



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

## KRAJEVNA SKUPNOST SVETI ANTON

Številka: 24/2024-1

Datum: 13.01.2025

### Z A P I S N I K

**24. REDNE SEJE SVETA KRAJEVNE SKUPNOSTI SV. ANTON,**  
**ki je bila v ponedeljek, 13. JANUARJA 2025, ob 19.00. uri v sejni sobi KS, Sv. Anton 1**

**Prisotni člani sveta KS:** Erli Škorja - predsednik, Ivo Štokovič, Dušan Osojnik, Dragan Prša, Velibor Kerezović, Vlado Hrvat, Aleš Cepak, Igor Turk, Branimir Gasparini

**Odsotni člani sveta KS:** opravičeno: Mitja Cunja, Bojan Košpenda

**Drugi prisotni:** Katja Funa Stramaglia, strokovni sodelavec.

Sejo je vodil predsednik sveta KS, Erli Škorja.

Ker je za sklepčnost sveta KS potrebna prisotnost večine članov, to je 6 članov, je predsednik KS ugotovil, da je **svet KS sklepčen**.

Pričetek: 19.12

Predlog dnevnega reda z gradivom so člani KS prejeli po e-pošti.

#### **DNEVNI RED :**

1. Potrditev zapisnika in sklepov 23. redne seje sveta KS.
2. Izplačilo sejin in potnih stroškov.
3. Javni razpis – gostinski lokal in cenitev.
4. Javni razpis – stanovanje in cenitev.
5. Hiša kulture – selitev dejavnosti iz Zadružnega doma v Hišo kulture.
6. Ograje pred Zadružnim domom – II. del.
7. Obnova poslovnega prostora poleg gostilne.
8. Imenovanje Komisije za inventuro.
9. Razno.

Predsednik sveta KS predlaga dopolnitev dnevnega reda, in sicer dodaja tč. 8 Imenovanje Komisije za inventuro.

Prisotni se s predlogom dopolnitve dnevnega reda soglasno strinjajo.

Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

**SKLEP št. 1- 24/2024**

**Svet KS Sv. Anton potrdi dopolnjen dnevni red 24. redne seje sveta KS Sv. Anton.**

9 prisotnih – ZA 9, PROTI 0, VZDRŽAN 0

**AD 1 /**  
**Potrditev zapisnika in sklepov 23. redne seje sveta KS**

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi vsebino Zapisnika ter sprejete sklepe na 23. redni seji sveta z dne 02.12.2024.

Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

**SKLEP št. 2-24/2024**

**Svet KS Sv. Anton potrdi Zapisnik in sklepe 23. redne seje sveta KS Sv. Anton z dne 02.12.2024.**

9 prisotnih – ZA 9, PROTI 0, VZDRŽAN 0

**AD2/**  
**Izplačilo sejin in potnih stroškov**

Predsednik sveta KS Sv. Anton prisotne ponovno seznani, da imajo člani sveta KS in predsednik sveta KS pravico do izplačila le-teh. Prisotni imajo različna mnenja glede izplačil sejin in potnih stroškov članom svet KS.

Predsednik sveta KS Sv. Anton predlaga, da se ta točka prenese na naslednjo sejo.

**AD3/**  
**Javni razpis – gostinski lokal in cenitev**

Predsednik sveta KS prisotne seznani, da je najemnici poslovnega prostora potekel odpovedni rok. Ob predaji poslovnega prostora je bil opravljen Zapisnik o primopredaji.

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi opravljeno cenitev in predstavi oceno tržne uporabnine, opravljene na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti s strani pooblaščenega cenilca in izvedenca gradbene stroke.

Prisotni izmenjajo mnenje glede ocene tržne uporabnine poslovnega prostora – gostilna.

Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

**SKLEP št. 3-24/2024**

**Svet KS Sv. Anton potrdi izklicno ceno za najem poslovnega lokala, določeno z oceno tržne uporabnine za poslovni prostor z dne 30.12.2024, v višini 977,34 eur.**

9 prisotnih – ZA 9, PROTI 0, VZDRŽAN 0

Člani sveta KS so preko maila prejeli osnutek javnega razpisa za oddajo nepremičnin – poslovnih prostorov, in so enotni, da se v tem primeru ne priznava vlaganj v prostor.

Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

**SKLEP št. 4-24/2024**

Svet KS Sv. Anton soglaša z objavo Javnega razpisa za poslovni prostor - GOSTILNA, in sicer potrjuje ključne točke razpisa:

- Najem poslovnega prostora po izklicni ceni 977,34 eur na mesec;
- Najem poslovnega prostora za nedoločen čas;
- Varščina v višini 3 izklicnih najemnin.

9 prisotnih – ZA 9, PROTI 0, VZDRŽAN 0

**SKLEP št. 5-24/2024**

Svet KS Sv. Anton imenuje Komisijo za nepremičnine, ki bo odgovorna tudi za odpiranje vlog, prispelih v sklopu Javnega razpisa za oddajo nepremičnine – poslovnega prostora GOSTILNA v sestavi:

- Vlado Hrvatin, član sveta KS
- Igor Turk, podpredsednik sveta KS
- Bojan Košpenda, član sveta KS
- Velibor Kerezovič, član sveta KS
- Erli Škorja, predsednik sveta KS.

9 prisotnih – ZA 9, PROTI 0, VZDRŽAN 0

**AD4/**

**Javni razpis – stanovanje in cenitev**

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi opravljeno cenitev in oceno tržne najemnine, opravljene na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti s strani pooblaščenega cenilca in izvedenca gradbene stroke.

Glede na to, da je ocena tržne najemnine zelo visoka, predlagajo člani sveta KS nižanje cene najemnine stanovanja, ki ni skladna s tržno vrednostjo, v višini 350,00 eur.

**SKLEP št. 6-24/2024**

Svet KS Sv. Anton soglaša, da se od pooblaščenega cenilca in izvedenca gradbene stroke pridobi nova ocena tržne najemnine stanovanja št. 5, ki bo izpod tržne vrednosti.

9 prisotnih – ZA 9, PROTI 0, VZDRŽAN 0

**SKLEP št. 7-24/2024**

Svet KS Sv. Anton soglaša z objavo Namere za sklenitev pogodbe za najem stanovanja, in sicer potrjuje ključne točke razpisa:

- Najemnina po izklicni ceni znaša 350,00 eur na mesec;
- Najem stanovanja za nedoločen čas;
- Varščina v višini v višini 1.500,00 eur.

9 prisotnih – ZA 9, PROTI 0, VZDRŽAN 0

Predsednik sveta KS napove, da je potrebno generalno čiščenje stanovanja št. 5.  
Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

**SKLEP št. 8-24/2024**

**Svet KS Sv. Anton soglaša, da se potrdi najugodnejšo ponudbo za generalno čiščenje stanovanja št. 5.**

9 prisotnih – ZA 9, PROTI 0, VZDRŽAN 0

Predsednik sveta KS prisotne seznanj o izvedenih delih glede sanacije stanovanja in napove, da so potrebna še naslednja vzdrževalna dela oz. investicije.

Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

**SKLEP št. 8-24/2024**

**Svet KS Sv. Anton soglaša z nakupom klima naprave za stanovanje št. 1., zato predlaga pridobitev najugodnejše ponudbe.**

9 prisotnih – ZA 9, PROTI 0, VZDRŽAN 0

**AD5/**

**Hiša kulture – selitev dejavnosti iz Zadružnega doma v Hišo kulture.**

Predsednik sveta KS prisotnih pove, da se je Vrtec Dekani v skladu z dogovorom dne 20.12.2024 preselil nazaj v svoje prostore in izpraznil Hišo kulture. Dejavnosti, ki so bile preseljene iz Hiše kulture v skupne prostore KS Sv. Anton, se s februarjem vračajo ponovno v prostore Hiše kulture.

Predsednik sveta KS predstavi izvedena dela v Hiši kulture.

Obenem predstavi dela, ki so bila izvedena tudi v dvorani Zadružnega doma.

**AD6/**

**Ograje pred Zadružnim domom**

Predsednik KS predstavi pridobljene ponudbe za dobavo in montažo kovane ograje in ugotovi, da je ponudba izvajalca Varinvent, Rok Stefani s.p., kateri je že za KS Sv. Anton opravil prvi del postavitev ograje, najugodnejša.

**SKLEP št. 9-24/2024**

**Svet KS Sv. Anton potrdi najugodnejšega izvajalca del Varinvest, Rok Stefani s.p.**

9 prisotnih – ZA 9, PROTI 0, VZDRŽAN 0

**AD7/**

**Obnova poslovnega prostora poleg gostilne**

Predsednik KS predstavi predvidena dela za obnovo prostora poleg gostinskega lokala, ki izhajajo iz pridobljenega popisa del. V ta namen predlaga pridobitev več ponudb, na podlagi katerih bomo izbrali najugodnejšega ponudnika za obnovo prostora.

**SKLEP št. 10-24/2024**

**Svet KS Sv. Anton potrди javno zbiranje ponudb za obnovo poslovnega prostora na podlagi obstoječega popisa del.**

9 prisotnih – ZA 9, PROTI 0, VZDRŽAN 0

**AD8/**

**Potrditev cene najema male dvorane**

Predsednik sveta KS prisotnim pove, da se je pojavilo zanimanje za najem male dvorane, zato predlaga, da se določi cena najema dvorane na uro. Predlog 2-urnega najema male dvorane znaša 30 EUR.

**SKLEP št. 11-24/2024**

**Svet KS Sv. Anton potrди oddajo male dvorane v najem za min 2 uri, kjer znaša cena 2-urnega najema male dvorane 30 eur.**

9 prisotnih – ZA 9, PROTI 0, VZDRŽAN 0

**AD8/**

**Potrditev Komisije z inventuro**

Predsednik sveta KS prisotne seznanj, da mora KS do 17.1.2025 za potrebe inventure 2024 popisati osnovna sredstva, prejeta na reverz. V ta namen predlaga Popisno komisijo za inventuro.

**SKLEP št. 12-24/2024**

**Svet KS Sv. Anton potrди Popisno komisijo za inventuro v sestavi:**

- Dragan Prša
- Aleš Cepak
- Ivo Štokovič
- Zmago Cunja
- Erli Škorja

9 prisotnih – ZA 9, PROTI 0, VZDRŽAN 0

**AD9/  
Razno**

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi vlogo krajanke [REDACTED] z dne 28.11.2024, ki opozarja na nepravilne posege sokrajanov v Kocjančičih, ki ovirajo varno vožnjo po javnih poteh.

g. Gasparini predstavi predlog dogodkov v KS za leto 2025.

Predsednik sveta KS, Erli Škorja, ugotavlja, da je dnevni red izčrpan in sejo zaključi.  
Seja se zaključi ob 21.50 uri.

Zapisnik sestavil:  
Katja Funa Stramaglia  
Tajništvo KS

Erli Škorja  
predsednik sveta KS