2
Datum: 20.05.2024

Na podlagi sprejetega sklepa 16. redne seje sveta Krajevne skupnosti Dekani z dne 08.05.2024, izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portal <https://www.koper.si/obcina/krajevne-skupnosti/krajevna-skupnost-dekani/> se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

Krajevna skupnost Dekani, Dekani 209, 6271 Dekani, ki jo zastopa predsednik Sveta KS Igor Šturman, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18 in spremembe), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe), objavlja

JAVNI RAZPIS

za oddajo nepremičnine – poslovnega prostora v najem v Krajevni skupnosti Dekani z javnim zbiranjem ponudb

Predmet najema je naslednji poslovni prostor

Dekani 150, 6271 Dekani, poslovni prostor v izmeri 39 m² poslovne površine, ki se nahaja v pritličju stavbe, stoječe na parc. št. 1450/1 k.o. Dekani (ID znak: 451), se oddaja za opravljanje **frizerske dejavnosti**, izklicna mesečna najemnina znaša 441,00 €.

Poslovni prostori se oddajajo v najem za nedoločen čas.

Izklicna višina mesečnih najemnin poslovnih prostorov, so bile določene izkustveno, na podlagi 38. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1).

Poslovni prostor, ki je predmet tega razpisa, je v obratovanju.

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1 – Uradni list RS, št. 13/11 – UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B in 122/23) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v zgoraj navedenih izklicnih cenah najema ni upoštevan.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je.

ODDAJA PONUDB

Ogled poslovnega prostora bo možen v času trajanja tega razpisa, po predhodnem dogovoru.

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe z vso zahtevano razpisno dokumentacijo in potrdilom o plačani varščini za resnost ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako "NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM", poslovni prostor na naslovu Dekani 150, 6271 Dekani«, z oznako »16-2023/2« na naslov: Krajevna skupnost Dekani, Dekani 209, 6271 Dekani, najpozneje oz. do vključno **10.06.2024** do 12.00 ure, ne glede na čas oddaje po pošti.

Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo izključno po pošti.

Ponudbe, ki bi prispele po poteku roka za oddajo ponudb, ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb prispelih v roku za oddajo ponudb, bo javno in sicer **11.06.2024** s pričetkom ob 19.00 uri, v prostorih KS Dekani, Dekani 209, 6271 Dekani, v sejni sobi v 1. nadstropju.

Razpisna dokumentacija za poslovni prostor je na vpogled na spletni strani MOK <https://www.koper.si/obcina/krajevne-skupnosti/krajevna-skupnost-dekani/> ali na sedežu Krajevne skupnosti Dekani, Dekani 209, 6271 Dekani.

Krajevna skupnost Dekani lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje/najema, ne da bi za to navedla razloge ali ne izbere nobenega ponudnika.

Za dodatne informacije in ogled poslovnega prostora se lahko zainteresirani ponudniki dogovorijo s tajništvo Krajevne skupnosti Dekani, in sicer po predhodnem dogovoru po elektronski pošti: krajevnaskupnostdekani@siol.net ali v času uradnih ur: sreda od 14.00 do 16.00 in na telefonski številki 070 614 982 (Katja Funa Stramaglia) ali 041 607 727 (Igor Šturman).

II.

Ta sklep velja takoj.

Igor Šturman l.r.
Predsednik KS Dekani