

KRAJEVNA SKUPNOST OLMO – PRISOJE

Oljčna pot 4, 6000 Koper

Datum: 28.11.2024

ZAPISNIK

14. REDNE SEJO SVETA KRAJEVNE SKUPNOSTI OLMO – PRISOJE, ki je bila v ponedeljek 25.11.024 ob 18:00 na sedežu KS Olmo - Prisoje

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

Predsednik sveta Angel Šav je ugotovil:

- Da je od 10 članov in članic sveta KS Olmo-Prisoje prisotnih 8 članov in svet je sklepčen.
- Prisotni člani sveta so: Angel Šav, Vladislav Jović, Astrid del Ben, Naser Krasniqi, Lara Drčić, Mirko Tadić, Sani Kamenčič in Slobodan Popović.
- Opravičeno odsotni: Đorđo Ćulibrk in Klemen Maučec

Predsednik sveta krajevne skupnosti A. Šav je uvodoma pozdravil vse prisotne ter predlagal vsebino dnevnega reda kot sledi:

1. *Potrditev zapisnika 13. redne seje z dne 23.09.2024*
2. *Poročila predsednika*
3. *Pobude in predlogi krajanov in krajanek*
4. *razno*

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb, zato so člani in članice sveta z dvigom rok soglasno potrdili predlagani dnevni red.

Sklep št. 1-14/24

Člani in članice sveta KS Olmo – Prisoje so sklepčni in potrjujejo predlagani dnevni red.

Izid glasovanja:

ZA: 8/8 PROTI: 0/8 VZDRŽAN: 0/8

Točka 1. *Potrditev zapisnika 13. redne seje z dne 23.09.2024*

Predsednik na hitro predstavi vsebino 13. redne seje svata KS. Predlaga, da se glede

sprejetega sklepa št. 3-13/2024 po pogovoru s pravno službo izbriše stavek „V primeru nastale poškodbe cestišča mora nekdo prevzeti odgovornost.“ Cesta je last MOK in ona je dolžna cesto vzdrževati. Po kratki razpravi se potrdi sklep:

Sklep št. 2-14/24

Člani in članice sveta KS Olmo – Prisoje se strinjajo, da sklep št. 3-13/2024 ostane isti, izbriše se zadnji stavek. Po novem se sklep št 3-13/24 glasi:

Člani in članice sveta KS Olmo – Prisoje se strinjajo, da pristojni urad UGJSOP odmakne prometni znak o prepovedi prometa za tovorna vozila ali skupine vozil, katerih največja dovoljena masa presega 5 ton, ki se nahaja na vhodu v vas Paderna.

Izid glasovanja:

ZA: 7/8 PROTI: 0/8 VZDRŽAN: 1/8

Na ostalo vsebino ni pripomb, zato predsednik da na glasovanje potrditev predlaganega zapisnika.

Sklep št. 3-14/24

Člani in članice sveta KS Olmo – Prisoje potrjujejo zapisnik 13. redne seje z dne 23.09.2024.

Izid glasovanja:

ZA: 8/8 PROTI: 0/8 VZDRŽAN: 0/8

Ker se je krajan I. M. že pridružil seji, se predlaga, da se obrne vrstni red in sicer se začne s točko 3. Pobude in predlogi krajanov.

Točka 3. Pobude in predlogi krajanov in krajanek

3.1 Ureditev peš poti na naslovu Oljčna pot 65a

Seje se udeleži krajan I.M. vezano na temo ureditve peš prehoda iz Ulice generala Levičnika na Oljčno pot. Krajan pove, da ker ima ključke rosfraj vrat, se nanj izvajajo pritiski, pove, da sam nima pooblastil za odpiranje teh vrat, saj je le navaden upokojenec.

Prošnjo o odprtju pešpoti so stanovalci naslovili na KS Olmo – Prisoje, ki je zadevo tudi obravnavala. Predsednik pove, da smo že leta 2023 poslali dopis na Javni stanovanjski sklad Ljubljana in Koper. Od stanovanjskega sklada smo prejeli negativen odgovor. Predsednik si je tudi s predstavnikom pristojnega urada MOK zadevo ogledal. Predlagano je bilo, da se uredi peš prehod pri ekološkem otoku. Glede na to, da ni prišlo še do realizacije, bo KS ponovno poslala dopis na pristojni urad MOK.

Točka 2. Poročilo predsednika

Predsednik pove članom, da se je v sredo 20.11.2024 udeležil koordinacije predsednikov pri županu s predstavniki uradov MOK. Člani in članice KS smo pripravili in poslali na MOK predlog Načrtov razvojnih programov (NRP) za leto 2025. Predsednik je izpostavil nujne prioritete za leto 2025:

1. Dokončna sanacija in nadgradnja garažne hiše v Prisojah

2. Ureditev stopnišč v Prisojah – letos so nekaj sanirali, stopnice so še vedno nevarne, zato so prioriteta
3. Sanacija podpornega zidu v Prisojah – zid se je ločil pod parkiriščih, je zelo nevarno
4. Izdelava kanalizacije in vodovoda Stara Šalara (za VTS) in nasproti VTS – to so območja, ki jih je ob zadnjih neurjih poplavelo, nekatere hiše so težko dostopne, nimajo pitne vode, imajo deževnico.
5. Postavitev košev za pasje iztrebke, da se jih postavi na celotnem območju KS Olmo – Prisoje, kjer jih še ni.

Sledi razprava.

S. Popovič pove, da ga zelo skrbi podporni zid, saj je zelo nevarno, da se bo porušil. Potrebno je urediti odvodnjavanje, meteorne vode se iztekajo za zid. Obvezno moramo poslati urgentni dopis na pristojni urad MOK.

Predsednik zaključí razpravo in pove, da bo obvestil člane in članice, ko bodo NRP potrjeni s strani MOK.

Predsednik pove, da zadnje čase mediji veliko pišejo o novem poskusnem parkirnem režimu v naši KS. Pisalo je tudi o peticiji o mojem odstopu, ki je bila poslana županu. Sam nisem konkretno prejel nič, niti na sedež KS. Samo informativno, ker vem da berete. Kaj več bomo o tem razpravljali na eni izmed naslednjih sej.

A. Del Ben pove, da predsednik A. Šav velja na MOK za izjemno delavnega med predsedniki, je cenjen in člani sveta ne bomo dovolili za njegov odstop.

Ponovno nadaljujemo s točko 3, saj so se seje udeležili krajaní Prisoj.

Točka3. Pobude in predlogi krajanov

- 2.1 Seje so se udeležili predstavniki NO bloka CNM 9 in članom sveta predstavili pobudo
 - 2.1.1 Nujna ureditev dotrajanih potk in stopnišč, ki so okrušena in poškodovana ter predstavljajo nevarnost za prebivalce.
 - 2.1.2 Prošnja za postavitev košev za pasje iztrebke.
 - 2.1.3 Prošnja za posodobitev in vzpostavitev nove javne razsvetljave na stopnišču na parcelah 487/9 in 487/13 k.o. Semedela.
 - 2.1.4 Nujna umiritev hitrosti na ovinku pri bloku CNM3. Možnost postavitve novih prometnih znakov, postavitev aktivatorja rdeče luči na semaforju....
 - 2.1.5 Postavitev prehoda za pešce pri garažni hiši Prisoje - parcela 487/9
 - 2.1.6 Ureditev ekološkega otoka pri bloku CNM 9 na parceli 487/19
 - 2.1.7 Nujna sanacija podpornega zidu – KS po ponovno poslala dopis na MOK
 - 2.1.8 Nadgradnja parkirne hiše Prisoje: glede na to, da je že izdelano strokovno mnenje, prosimo zdaj, da ne bo prepozno. Kljub nadzidavi mora ostati število parkirišč v starem delu garaže enako. Mi želimo novih – dodatnih 80 mest. Ne na

račun nadzidave izgubiti obstoječa parkirišča (zaradi ojačitve sten in nosilnosti, se zmanjša št. parkirišč), saj s tem nismo rešili problema.

Po razpravi so bili sprejeti naslednji sklepi:

Sklep št. 4-14/24

Člani in članice sveta KS se strinjajo, da se zaradi varnosti in omejitve hitrosti voznikov nujno uredi prometna signalizacija pri prehodu za pešce pri bloku Cesta na Markovec 3.

Izid glasovanja:

ZA: 8/8 PROTI: 0/8 VZDRŽAN: 0/8

Sklep št. 5-14/24

Člani in članice sveta KS Olmo – Prisoje se strinjajo, da se pri garažni hiši Prisoje postavi prehod za pešce. Pobudo se pošlje na pristojni urad MOK.

Izid glasovanja:

ZA: 8/8 PROTI: 0/8 VZDRŽAN: 0/8

Sklep št. 6-14/24

Člani in članice sveta KS Olmo – Prisoje se strinjajo, da se na parceli št. 487/19 k.o. Smedela uredi ekološki otok.

Izid glasovanja:

ZA: 8/8 PROTI: 0/8 VZDRŽAN: 0/8

2.2 Prošnja za pridobitev abonmaja

S strani stanovalcev na naslovu Prisoje 11 – večstanovanjska hiše smo prejeli prošnjo o možnosti pridobitve enega abonmaja za parkiranje – na pristojni urad MOK bomo posredovali dopis.

2.3 Prošnja stanovalcev na naslovu Dolinska 60

Na nas so se obrnili nekateri stanovalci bloka, ki nimajo lastnega parkirišča s prošnjo po odobritvi enega abonmaja. Člani in članice sveta predlagajo, da se počaka, da mine poskusno obdobje, da vidimo kako je s prostimi parkirnimi mesti in nato se bomo odločili.

Ker na KS prejemo več takih prošenj krajanov, predlagamo, da prosimo pristojno službo MOK, da se opredeli katere so dokazljive izjeme, ki so lahko opravičene za pridobitev 1 abonmaja.

Sklep št. 7 – 14/24

Člani in članice sveta KS Olmo Prisoje, se strinjajo, da se pristojni urad MOK opredeli, katere so dokazljive izjeme, ki so opravičene za pridobitev enega abonmaja za parkiranje.

Izid glasovanja:

ZA: 8/8 PROTI: 0/8 VZDRŽAN: 0/8

2.4 Problem Oljčna pot 63a

S strani predstavnikov NO odbora stavbe smo bili obveščeni o več njihovih težavah.

2.4.1 Problem intervencijske poti, nepravilna uporaba

2.4.2 Problem urnika uporabe igrišča (možnost zaklepanja v nočnem času)

2.4.3 Neurejenost zelenice v lasti MOK

Zadevo smo obravnavali že na 13. redni seji. S strani pristojnega urada MOK, smo bili obveščeni, da je bila naročena ureditev zelenice. Glede intervencijske poti, pa se ne more prepovedati uporabo nobenemu. Javna otroška igrišča so dostopna vsem in se jih ne zapira v nočnem času. Za red in mir pa je pristojna Policija.

2.4 Problem hudournika in obrezovanje dreves na parceli javno dobro 1470/75

Prejeli smo dopis krajanke o problemu hudournika. Zadnje čase ob obilnem deževju priteče na parcelo obsežen in zelo močen hudournik. Obstaja nevarnost, da bo ob naslednjem deževju voda vdrla v stanovanje. Žal je cel Paštoran poln vode.

Na parceli javno dobro št. 1470/75 k.o. Semedela so bile pred leti zasajena ciprese. Te ciprese se enormno razraščajo in škodijo.

Po razpravi je bil sprejet sklep.

Sklep št. 8- 14/24

Člani in članice sveta KS Olmo Prisoje, se strinjajo, da se UGJSOP naroči obrezanje oz. znižanje cipres in naj se obrezovanje izvaja bolj pogosto.

Izid glasovanja:

ZA: 8/8 PROTI: 0/8 VZDRŽAN: 0/8

2.6 Dolinska 44 – obvestilo krajanke, da so se v jašku ponovno zredile podgane. Obvestimo pristojni urad MOK, da zadevo uredi.

2.7 Problematika parkiranja stanovalcev CNM 1, 1a, 1b in 1c

Predstavnik N. Krasniqi predstavi problem ulice CNM 1, 1a, 1b in 1c. S strani stanovalcev smo tudi prejeli že več dopisov o tej zadevi. Ulica je bila že od vsega začetka izključena iz parkirnega režima. Obravnavali so nas, kot da imamo zadostno število lastnih parkirišč. Stanovanj je 24, pri bloku imamo pa le 14 lastnih parkirišč. Krajan te ulice se ne počutimo enakopravne. Že od samega začetka so nas izključili iz obravnav o novem režimu.

Predsednik pove, da možnosti so, zato dejmo presodit in te ljudi rešit, da bodo zadovoljni, saj so naši krajan. Odpiram razpravo.

A.D. Ben pove, da imamo trenutno prehodno obdobje, kjer se bodo pokazale prednosti in slabosti tega režima. Po koncu obdobja, se bo videlo v bistvu koliko con je dejansko potrebnih, bomo dobili eno predstavo.

S. Popović pove, da moramo vse naše krajane obravnavati enakopravno.

Po razpravi je bil sprejet sklep.

Sklep št. 9- 14/24

Člani in članice sveta KS Olmo Prisoje, se strinjajo, da se na pristojni urad pošlje predlog krajanov, da se preuči možnost:

- da se jim dodeli 2 dovolilnici (1 za parkiranje v coni 568 in 1 za parkiranje v coni 571)
- da se na tabli cone 571 doda ulico Cesta na Markovec 1, 1a, 1b in 1c ali pa da se opis cone 571 spremeni tako, da ne vključuje imena ulic.

Izid glasovanja:

ZA: 8/8 PROTI: 0/8 VZDRŽAN: 0/8

Ob 20:05 sejo zapusti članica L. Drčić

2.8 Prošnja Društva za sobivanje starejših Koper

Prejeli smo prošnjo za odobritev stalnega naslova društvu na naslovu Oljčna pot 4, 6000 Koper. Sledi razprava.

Predsednik A. Šav pove mnenje, da se lahko prijavijo na naslov, samo, da se jim začne zaračunavati uporabnino prostora 7,00€/uro za kritje stroškov (voda, elektrika, čistilni servis) tako, kot ostalim društvom, ki uporabljajo prostore.

A.D. Ben pove, da prijava stalnega naslova društva, ni tako enostavna stvar. Problem, nastane ko pride na sedež davčna, tržna inšpekcija.

Na koncu razprave se ugotovi, da Krajevna skupnost ne more izdati soglasja, ni pristojna, saj ni lastnik stavbe. Stavbo ima v upravljanju. Zato je potrebno obvestiti društvo, da prošnjo naslovijo na pristojni urad MOK.

Točka 4. Razno

Predsednik pove, da bo letošnja zadnja seja v četrtek 12.12.2024 ob 18.00ih.

Seja je bila zaključena ob 20:24

Zapisala:

Mateja Koren Medved
Tajništvo KS

Predsednik sveta KS Olmo - Prisoje

Angel Šav, l.r.