



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST DEKANI

Številka: 12-2023/3

Datum: 8.12.2023

Na podlagi 141. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je svet Krajevne skupnosti Dekani na 11. seji sveta sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

Krajevna skupnost Dekani, Dekani 209, 6271 Dekani, na podlagi 52., 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNI RAZPIS za oddajo nepremičnin v najem z javnim zbiranjem ponudb- STANOVANJE št. 5 DEKANI

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju večnamenske stavbe, skupne površine **56,20 m²**, na naslovu **Dekani 210, 6271 DEKANI** z identifikacijsko oznako stavbe **933** ter identifikacijsko oznako stanovanja **ID 2603-933-5**. Stavba je bila zgrajena leta 1952 in je vpisana v zemljiško knjigo pri parc. številki 1289/1, vl-št. 420, katastrska občina DEKANI.

Stanovanje je **tri (3)** sobno in ima naslednje priključke:

Ogrevanje in hlajenje: klimatska naprava

Elektrika: za rasvetlavo in gospodinjske stroje

Vodovod: Vodovod v stanovanju, mrzla in topla voda

Drugo: skupna TV antena, Telemach priključek (TV, telefon, internet/hitrost odvisna od paketa), prostori skupne rabe, kolesarnica.

Stanovanje se oddaja opremljeno s skoraj novo kuhinjo in opremljenimi sanitarijami. Obstaja možnost odkupa pohištva od predhodne najemnice po simbolični ceni. Stanovanje je vseljivo takoj.

Najnižja ponudbena, izhodiščna najemnina stanovanja znaša **537,48 €**. Določena je na osnovi cenitvenega izračuna z dne 05.10.2023, ki ga je izvedel cenilec za gradbene stroke in znižane s sklepom sveta ks št.12-2023/3 z dne 6.12.2023.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno z 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Višina najemnine se bo spreminjala skladno z rastjo življenjskih stroškov za preteklo leto, enkrat letno, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Najemnik prevzame obveznost rednega vzdrževanja, kritja obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del in drugih stroškov uporabe, ki jih določi lastnik.

Za navedeno stanovanje bo sklenjena Pogodba o najemu stanovanja v obliki notarskega zapisa za določen čas, določeno obdobje pet (5) let z možnostjo podaljšanja.

Pisno vlogo za najem stanovanja mora interesent v zaprti kuverti z oznako »**NE ODPIRAJ – PONUDBA STANOVANJE ŠT. 5**«, poslati priporočeno na sedež Krajevne skupnosti Dekani, na naslov: Krajevna skupnost Dekani, Dekani 209, 6271 Dekani , najpozneje oz. do vključno **28.12.2023**.

Vloga, oddana po tem datumu, ne bo obravnavana.

Sklenitev najemnega razmerja najemniku ne prinaša nikakršnih drugih pravic (npr. predkupne pravice...).

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo neto mesečno najemnino.

Vsa pojasnila v zvezi s stanovanjem, vključno s predhodnim ogledom, lahko interesenti dobijo na telefon 070 614 982 v dopoldanskem času. Razpisna dokumentacija je na razpolago na spletni stani MOK:

<https://www.koper.si/obcina/krajevne-skupnosti/krajevna-skupnost-dekani/>
in sedežu KS v času uradnih ur.

Krajevna skupnost Dekani lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje/najema, ne da bi za to navedla razloge ali ne izbere nobenega ponudnika.

Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.«

II.

Ta sklep velja takoj.



Predsednik sveta KS
Igor Šturman, l.r.