



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST VANGANEL

ZAPISNIK

17. redne seje sveta KS Vanganel, ki je bila v torek, 11.9.2025 ob 19. uri v sejni sobi krajevne skupnosti.

Prisotni člani sveta: Vili Krmac, Karmen Zorko, Rosana Bucaj, Boris Mahne, Iztok De Faveri, Maja Šeblaj
Opravičeno odsoten: Damjan Babič

Predsednik pozdravi prisotne, ugotovi sklepčnost, od 7 članov je prisotnih 6 ter predlaga naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 16. redne seje sveta in zapisnika 2. izredne seje sveta;
2. Poročilo-pregled prijav poškodb cest po neurju;
3. Tekoče aktivnosti v KS;
4. Vloge krajanov;
5. Predlog investicij za vključitev v NRP 2026-2029;
6. Objava namere o oddaji garsonjere v najem;
7. Razno

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

AD 1

POTRDITEV ZAPISNIKA 16. REDNE SEJE SVETA IN 2. IZREDNE SEJE SVETA KS VANGANEL

Poroča predsednik

Člani sveta so po e-pošti prejeli predlog zapisnika 16. seje sveta KS Vanganel, in zapisnik izredne seje z dne 2.9.2025.

Člani sveta na predlog zapisnika 16. redne seje niso imeli pripomb z ugotovitvijo, da so sprejeti sklepi realizirani. Sklepi iz zapisnika 2. izredne seje se je:

-Odobri se sredstva v višini 20.000,00€ v skladu s finančnim planom KS namenjenih izključno za intervencije – sanaciji poškodovanih cest, bankin, -škarp po neurju,

-Najemnikoma avtomehanične delavci v ZD Vanganel se je posredoval poziv, da si uredijo ustrezno hranjenje odpadnih olj, ter zavrnitev pomoči pri kritju stroškov čiščenju vode-olja po ob neurju, so bili realizirani.

Člani sveta so soglasno brez pripomb s 6 glasovi ZA sprejeli

SKLEP štev. 89-17:

Potrdi se zapisnik 16. redne seje sveta KS Vanganel in izredne seje sveta z dne 2.9.2025.

AD 2
POROČILO-PREGLED PRIJAV POŠKODB CEST PO NEURJU 28.8.2025

Poroča predsednik sveta

Razpravljali člani sveta

Predsednik pove, da je neurje z obsežnim dežjem povzročilo veliko škode na makadam cestah in bankinah. Predstavniki KS so si poškodbe cest ogledali (Mali Čentur-Vanganel, puč Čentur-Guci, Karlonga, Žburga-Karlonga, Bonini-Potok, hudournik pri Primožiču, nanos večje količine kamenja na cesto Pregarčani, večja nastala škoda na cesti Hliban-Čentur in vdor dela ceste na Čenturju pri novogradnji). Poročila o poškodbah cest je KS posredovala na Mestno občino Koper. Na izredni seji smo sprejeli sklep, da se v namen sanacij cest iz našega finančnega plana nameni 20.000,00 sit, kot intervencijska sredstva.

Člani sveta so po razpravi soglasno s 6 glasovi ZA sprejeli

SKLEP št. 89-17:

Pridobi se ponudbe za intervencijsko sanacijo poškodovanih cest v KS Vanganel s takojšnjo sanacijo.

AD 3
TEKOČE AKTIVNOSTI

Poroča predsednik Vili K.

3.1.

Delana cesti Guci - Hliban potekajo po planu. Cesta, ki je predvidena za obvoz Hliban-Čentur je po neurju bila precej poškodovano in so jo delno že sanirali.

Podroben potek dela poda član sveta Iztok D-F.

3.2.

V nadaljevanju predsednik poroča o nujnih vzdrževalnih delih na cestah, mulčenje, čiščenje.

3.3.

Sanacija dvorane je zaključena, primopredaja narejena in generalno počiščena.

V dvorano je potrebno namestit zavese, obešalnike. Po krajši razpravi so člani sveta soglasno s 6 glasovi Za sprejeli

SKLEP št. 90-17:

1.Pridobi se popis in ponudbe za zavese v dvorani.

2.Pridobi se ponudbo za obešalnike, primerne za montažo na steno.

3.4.

Po odločitvi seje sveta, da se za Čentur nabavi zunanji kamin in izdelata talna plošča. KS si je pridobila ponudbe za nabavo zunanjega kamina. Prispeli sta dve ponudbi, in sicer Bauhause Koper in In-dom, Nova Gorica.

Najugodnejšo ponudbo je oddal Bauhause Koper za vrtni kamin Kovic 557 PC v višini 803,44 brez z ddv.

Pridobili smo dve ponudbi za izdelavo talne plošče za kamin. Ponudbo sta oddala Proteco d.o.o in Krt Viljam, s.p. Najugodnejšo ponudbo je oddal Proteco d.o.o v višini 2-227,50 eur brez ddv.

Člani sveta so soglasno s 6 glasovi ZA, nihče proti sprejeli

SKLEP št: 91-17:

1.Proteco Koper, d.o.o. Babiči 1, se izda naročilnico za izdelavo talne plošče v višini 2.227,50 €.

2.Bauhaus d.d. Koper se izda naročilnico za kamin Kovic 557 PC s prevozom v višini 803,44 €

brez ddv in prevoz 50,00 €.

AD 4 **VLOGE KRAJANOV IN OSTALI DOPISI**

4.1.

MO Koper, Urad za prostorski razvoj in nepremičnino je posredoval dopis v vezi z izdajo mnenja oddaje napremičnine, števil. parc. 3280/1 v izmeri 100m² in del parc. 3294/1 k.o. Vanganel, dosedanjemu najemniku MIVI, d.o.o., ki ga ima v upravljanju KS.

Člani sveta so po krajši razpravi brez pripomb soglasno s 6 glasovi za sprejeli

SKLEP št.: 92-17

Mestni občin Koper, UPRN se izda pozitivno mnenje, da s poslovnim subjektom MIVI, d.o.o. podpiše pogodbo o najemu dela parcel 3280/1 in 3294/1 - kurišče, k.o. Vanganel.

4.2.

Predsednik prebere vloge krajanov, kateri naprošajo za pomoč pri nastali škodi ob neurju.

Krajani nas pisno obveščajo o nastali škodi dostopnih poljskih poti, cest ter zasebnih stanovanjskih hiš. Po neurju so bili ogledi že izvedeni in zajeti v poročilo o poškodbah, glede zasebnih nepremičnin, pa KS usmeri krajanje, da prijavijo škodo na MO Koper po objavi javnega poziva o prijavi škode.

4.3.

Aleš Primožič, s.p. iz Gucev naproša svet KS za povrnitev stroškov nastalih ob neurju, ki je z lastnim gradbenim strojem preusmerjal deročo vodo, ki je pritekal po hudourniku ter ogrožala stanovanjske hiše. Stroški dela s strojem in ureditev brežin in roba cestišča znašajo 500,00 € po priloženi specifikaciji.

Člani sveta so razpravi in ugotovili, da je šlo za intervencijski, nujni poseg na terenu. Vsled tega predlagajo, da se nastali stroški ob intervenciji v dobrobit krajanov stranki povrne.

Člani sveta so soglasno s 6 glasovi ZA sprejeli

SKLEP št.: 93-17

Iz sredstev namenjenih za intervencijo po neurju, v višini 500,00 € za odobri za povračilo stroškov dela z bagrom. Alešu Primožič, s.p. Vanganel 29f se izda naročilnico v višini 500,00 €.

AD 5 **PREDLOG PLANA INVESTIJ ZA VKLJUČITEV NRP 2026-2029**

Poroča predsednik KS:

Razpravljali vsi člani sveta

Na podlagi Sklepa o postopku priprave načrta razvojnih programom za obdobje 2026-2029, ki ga je izdala MO Koper, smo pripravili predlog investicij za KS Vanganel.

Predlog investicij vključenih v NRP za obdobje 2026-2029 je priloga k zapisniku.

Člani sveta so po predlog investicij prejeli po e-pošti, pripombe so upoštevane. Člani sveta so soglasno s 6 glasovi ZA nihče prosti sprejeli

SKLEP št.: 94-17

Potrdi se predlog investicij za vključitev v NRP za obdobje 2026-2029. Predlog se posreduje na MO Koper.

AD 6
OBJAVA NAMERE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE – GARSONJERE V NAJEM

Predsednik pove, da v mesecu oktobru preneha veljati pogodba o najemu garsonjere v ZD Vanganel.

Skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se izvede postopek namere za sklenitev neposredne pogodbe z objavo na spletni strani KS Vanganel, za dobo enega leta.

Člani sveta so soglasno s 6 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP št. 95-17

Za garsonjero v Zadrudnem domu Vanganel se skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti izvede postopek namere o sklenitvi neposredne pogodbe z objavo na spletni strani MO Koper – KS Vangane. Izhodiščna cena najema je določena izkustveno na podlagi 38.člena ZSPDSLS-1 v višini 350,00 € mesečno. Prostor je namenjen za bivanje. Z najemnikom se sklene pogodba za dobo 1 leta.

AD 7
RAZNO

Poroča predsednik

7.1.

Predsednik pove, da je prišla s strani krajana pripomba nad neurejeno okolico spomenika v Vanganelu. Po izseku gozda pod vrtcem se je okrog spomenika razrasla akacija, ki izredno hitro raste, naročen je izsek in čiščenje.

7.2.

Predsednik predlaga, da bi se do konca leta pobelilo hodnih, vhod v dom ter pisarno in sejno sobo. Člani sveta so se strinjali, s tem, da se pridobi ponudbe.

7.3.

Predsednik pove, da se je opravil redni servis na klimah tako v ZD Vanganel in kulturnem domu na Čenturju in v Vangi. Pridobi se dve ponudbi.

7.4.

Predsednik pove, da smo pridobili ponudbe za nabavo barvnega tiskalnika in večjega monitorja. Najugodnejši ponudnik je bil Delta MM d.o.o. iz Izole s ponudbo v višini 1.098,00 €.

Člani sveta so soglasno s 6 glasovi ZA sprejeli

SKLEP št. 96-17:

Najugodnejšemu ponudniku Delata MM, d.o.o. iz Izole se izda naročilnico v višini 1.098,00 za nabavo barvnega tiskalnika in monitorja.

7.5.

Predsednik poroča o ogledu poškodovanih cest: Mali Čentur-Guci, Potok-Bonini, Mali Čentur-Vanganel. Po neurju so ceste potrebne sanacije in vzdrževanja, od čiščenje kanalov, propustov do ureditve odvodnjavanja z navozom in vgraditvijo tampona. Na prejšnji seji je svet KS sprejel sklep, da se nameni fond za intervencije. Omenjeno stanje cest sta si ogledala predsednik in član Iztok DeFaveri

Člani sveta so po krajši razpravi soglasno s 6 glasovi ZA sprejeli

SKLEP št. 97-17:

Pridobi se ponudbe za sanacijo cest.

7.6.

Predsednik pove, da so člani sveta po e-pošti prejeli predlog pogodbe o uporabi dvorane v ZD Vanganel. Na pogodbo večjih pripomb ni bilo.

Predlaga, da bi se dvorano po sanaciji oddajala v uporabo le prebivalcem s stalnim prebivališčem v KS Vanganel, društvom ter organizacijam, ki so registrirani v KS Vanganel.

Predlaga, da bi člani sveta lahko enkrat letno koristili dvorano za lastne potrebe brez plačila.

Člani sveta so se s predlogom predsednika strinjali in soglasno s glasovi ZA, nihče PROTI sprejeli

SKLEP št. 98-17:

Dvorano v ZD Vanganel se oddaja v uporabo s predhodno podpisano pogodbo o uporabi.

Dvorano se odda izključno krajanom s stalnim prebivališčem v KS Vanganel, organizacijam in društvom, ki so registrirani v KS Vanganel.

Cena uporaba dvorane ostaja enaka 160,00 € z vključenim čiščenjem.

Predsednik pove, da smo si pridobili popis del s ponudbo za nabavo zaves, gre za večji strošek. V nabavo zaves bomo šli v pričetku naslednjega leta. Pridobi se le ponudbe za obešalnike.

Ker pod razno ni razpravljal nihče več je predsednik sejo zaključil ob 20.20 uri.

Zabeležila
Marica Babič,lr.

Predsednik sveta KS:
Vili Krmac, lr.