



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**KRAJEVNA SKUPNOST ZA GRADOM
COMUNITÀ LOCALE AL CASTELLETTO**

Z A P I S N I K

**6. REDNE SEJE SVETA KS ZA GRADOM
dne 17. 10. 2024 ob 18.00 uri v prostorih na Kraljevi 17**

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI:

Marina Čok, predsednica sveta KS, je ugotovila:

da je od 9 članov sveta KS Za gradom prisotnih 7 in svet je sklepčen.

- **Prisotni člani sveta:** Marina Čok, Gianfranco Stancich, Samo Raffone, Branko Čehovin, Jasna Matas, Danilo Plesničar in Zlatko Gombar
- **Opravičeno odsotni:** Mitja Prevolšek
- **Neopravičeno odsotni:** Elvir Lović

Predsednica sveta KS Za gradom je sklicala 5. redno sejo sveta ter dala na glasovanje naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 5. redne seje sveta KS Za gradom z dne 18. 7. 2024
2. Priprava in potrditev prioritet za Načrt razvojnih programov (NRP) 2025-2028
3. Potrditev Finančnega načrta za leto 2025
4. Habit – prekinitev plačila v rezervni sklad
5. Razno

Člani sveta so z dvigom rok soglasno potrdili predlagani dnevni red.

Ad. 1) Potrditev zapisnika 5. redne seje sveta KS Za gradom z dne 18. 7. 2024

Člani sveta so zapisnik prejeli po elektronski pošti.

Predsednica sveta je na kratko poročala o realiziranih sklepih ter zapisnik prisotnim dala na razpravo ter predlagala potrditev le teh.

Sprejet je bil naslednji

sklep št. 36/24

Potrdi se zapisnik 5. redne seje sveta KS Za gradom z dne 18. 7. 2024.

Izid glasovanja:

ZA: 7 PROTI: /

Ad. 2) Priprava in potrditev prioritet za Načrt razvojnih programov (NRP) 2025-2028

Članom sveta je bil po elektronski pošti poslan NRP 2024-2027 za pripravo predlogov prioritet za NRP 2025-2028. (od 8.10. do 11.10. so imeli možnost za posredovanje predlogov za obravnavo na seji sveta).

Predsednica sveta je obrazložila po točkah pripravljene prioritete.

Danilo Plesničar je predlagal, da se doda po razpravi vsake točke dopolnitev.

1. PARKIRIŠČE NAD KVEDROVO oz. CESTA NA MARKOVEC

Pristojne službe Mestne občine Koper so nas seznanile, da je v zaključni pripravi - novo gradbeno dovoljenje za izvedbo projekta oziroma gradnje nujno prepotrebni parkirnih mest. Prosimo za dopolnitev - parkirišče Markovec.

Dopolnjuje se gradbena dokumentacija in projekt v postopku priprave.

2. SANACIJA KAMNITEGA ZIDU (SKUPNI PROJEKT KS ZA GRADOM IN KS SEMEDELA)

Na ulici Za gradom s parcelnimi številkami 364/11 4585/31 (cesta) in 372/6 vse k.o. Semedela 2606 se nahajata dva obstoječa zidova, katera sta v zelo slabem stanju. Na zidu in cestišču so vidne poškodbe, nagnjenost zidu proti cesti, padanje kamenja na cestišče ter plazenje zemlje in grmičevja. Spremembe na zidu in cestišču so posledica dotrajanosti zidu in pomankanje ustreznega odvodnjavanja. (dokumentacija za izvedbo projekta je pripravljena).

Postopki za sanacijo kamnitega zidu potekajo in so planirani predvidoma v letu 2025.

3. UREDITEV PARKIRIŠČA POD BENČIČEVO ULICO OD ZAKLONIŠČA DALJE NA OBMOČJE KS SEMEDELA (SKUPNI PROJEKT KS ZA GRADOM IN KS SEMEDELA)

Problematika pomankanje parkirnih mest in pretočnosti prometa, ki zajema področje stavb in okolice od Ceste na Markovec 47 - 65 in Benčičeve ulice ter spodnjega dela Ceste na Markovec od št. 2 - 10/a in od št. 21 - 33, na območju KS Semedela. Strokovnim službam predlagamo nadaljevanje postopkov za pripravo dokumentacije ter izvedbo projekta.

Priprava dokumentacije je v teku, pristojne službe bodo pripravile potrebno dokumentacijo.

4. UREDITEV MINI KROŽIŠČA NA BENČIČEVI ULICI NA MARKOVCU

Zaradi pretočnosti, varnosti in lažjega vključevanja prometa iz Benčičeve ulice na ulico Cesta na Markovec in obratno predlagajo krajani, da se namesti majhno krožišče. Težave se pojavijo tudi zaradi pomankanja parkirnih mest, predvsem v nočnem času. (strokovne službe so pripravile dokumentacijo za izvedbo le tega).

5. NADALJEVANJE PLOČNIKA PROTI MARKOVEMU HRIBU

Nujna izgradnja pločnika v skupni dolžini cca 240 m, predvsem zaradi varnosti pešcev, kolesarjev in drugih udeležencev v prometu.

Pri temu projektu je potrebno urediti dokumentacijo za odkup parcel, ki so pretežni del v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in manjši del etažnih lastnikov Cesta na Markovec 34, 36 in 38.

Pri vsaki točki so člani sveta razpravljali.

Zlatko Gobar, je poročal o sestanku s stanovalci bloka ul. Sergeja Mašere 3, zaradi problematike parkirišč in parkiranja dvokolesnikov pred blokom. Predlagal je, da se doda v prioritete razširitev parkirišča za osebna vozila in izdelava parkirišča za dvokolesnike v kareju Sergeja Mašere 3.

Člani sveta so predlagali, da se doda v prioritete dodatno točko 6; in sicer razširitev parkirišča za osebna vozila in izdelava parkirišča za dvokolesnike v kareju Sergeja Mašere 3 z obrazložitvijo.

Po razpravi je bil sprejet naslednji

sklep št. 37/24

Potrdi se Prioritete za Načrt razvojnih programov (NRP) 2025-2028, ki je sestavni del predlogov za proračun Mestne občine Koper za leto 2025.

Izid glasovanja:

ZA: 7 PROTI: /

Danilo Plesničar, postavil je ponovno vprašanje glede ureditve ekološkega otoka na Benčičevi ulici.

Predsednica sveta mu je odgovorila, da je zadeva v fazi prepisa parcele na MO Koper.

Branko Čehovin, prisotne je seznanil, da je prejel prošnjo stanovalcev bloka C. na Markovec 16. Gre za poškodovan pokrov jaška (požiralnika), ki se nahaja na parkirišču pred blokom in prosijo, da se le tega čim prej sanira.

Ad. 3) Potrditev Finančnega načrta za leto 2025

Člani sveta so prejeli predlog FN za leto 2025 z obrazložitvijo na seji sveta. Predsednica sveta je dala predlog FN na razpravo.

Sprejet je bil naslednji

sklep št. 38/24

Potrdi se Finančni načrt za leto 2025.

Izid glasovanja:

ZA: 7 PROTI: /

Ad. 4) Habit – prekinitev plačila v rezervni sklad

Predsednica sveta je prisotne seznanila o prekinitvi plačila prispevka v rezervni sklad upravitelju stavbe Habit d.o.o.. KS ni dolžna kot proračunski uporabnik in na podlagi 41. člena drugega odstavka stanovanjskega zakona za občine (Varčevanje v rezervni sklad). V kolikor bodo nastali stroški investicijskega vzdrževanja skupnih delov stavbe za objekt ID 2606-3969, to je Kraljeva 17, bodo lahko krili iz do sedaj že plačanih prispevkov.

Ad. 5) Razno

5.1) Poročilo predsednice sveta o sestankih predstavnikov predsednikov KS na MOK

Slednja je poročala o razgovorih v zvezi z delovanjem in investicijah krajevnih skupnosti.

Dodala je še, da bo KS pripravila Aneks k pogodbi RK Območnega združenja Koper za režijske stroške (voda, elektrika, gretje) ali mesečni pavšal.

5.2) Ortofoto KS Za gradom

Prisotni so bili seznanjeni o novem ortofotu. Predsednica predlaga, da se pridobi dve ponudbi za tisk dimenzije 180x90 in izvede naročilo.

Sprejet je bil naslednji

sklep št. 39/24

Pridobi se dve ponudbi za tisk ortofoto dimenzije 180x90 in izvede naročilo.

Izid glasovanja:

ZA: 7 PROTI: /

5.3) Označitev parkirnih mest za invalide

Predsednica sveta je prosila člane komisije za okolje in prostor, da pripravijo kratko poročilo s slikami v zvezi z označitvijo parkirnih mest za invalide na območju KS Za gradom.

Seja sveta je bila zaključena ob 19.52 uri.

Zapisala:
Rozana Gomboc

Predsednica sveta KS Za gradom
Marina Čok