



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST SVETI ANTON

Številka: 28/2025-1

Datum: 12.05.2025

Z A P I S N I K

28. REDNE SEJE SVETA KRAJEVNE SKUPNOSTI SV. ANTON,
ki je bila v ponedeljek, 12. MAJA 2025, ob 19.00. uri v sejni sobi KS, Sv. Anton 1

Prisotni člani sveta KS: Erli Škorja - predsednik, Ivo Štokovič, Dušan Osojnik, Dragan Prša, Velibor Kerezović, Aleš Cepak, Igor Turk, Branimir Gasparini, Bojan Košpenda, Mitja Cunja,
Odsotni člani sveta KS: Vlado Hrvatin

Drugi prisotni: Mateja Hrvatin Kozlovič – podžupanja MOK, Matjaž Čok – predsednik komisije za krajevne skupnosti MOK, Katja Funa Stramaglia, strokovni sodelavec.

Sejo je vodil predsednik sveta KS, Erli Škorja.

Ker je za sklepčnost sveta KS potrebna prisotnost večine članov, to je 6 članov, je predsednik KS ugotovil, da je **svet KS sklepčen**.

Pričetek: 19.03

Gradivo so člani KS prejeli po e-pošti.

DNEVNI RED :

1. Potrditev zapisnika in sklepov 27. redne seje sveta KS.
2. Javni razpis – gostilna.
3. Namera – masažni salon.
4. Sklenitev pogodbe o najemu stanovanja št. 5 in prevzem stanovanja.
5. Projekt obnove ceste Kocjančiči.
6. Poročilo s sestanka na MOK.
7. Razdelitev sredstev KS za storitve društev v letu 2025.
8. Vloga krajana za spremembo prometnega režima.
9. Razno.

Predsednik sveta predlaga dopolnitev dnevnega reda, in sicer dodaja tč. 7 Razdelitev sredstev KS za storitve društev v letu 2025 ter tč. 8 Vloga krajana za spremembo prometnega režima. Prisotni člani sveta KS se s predlogom in dopolnitvijo dnevnega reda soglasno strinjajo in sprejmejo naslednji sklep:

SKLEP št. 1- 28/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi dnevni red 28. redne seje sveta KS Sv. Anton.

10 prisotnih – ZA 10, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

AD 1 /
Potrditev zapisnika in sklepov 27. redne seje sveta KS

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi vsebino Zapisnika ter sprejete sklepe 27. redne seje sveta z dne 07.04.2025.

G. Gasparini opozori, da moramo pri tč. AD.3) pri spremembi namembnosti prostora poleg gostinskega lokala upoštevati tako klasifikacijo, ki bo omogočala čim širši nabor aktivnosti.

Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

SKLEP št. 2-28/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi Zapisnik in sklepe 27. redne seje sveta KS Sv. Anton z dne 07.04.2025.

10 prisotnih – ZA 10, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

AD 2/
Javni razpis - gostilna

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi Zapisnik o vrednotenju prispelih ponudb za najem poslovnega prostora – gostilne v Sv. Antonu z dne 08.05.2025.

Predsednik sveta KS predlaga, da se na to temo skliče izredno sejo.

Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

SKLEP št. 3-28/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi Zapisnik o vrednotenju prispelih ponudb za najem poslovnega prostora – gostilne v Sv. Antonu z dne 08.05.2025.

10 prisotnih – ZA 10, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

SKLEP št. 4-28/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi, da se gostinski lokal s kuhinjo in pripadajočimi prostori (157,75 m²) ter s teraso (88,48 m²) v skupni izmeri 246,23 m², ki se nahaja v pritličju večnamenske stavbe na naslovu Sveti Anton 1, Sveti Anton, 6276 Pobegi, stoječe na parc. št. 3732, k.o. Sv. Anton, v katastru stavb vpisane pod številko stavbe 356, ne odda nobenemu ponudniku.

10 prisotnih – ZA 10, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

AD3/
Namera – masažni salon

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi Zapisnik o vrednotenju prispelih ponudb za najem poslovnega prostora – masažni salon v Sv. Antonu z dne 08.05.2025.

Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

SKLEP št. 5-28/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi Zapisnik o vrednotenju prispelih ponudb za najem poslovnega prostora – masažni salon v Sv. Antonu z dne 08.05.2025.

10 prisotnih – ZA 10, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

SKLEP št. 6-28/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi, da se poslovni prostor v izmeri 22,3 m², ki se nahaja v stavbi združnega doma v Sv. Antonu, ki se nahaja na parceli št. 3732, k.o. Sveti Anton, stavba 356, poslovni prostor v pritličju, odda najugodnejšemu ponudniku za nedoločen čas z mesečno najemnino 255,00 EUR.

10 prisotnih – ZA 10, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

SKLEP št. 7-28/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi, da se z najugodnejšim ponudnikom sklene najemna pogodba s klavzulo izvršljivosti za nedoločen čas, stroške sklenitve pogodbe pri notarju krije najemnik prostora.

10 prisotnih – ZA 10, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

**AD4/
Oddaja stanovanja št. 5**

Predsednik sveta KS prisotne seznani o poteku podpisa najemne pogodbe pri notarju in z vsebino Primopredajnega zapisnika o prevzemu stanovanja z dne 30.04.2025.

Prisotne obenem seznani s postopkom reševanja zapleta neporavnanih obratovalnih stroškov (elektrika) zaradi neplačevanja prejšnjega najemnika stanovanja, zaradi katerega so nastali dodatni stroški, ki so bremenili KS.

Obenem predstavi, da ima bivši najemnik na današnji dan odprte postavke iz naslova najema stanovanja v višini 375,00 eur.

**AD5/
Projekt obnove ceste Kocjančiči**

Predsednik sveta KS Sv. Anton prisotne seznani, da so se dne 12.5.2025 kot planirano pričela rekonstrukcijska dela ceste v Kocjančičih, zato je popolna zapora ceste za 3 mesece.

**AD 6/
Poročilo sestanka na MOK**

Predsednik sveta KS Sv. Anton prisotne seznani z vsebino sestanka na MOK, z ga. Plahuta Alenko in ga. Markežič Tatjano.

Predsednik izpostavi projekt premika otroškega igrišča pred pričetkom s projektom ureditve parka in parkirišča.

AD7/

Razdelitev sredstev KS za storitve društev v letu 2025.

Poroča Brane Gasparini, predsednik Komisije za družbene dejavnosti KS Sv. Anton in prisotnim predstavi Zapisnik z dne 6.5.2025, kjer člani komisije predlagajo razdelitev sredstev KS za storitve društev v letu 2025, in sicer:

• Pihalni orkester Sv. Anton	650,00 EUR
• Društvo upokojencev	600,00 EUR
• Oktet Aljaž	300,00 EUR
• Društvo Vinol	300,00 EUR
• ŠD Trta	350,00 EUR
• Krajevna organizacija ZB Sv. Anton	450,00 EUR
• PGD Pobegi – Čežarji	350,00 EUR

Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

SKLEP št. 8-28/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi predlog Komisije za družbene vede z dne 6.5.2025, ki predlaga razdelitev sredstev KS Sv. Anton za storitve društev v letu 2025, in sicer:

Pihalni orkester Sv. Anton	650,00 EUR
Društvo upokojencev	600,00 EUR
Oktet Aljaž	300,00 EUR
Društvo Vinol	300,00 EUR
ŠD Trta	350,00 EUR
Krajevna organizacija ZB Sv. Anton	450,00 EUR
PGD Pobegi – Čežarji	350,00 EUR

10 prisotnih – ZA 10, PROTI 0, NI GLASOVAL 0

AD8/

Vloga krajana za spremembo prometnega režima

Predsednik sveta KS prisotne seznani z vlogo krajana z dne 17.4.2025, ki prosi za spremembo prometnega režima na cesti Marezige – Kavaliči – Sv. Anton (na lokaciji pri kapelici).

Prisotni člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

SKLEP št. 9-28/2025

Svet KS Sv. Anton potrdi vlogo krajana z dne 17.4.2025, ki prosi za spremembo prometnega režima na cesti Marezige – Kavaliči – Sv. Anton (na lokaciji pri kapelici) in daje soglasje za spremembo prometnega režima, kot navedeno v vlogi z dne 17.4.2025.

10 prisotnih – ZA 10, PROTI 0, NI GLASOVAL 0
--

**AD8/
Razno**

G. Gasparini preverja, kako potekajo dela na cesti Kortina – Šušteti, reševanje odkupa dela ceste za Kortino.

G. Osojnik preverja stanje ureditve ceste mali Fikoni

G. Cepak preverja, ko potekajo dela glede kanalizacije.

21.17 Bojan Košpenda zapusti sejo.

Člani sveta izmenjajo mnenje glede prometne povezav v Sv. Antonu (pločniki na državni cesti Sv. Anton – zbirni center, prometna varnost, razsvetljava) in predlagajo sestanek s predstavnikom MOK in RS. V ta namen se pripravi dopis glede prometne problematike v Sv. Antonu.

Predsednik sveta KS, Erli Škorja, ugotavlja, da je dnevni red izčrpan in sejo zaključi.

Seja se zaključi ob 21.35 uri.

Zapisnik sestavil:

Katja Funa Stramaglia,
tajništvo KS

Erli Škorja,
predsednik sveta KS