



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST SVETI ANTON

Številka: 26/2024-1

Datum: 03.03.2025

Z A P I S N I K

26. REDNE SEJE SVETA KRAJEVNE SKUPNOSTI SV. ANTON, ki je bila v ponedeljek, 03. MARCA 2025, ob 19.00. uri v sejni sobi KS, Sv. Anton 1

Prisotni člani sveta KS: Erli Škorja - predsednik, Ivo Štokovič, Dušan Osojnik, Dragan Prša, Velibor Kerezović, Aleš Cepak, Igor Turk, Branimir Gasparini, Bojan Košpenda, Mitja Cunja

Odsotni člani sveta KS: opravičeno: Vlado Hrvatin

Drugi prisotni: Katja Funa Stramaglia, strokovni sodelavec.

Sejo je vodil predsednik sveta KS, Erli Škorja.

Ker je za sklepčnost sveta KS potrebna prisotnost večine članov, to je 6 članov, je predsednik KS ugotovil, da je **svet KS sklepčen**.

Pričetek: 19.10

Predlog in dopolnitev dnevnega reda z gradivom so člani KS prejeli po e-pošti.

DNEVNI RED :

1. Potrditev zapisnika in sklepov 25. redne seje sveta KS.
2. Javni razpis - gostilna.
3. Obnova poslovnega prostora poleg gostilne.
4. Predlog za postavitev ledomata.
5. Dejavnosti iz Hiše kulture.
6. Razno.

Prisotni se s predlogom dnevnega reda soglasno strinjajo.

Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

S K L E P št. 1- 26/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi dnevni red 25. redne seje sveta KS Sv. Anton.

10 prisotnih – ZA 10, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

AD 1 /
Potrditev zapisnika in sklepov 25. redne seje sveta KS

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi vsebino Zapisnika ter sprejete sklepe 25. redne seje sveta z dne 03.02.2025.

Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

SKLEP št. 2-26/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi Zapisnik in sklepe 25. redne seje sveta KS Sv. Anton z dne 03.02.2025.

10 prisotnih – ZA 10, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

AD 2 /
Javni razpis - gostilna

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi Zapisnik o vrednotenju prispelih ponudb za najem poslovnega prostora – gostilne v Sv. Antonu z dne 19.02.2025 in Dodatek k zapisniku o vrednotenju prispelih ponudb za najem poslovnega prostora – gostilne v Sv. Antonu z dne 03.03.2025.

Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

SKLEP št. 3-26/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi Zapisnik o vrednotenju prispelih ponudb za najem poslovnega prostora – gostilne v Sv. Antonu z dne 19.02.2025 in Dodatek k zapisniku o vrednotenju prispelih ponudb za najem poslovnega prostora – gostilne v Sv. Antonu z dne 03.03.2025.

10 prisotnih – ZA 10, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

SKLEP št. 4-26/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi, da se gostinski lokal s kuhinjo in pripadajočimi prostori (157,75 m²) ter s teraso (88,48 m²) v skupni izmeri 246,23 m², ki se nahaja v pritličju večnamenske stavbe na naslovu Sveti Anton 1, Sveti Anton, 6276 Pobegi, stoječe na parc. št. 3732, k.o. Sv. Anton, v katastru stavb vpisane pod številko stavbe 356, zaradi nepopolnih prijav ne odda nobenemu ponudniku.

10 prisotnih – ZA 10, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

SKLEP št. 5-26/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi, da se Javni razpis za oddajo nepremičnine – poslovnega prostora v najem v Krajevni skupnosti Sv. Anton z javnim zbiranjem ponudb – gostilna ponovi z izklicno ceno najemnine v višini 800,00 eur.

10 prisotnih – ZA 9, PROTI 1, NI GLASOVAL 0

g. Gasparini predlaga najemnino v višini 700 EUR.

SKLEP št. 6-26/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi, da se najemnik zaveže, da bo vzpostavil kuhinjo z možnostjo delovanja kot bar do največ 1 (enega) leta od sklenitve pogodbe. Ta določba velja do največ enega leta od sklenitve pogodbe.

10 prisotnih – ZA 10, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

SKLEP št. 7-26/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi, da se v Javnem razpisu za oddajo nepremičnine – poslovnega prostora v najem v Krajevni skupnosti Sv. Anton z javnim zbiranjem ponudb – gostilna dopolni ponudba kot »pester izbor jedi«.

10 prisotnih – ZA 10, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

AD3/

Obnova poslovnega prostora poleg gostilne

Predsednik sveta KS predstavi Analizo prejetih ponudb za sanacijo poslovnega prostora pri gostilni, na podlagi katere izhaja, da je najugodnejša ponudba št. 14/2025 izvajalca Emin Tabaković s.p. z dne 14.02.2025.

SKLEP št. 8-26/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi ponudbo št. 14/2025 kot najugodnejšega izvajalca Emin Tabaković s.p. z dne 14.02.2025 za izvedbo sanacijskih del poslovnega prostora pri gostilni.

10 prisotnih – ZA 10, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

G. Gasparini predlaga, da se izvajalca opozori, da poskrbi za odvoz odpadnega materiala.

AD4/

Predlog za postavitev ledomata

Predsednik sveta KS predstavi predlog za postavitev ledomata v zadnjem delu združnega doma, v bližini Glasbene šole, na terasi kuhinjskega dela gostilne ali v predelu za dvorano.

Člani sveta izmenjajo mnenja. Predsednik predlaga, da se ta tč. prestavi na naslednjo sejo.

NI SKLEPA

**AD5/
Dejavnosti iz Hiše kulture**

Predsednik sveta KS Sv. Anton prisotnim predstavi potek dogajanja v Hiši kulture.
Predsednik sveta KS obenem pove, da ima KS Sv. Anton težave z neodzivnostjo ZMKT Koper glede vračanja prostorov društvom, zato člani sveta KS predlagajo, da se skliče skupen sestanek z ZMKT in predstavniki društev, ki koristijo prostore v Hiši kulture, da skupaj dorečejo terminski plan vrnitve prostorov v uporabo.

NI SKLEPA

**AD6/
Razno**

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi predloge za izboljšanje pogojev dostopnosti prostorov KS za invalide. Prisotni izmenjajo mnenja.

Predsednik KS pove, da je KS Sv. Anton dobila javnega delavca na razpolago. Prisotni izmenjajo mnenja.

Predsednik KS prisotne seznani z možnostjo postavitve lesene hiške.

Predsednik KS pove, da je veliko krajanov, ki opozarja na vandalizem v okolišu.

Predsednik sveta KS, Erli Škorja, ugotavlja, da je dnevni red izčrpan in sejo zaključí.
Seja se zaključí ob 21.25 uri.

Zapisnik sestavil:
Katja Funa Stramaglia
Tajništvo KS

Erli Škorja
predsednik sveta KS