



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST SVETI ANTON

Številka: JR 03-2025/2

Datum: 14.04.2025

Na podlagi sprejetega sklepa 27. redne seje sveta Krajevne skupnosti Sv. Anton z dne 07.04.2025 izdajam naslednji

SKLEP

I.

Na portalu <https://www.koper.si> se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

Krajevna skupnost Sv. Anton, Sv. Anton 1, 62761 Pobegi, ki jo zastopa predsednik Sveta KS Erli Škorja, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe), objavlja

JAVNI RAZPIS

za oddajo nepremičnine – poslovnega prostora v najem v Krajevni skupnosti Sv. Anton z javnim zbiranjem ponudb.

Predmet najema je naslednji poslovni prostor:

Gostinski lokal s kuhinjo in pripadajočimi prostori (157,02 m²) ter s teraso (88,48 m²) v skupni izmeri 245,50 m², ki se nahaja v pritličju večnamenske stavbe na naslovu Sveti Anton 1, Sveti Anton, 6276 Pobegi, stoječe na parc. št. 3732, k.o. Sv. Anton, v katastru stavb vpisane pod številko stavbe 2612 356, se oddaja za opravljanje gostinske dejavnosti, po izklicni mesečni najemnini 700,00 eur.

Poslovni prostori se oddajajo v najem za **nedoločen čas**.

Izklicna višina mesečnih najemnin poslovnih prostorov je bila določena s strani pooblaščenega cenilca in izvedenca gradbene stroke, na podlagi 38. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevnju: ZSPDSLS-1) in znižana pod ocenjeno vrednostjo v skladu s 3. odstavkom 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevnju: ZSPDSLS-1).

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1 – Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v zgoraj navedenih izklicnih cenah najema ni upoštevan.

Poslovni prostor je bil pred kratkim popolnoma obnovljen in se oddaja v najem v stanju v kakršnem je in neopremljen. Vključen je zgolj vgrajen gostinski točilni pult in retropult. Možnost odkupa preostalega inventarja, ki je na voljo za ogled v poslovnem prostoru.



MUNICIPIJ SVETI ANTON
KOMUNA SV. ANTON

KRAJEVNA SKUPNOST SVETI ANTON

ODDAJA PONUDB

Ogled poslovnega prostora bo možen v času trajanja tega razpisa, po predhodnem dogovoru.

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe z vso zahtevano razpisno dokumentacijo in potrdilom o plačani varščini za resnost ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM, GOSTILNA«, na naslovu Sv. Anton 1, 6276 Pobegi« na naslov: Krajevna skupnost Sv. Anton, Sv. Anton 1, 6276 Pobegi, najpozneje oz. do vključno **05.05.2025**.

Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo izključno priporočeno po pošti.

Ponudbe, ki bi prispele po poteku roka za oddajo ponudb, ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb prispelih v roku za oddajo ponudb, bo javno in sicer 08.05.2025 s pričetkom ob 18.00 uri, v prostorih KS Sv. Anton, Sv. Anton 1, 6276 Pobegi.

Razpisna dokumentacija za poslovni prostor je na vpogled na spletni strani MOK <https://www.koper.si> ali na sedežu Krajevne skupnosti Sv. Anton, Sv. Anton 1, 6276 Pobegi.

Krajevna skupnost Sv. Anton lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje/najema, ne da bi za to navedla razloge ali ne izbere nobenega ponudnika.

Za dodatne informacije in ogled poslovnega prostora se lahko zainteresirani ponudniki dogovorijo s tajništvom Krajevne skupnosti Sv. Anton v času uradnih ur (ponedeljek od 14.00 do 16.00), in sicer po predhodni najavi preko elektronske pošte: kssvantona@gmail.com ali na telefonski številki 070 614 982 ali 031 742 832.

II.

Ta sklep velja takoj.



Erli Škorja,
predsednik sveta KS