



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST SVETI ANTON

Številka: 27/2025-1

Datum: 07.04.2025

Z A P I S N I K

27. REDNE SEJE SVETA KRAJEVNE SKUPNOSTI SV. ANTON,
ki je bila v ponedeljek, 07. APRILA 2025, ob 19.00. uri v sejni sobi KS, Sv. Anton 1

Prisotni člani sveta KS: Erli Škorja - predsednik, Ivo Štokovič, Dušan Osojnik, Dragan Prša, Velibor Kerezović, Aleš Cepak, Igor Turk, Branimir Gasparini, Bojan Košpenda, Mitja Cunja, Vlado Hrvatini

Odsotni člani sveta KS: -

Drugi prisotni: Katja Funa Stramaglia, strokovni sodelavec.

Sejo je vodil predsednik sveta KS, Erli Škorja.

Ker je za sklepčnost sveta KS potrebna prisotnost večine članov, to je 6 članov, je predsednik KS ugotovil, da je **svet KS sklepčen**.

Pričetek: 19.05

Gradivo so člani KS prejeli po e-pošti.

DNEVNI RED :

1. Potrditev zapisnika in sklepov 26. redne seje sveta KS.
2. Javni razpis - gostilna.
3. Obnova poslovnega prostora poleg gostilne in ploščadi za leseno hiško.
4. Oddaja stanovanja št. 5.
5. Oddaja poslovnih prostorov.
6. Potrditev in sprejem Letnega poročila in premoženjske bilance KS Sv. Anton za leto 2025.
7. Potrditev letnega programa vzdrževanja komunalne infrastrukture za leto 2025.
8. Razno.

Prisotni člani sveta KS se s predlogom dnevnega reda soglasno strinjajo in sprejmejo naslednji sklep:

S K L E P št. 1- 27/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi dnevni red 27. redne seje sveta KS Sv. Anton.

11 prisotnih – ZA 11, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

AD 1 /
Potrditev zapisnika in sklepov 26. redne seje sveta KS

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi vsebino Zapisnika ter sprejete sklepe 26. redne seje sveta z dne 03.03.2025.

Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

SKLEP št. 2-27/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi Zapisnik in sklepe 26. redne seje sveta KS Sv. Anton z dne 03.03.2025.

11 prisotnih – ZA 11, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

AD 2/
Javni razpis - gostilna

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi Zapisnik o vrednotenju prispelih ponudb za najem poslovnega prostora – gostilne v Sv. Antonu z dne 04.04.2025.

Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

SKLEP št. 3-27/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi Zapisnik o vrednotenju prispelih ponudb za najem poslovnega prostora – gostilne v Sv. Antonu z dne 04.04.2025.

11 prisotnih – ZA 11, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

SKLEP št. 4-27/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi, da se gostinski lokal s kuhinjo in pripadajočimi prostori (157,75 m²) ter s teraso (88,48 m²) v skupni izmeri 246,23 m², ki se nahaja v pritličju večnamenske stavbe na naslovu Sveti Anton 1, Sveti Anton, 6276 Pobegi, stoječe na parc. št. 3732, k.o. Sv. Anton, v katastru stavb vpisane pod številko stavbe 356, ne odda nobenemu ponudniku.

11 prisotnih – ZA 11, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

SKLEP št. 5-27/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi, da se ponovi Javni razpis za oddajo nepremičnine – poslovnega prostora v najem v Krajevni skupnosti Sv. Anton z javnim zbiranjem ponudb – gostilna z izklicno mesečno najemnino 700 eur.

11 prisotnih – ZA 9, PROTI 1, NI GLASOVAL 1

**AD3/
Obnova poslovnega prostora poleg gostilne in ploščadi za leseno hiško**

Predsednik sveta KS predstavi potek sanacije poslovnega prostora poleg gostilne in predstavi ponudbo za potrebna dodatna dela. Glede na to, da je trenutno poslovni prostor poleg gostilne registriran za neživilsko dejavnost, predlaga, da se preveri možnosti in izvede spremembo namembnosti prostora.

SKLEP št. 6-27/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi predvidena dodatna dela v prostoru poleg gostilne po ponudbi z dne 03.04.2025 v skupnem znesku 4.703,12 eur.

11 prisotnih – ZA 11, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

SKLEP št. 7-27/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi, da se za poslovni prostor uredi sprememba namembnosti, in sicer kot prostor za gostinko dejavnost.

11 prisotnih – ZA 11, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

Predsednik sveta KS predstavi potek del betoniranja ploščadi v parku za postavitve lesene hiške ter pove, da bo JR v sodelovanju z MOK sanirala drog zunanje svetilke v parku in dodala dodatne luči za razsvetlitev okolice združnega doma.

SKLEP št. 8-27/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi ponudbo za betoniranje ploščadi v parku za postavitev lesene hiške z dne 03.04.2025 v višini 1.848,30 eur.

11 prisotnih – ZA 11, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

**AD4/
Oddaja stanovanja št. 5**

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi Zapisnik o vrednotenju prispelih ponudb o oddaji nepremičnega premoženja v najem - stanovanje št. 5 v Sv. Antonu z dne 04.04.2025.

Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

SKLEP št. 9-27/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi Zapisnik o vrednotenju prispelih ponudb o oddaji nepremičnega premoženja v najem - stanovanje št. 5 v Sv. Antonu z dne 04.04.2025.

11 prisotnih – ZA 11, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

SKLEP št. 10-27/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi, da se dvosobno stanovanje na naslovu Sv. Anton 1, 6276 Pobegi, ki se nahaja v prvem nadstropju stavbe soječe na parc. Št. 3732 k.o. 2612 Sv. Anton (ID 2612-256-5), površine 54,1 m² odda v najem najugodnejši ponudnici kot je razvidno iz Zapisnika o vrednotenju prispelih ponudb o oddaji nepremičnega premoženja v najem - stanovanje št. 5 v Sv. Antonu z dne 04.04.2025.

11 prisotnih – ZA 11, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

SKLEP št. 11-27/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi, da se z najugodnejšim ponudnikom sklene najemna pogodba za nedoločen čas, kjer znaša mesečna najemnina 460,00 eur.

11 prisotnih – ZA 11, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

**AD5/
Oddaja poslovnih prostorov**

Predsednik sveta KS Sv. Anton prisotne seznani z iztekom najemne pogodbe za poslovni prostor - masažni salon in predlaga objavo Namere za oddajo nepremičnine – poslovnega prostora v najem v Krajevni skupnosti Sv. Anton z javnim zbiranjem ponudb.

SKLEP št. 12-27/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi objavo Namere za oddajo nepremičnine – poslovnega prostora v najem v Krajevni skupnosti Sv. Anton z javnim zbiranjem ponudb za nedoločen čas za dejavnost masažnega salona.

11 prisotnih – ZA 11, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

Predsednik sveta KS Sv. Anton na podlagi 38. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) predlaga določitev izkustvene najemnine z izklicno najmenino v višini 250 eur.

SKLEP št. 13-27/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi na podlagi 38. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) izkustveno najemnino z izklicno najemnino za najem poslovnega prostora – masažni salon v višini 250 eur.

11 prisotnih – ZA 11, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

Predsednik sveta KS Sv. Anton predlaga varščino kot garancijo za resnost ponudbe v višini 1.000,00 eur.

SKLEP št. 14-27/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi varščino kot garancijo za resnost ponudbe v višini 1.000,00 eur.

11 prisotnih – ZA 11, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

AD 6/

Potrditev in sprejem Letnega poročila in premoženjske bilance KS Sv. Anton za leto 2025

Predsednik sveta KS Sv. Anton prisotnim predstavi letno poročilo in premoženjske bilance KS Sv. Anton za leto 2025.

SKLEP št. 15-27/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi Letno poročilo in premoženjske bilance KS Sv. Anton za leto 2025.

11 prisotnih – ZA 11, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

AD7/

Potrditev letnega programa vzdrževanja komunalne infrastrukture za leto 2025.

Predsednik sveta KS Sv. Anton prisotnim predstavi letni program vzdrževanja komunalne infrastrukture za leto 2025.

SKLEP št. 16-27/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi Letni program vzdrževanja komunalne infrastrukture za leto 2025.

11 prisotnih – ZA 11, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

AD6/

Razno

Predsednik sveta KS prisotne seznani, da je igrišče pred zadružnim domom, ki je bilo do sedaj v upravljanju KS, sedaj dobila v upravljanje Osnovna šola Elvire Vatovec Prade – Sv. Anton. Hkrati pove, da sta z ravnateljico OŠ dogovorjena, da bo sodelovanje ostalo enako kot do sedaj, kar bosta uredila s pisnim dogovorom, ki ga bo dostavila OŠ.

Predsednik sveta KS prisotne seznani s predlogom prireditve ob koncu šolskega leta in napove krajevno prireditev Karmenca.

Predsednik sveta KS prisotne seznani z deli, ki jih opravlja javni delavec.

Predsednik sveta KS prisotne seznani s postavitvijo ležečih policajev v Cereju, sanacijo ovinka v Pečkih ter obvesti o kanaletih v Kocjančičih.

Predsednik sveta KS prisotne seznani, da so kovane za postavitve na ograje pred zadružnim domom dokončane.

Predsednik sveta KS prisotne seznani o neporavnanih obveznostih iz naslova obratovalnih stroškov ter najemnin bivše najemnice gostilne.

Predsednik sveta KS, Erli Škorja, ugotavlja, da je dnevni red izčrpan in sejo zaključi. Seja se zaključi ob 21.25 uri.

Zapisnik sestavil:
Katja Funa Stramaglia
Tajništvo KS

Erli Škorja
predsednik sveta KS