

ZAPISNIK

5. redne seje sveta KS Gradin, ki je bila dne 23.5.2023 ob 18. uri v sejni sobi doma krajanov v Brezovici.

Prisotni člani sveta: Sebastijan Šaule, Igor Mikolič, Nataša Radin, Danilo Maršič, Paolo Stepančič, Marino Boškin, Manja Vrenko, Sandi Vežnaver

Opravičeno odsotni: Stelijo Markežič

Zapisnikar: Marica Babič

Predsednik pozdravi vse prisotne, ugotovil sklepčnost ter za sejo predлага

DNEVNI RED:

1. Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 4. redne seje sveta KS;
2. Trgovina-bar Brezovica – znižanje najemnine;
3. Tekoče aktivnosti, pobude in predlogi;
4. Razno

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

AD 1

PREGLED REALIZACIJE SKLEPOV IN POTRDITEV ZAPISNIKA 4. SEJE SVETA KS

Predsednik pove, da so člani sveta prejeli zapisnik 4. seje po elektronski pošti v pregled. Člani sveta na vsebino posredovanega zapisnika niso imeli pripomb, zato so soglasno s 8 glasovi ZA, sprejeli naslednji

SKLEP št. 25-5 :

Potrdi se zapisnik 4. redne seje sveta KS.

AD 2

TRGOVINA-BAR BREZOVICA – aktivnosti

Predsednik pove, da smo že na prejšnji seji obravnavali vlogo KZ Agrarie Koper, z.o.o. o znižanju najemnine za trgovino in bife v domu. Ker se s predlogom višine znižanja najemnine nismo poenotili in sklepom sveta, da po pridobitvi dodatnih informacij, vlogo ponovno obravnava na današnji seji.

Predsednik člane seznanil z željo frašizanta, da bi želel biti prisoten na seji, kjer nam bi predstavil vizijo poslovanja trgovine. Člani sveta so se s predlogom predsednika soglasno strinjali, da se nam g. Markežič pridruži na seji.

Beseda je bila predana g. Markežiču – frašizantu trgovine in bifeja. Slednji je na kratko predstavil vizijo in poslovanje trgovine, skrb za zadovoljstvo krajanov in dobro sodelovanje s krajevno skupnostjo. Pove, da vse nastale stroške obratovanja, trgovine in bifeja, plačuje sam.

g. Markežič da članom sveta v premislek, da se dovoli odstranitev zidu pred trgovino in namestitvi tenda (zaščita pred nesnago, ki jih povzročajo lastovke).

Predsednik se je g. Markežiču zahvalil za pristop in predstavitev vizije poslovanja trgovine in bifeja v Brezovici pri Gradinu. Slednji zapusti sejo.

Predsednik pove, da se po zadnji seji sestal z direktorjem KZ Agrarie Koper, kjer sta se pogovorila glede višine najemnine za poslovni prostor. Vlogo za znižanje najemnine je KZ Agrarie Koper, z.o.o. kot dosedanji najemnik utemeljila z nerentabilnostjo poslovanja.

V razpravo za znižanje najemnine so se vključili vsi člani sveta.

Po krajši razpravi so člani soglasno s 7 glasovi ZA, 1 ZADRŽAN sprejeli naslednji

SKLEP št. 25-6:

Najemnina za poslovni prostor trgovina-bife, zunanje montažno skladišče, nadstrešek, se zniža na 200,00 EUR mesečno za obdobje 1 leta, in sicer od 1.5.2023 - 30.4.2024 in je fiksna.

Pripravi se Aneks k osnovni najemni pogodbi.

AD 3 TEKOČE AKTIVNOSTI V KS, POBUDE IN PREDLOGI

Ad 3 a

OŠ Gračišče (9.razred) naproša KS za finančno pomoč o zaključitvi OŠ in organizaciji valete. Člani sveta so po krajši razpravi soglasno z 8 glasovi ZA sprejeli

SKLEP št. 26-5:

OŠ Gračišče (9.razred) se prošnja ugodi. Izstavi se naročilnica za drobni material v višini 100,00 EUR z ddv.

Ad 3 b

Predsednik poroča o aktivnostih:

- Cesta Pregara II. faza - pogodbe o odkupu zemljišč so bile posredovane v podpis lastnikom parcel 19.4., del pogodb je prevzela KS, ki je MO Koper ponudila pomoč pri zbiranju podpisov.
- Cesta za Peraje, ki je bila sanirana skupaj s KS Gračišče iz participativnega računa je nujna popravila. Voda je močno poškodovala dele cestišča. Pridobimo predračun za sanacijo ceste.
- Sanacija križišča Žrnjovec še ni zaključena. Ob prevzemu so bile ugotovljene pomanjkljivosti, ki jih mora izvajalec odpraviti.
- Cesta Abitanti – pripravil bi se popis del za rekonstrukcijo ceste. Projektant se je ponudil, da bi popis pripravil brezplačno v sodelovanju s KS. Pobuda je bila med člani sveta pozitivno sprejeta.
- Predsednik pove, da se je udeležil sestanka na MO Koper, kjer so se pogovarjali o možnosti montaž sončnih elektrarn na strehe domov po KS. Kdor je zainteresiran, mora posredovati vlogo na MO Koper. Predhodno je potrebno ugotoviti ali obstajajo možnosti namestitve kolektorje na streho in preveriti električno omrežje.
- Predsednik pove, da se bo pričelo z zbiranje ponudb opreme v domu krajanov Brezovica iz naslova participativni račun. Kar se tiče strehe šola Hrvoji II del, je predsednik povedal, da gre za večji poseg. Opravljen je bil ogled s strani MO Koper in projektanta.
- Zavod Sončni grič iz Hrvojem, najem je posredoval pobudo za sodelovanje krajanov KS Gradin s prostovoljci pri čiščenju poti, pomoči krajanom pri delu, popravila dotrajanih obcestnih zidov....Prostovoljci bodo potrebovali pomoč oz. mentorstvo krajanov. Člani sveta so bili mnenja, da se bodo krajanji vključevali v aktivnosti.
- Predsednik člane sveta seznanil z sicer neuradno informacijo, da je bilo izdano gradbeno dovoljenje za postavitev mobilne antene v Brezovici nasproti doma.

- Telekom je odgovoril na naš dopis glede optike in sanacije telefonskega omrežja v naši KS. V dopisu nas obveščajo o postavitvi bazne postaje v Brezovici za ostalo pa je potrebno pristopiti k pripravi projektne dokumentacije.
- Član sveta iz Pregare pove, da je cesta Tuniši-Kluni v slabem stanju, potrebna je manjša sanacija. Člani povedo, da v Reparci pri kalu manjka smerokaz za Hrvaško. Tabla obstaja, potrebno bi le izdelat nalepko ZRENJ in nalepko HR. Tablo se dostavi na KS, tajnica dostavi tablo tiskarju.
- Član iz Koromačev-Boškini zaprosi za 10m² tampona, ki ga bodo krajaní sami poravnali obstoječo cesto. Člani so soglasno s 8 glasovi ZA sprejeli
- **SKLEP št. 27-5:**
Izda se naročilnico za 10m³ tampona.
- Član sveta iz Koromačev-Boškini je na KS posredoval slike zidu (se ruši) in mejnikov, ki se nahajajo na njegovi parceli. Zid se nahaja tik ob lokalni cesti za Hrvoje in je last MO Koper.
Dopis se posreduje na MO Koper – Urad za gospodarske javne službe in promet, v nadaljno obravnavo.
- Predsednik pove, da velik problem predstavlja gnezdenje lastovic po domu v Brezovici. Gre za večje število obstoječih gnez, veliko je nesnage, vse je umazano. Nujno bi bilo potrebno najti rešitev, tako, da se gnez ne odstranjuje. Gre se v poizvedbo morebitne rešitve obstoječe situacije (obrobe).
- Članica iz Hrvojev pove, da je nujno potrebno odstranit novoletni okrasek – zvezda iz zvonika v Hrovjih, ker je poškodovan, popraviti zvon, ker ne zvoni in delno notranje stopnice.
Za popravilo zvona smo že navezali stike. Čakamo, da pridejo na ogled in nam posredujejo ugotovitve.
Skrbnica šole v Hrovjih nas je obvestila, da se ruši zid za šolo. Ugotovi naj se čigavo je lastništvo.
- Članica iz Hrvojev pove, da se je Zavod sončni grič prijavil na razpis LAS Istre, Gre za neporabljeni sredstva. Po posvetu na Mo Koper se je kot partnerja pri projektu dodalo KS Gradin. Vplača se članarina za leto 2023.
KS se lahko prijave s projektom s tem, da ima za to v finančnem planu planiran znesek, tako v prihodkih kot odhodkih,

Ker pod razno ni razpravljal nihče več, je predsednik sejo zaključil ob 20. uri

Zabeležila
Marica Babič,l.r.



Predsednik sveta KS
Sebastijan Šaule,l.r.