



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST MAREZIGE

Številka: JR-69-15/2024

Datum: 11.09.2024

*Na podlagi 141. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/*01 in 29/3 in ULRS, št. 90/5, 67/06, 39/08 in 33/18) je svet KS Marezige sprejel naslednji*

SKLEP:

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino

Krajevna skupnost Marezige, Marezige 24, 6273 Marezige, na podlagi 52., 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNI RAZPIS za Oddajo nepremičnine v najem Z javnim zbiranjem ponudb

TRGOVINA

Poslovni prostor se nahaja v pritličju stavbe na naslovu Marezige 24, 6273 Marezige, št. stavbe 01, parc. št. 1018/23 k.o. Marezige, ID znak 2611-258, v izmeri poslovne površine 112,15 m². Podrobnejši opis poslovnega prostora je podan v javnem razpisu.

Najnižja ponudbena, izhodiščna najemnina poslovnega prostora znaša 748,04 € in je določena na osnovi Cenitvenega izračuna, ki ga je izvedel cenilec gradbene stroke. Davek na dodano vrednost se obračunava skladno s 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost. Višina najemnine se bo spreminjala mesečno, skladno z rastjo življenjskih stroškov, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Najemnik prevzame obveznost rednega vzdrževanje, kritja obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del in drugih stroškov uporabe, ki jih določi lastnik.

Pisno vlogo za njem poslovnega prostora mora interesent v zaprti kuverti z oznako »NE ODPIRAJ-PONUDBA ZA NAJEM TRGOVINE« poslati priporočeno na sedež Krajevne skupnosti Marezige, na naslov: Krajevna skupnost Marezige, Marezige 24, 6273 Marezige, najpozneje do 01.10.2024.

Vloga oddana po tem datumu, ne bo obravnavana.

Sklenitev najemnega razmerja najemniku ne prinaša nikakršnih drugih pravic (npr. predkupne pravice).

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo neto mesečno najemnino.

Marezige 24, 6273 Marezige, Slovenija, T: +386 5 65 51 240, E: ksmarezige@siol.net

Vsa pojasnila v zvezi z namero, vključno s predhodnim ogledom, lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur na KS Marezige, telef. št. 05 655 12 40, ali 041 687 533 (Babič). Razpisna dokumentacija je na razpolago na spletni strani MOK www.koper.si in na sedežu KS Marezige v času uradnih ur.

Krajevna skupnost Marezige lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje najema. Ne da bi za to navedel razloge.

Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.

II.

Ta sklep velja takoj.



Predsednik Sveta KS Marezige
Alen Babič