



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**KRAJEVNA SKUPNOST BERTOKI  
COMUNITÀ LOCALE DI BERTOCCHI**

Datum/Data: 21.03.2024

Štev./Numero: 050-2024

## Zapisnik

**2. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Bertoki, ki je bila v sredo, 20.03.2024 ob 18.00, v sejni sobi KS Bertoki.**

PRISOTNI ČLANI SVETA: Matjaž Kozlovič, Jana Gojanovič Purger, Mirela Božič, Gracijela Veljkovič, Martin Muženič ob 18.20, Andraž Hribovšek (ZOOM), Debora Furlan, Ana Sironi (odhod ob 19.34)  
Opravičeno odsotni: Andrej Krmac, Saša Petejan, Luka Parovel

OSTALI PRISOTNI:

Za MOK: Matjaž Marsič, Alenka Poljšak

Za Ib studio: Manuela Varljen

Neda Božič, poslovni sekretar

Predsednik Sveta KS M. Kozlovič pozdravi prisotne. Ugotavlja, da je svet sklepčen (od 11 članov prisotnih 7, od 18.20 naprej 8, od 19.34 naprej 6). Predlaga, da se za potrebe zapisnika, snema zvočni zapis seje. Vsi člani sveta se strinjajo s predlogom. Za zapisnik je določena Neda Božič, za overitelja zapisnika Jana Gojanovič Purger.

Predsednik predlaga naslednji dnevni red:

1. Predstavitev pobude za spremembo in dopolnitev OLN GORC Srmin- MOK, Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
2. Potrditev zapisnikov 1. redne seje sveta z dne 15.02.2024 in 2. korespondenčne seje z dne 12.3.2023.
3. Obravnava predloga Ministrstva za javno upravo o spremembah in dopolnitvah Zakona o lokalnih volitvah
4. Razno

**Ad 1.** Predstavitev pobude za spremembo in dopolnitev OLN GORC Srmin

Predhodna obrazložitev: Predsednik sveta pove, da gre za pobudo za spremembo in dopolnitev OLN GORC Sermin, na parcelah 5866/77 in 5866/78, obe k.o. Bertoki, v velikosti 90.000m<sup>2</sup>. Tu je v trenutno veljavnem prostorskem načrtu predvidena gradnja poslovno – storitvenega objekta, poslovnega hotela in še manjšega poslovnega objekta z vodnim centrom ter s parkirišči za osebne avtomobile ( lastnik - investitor-Podjetje Truck Terminal d. o. o, ). Nato je predsednik dal besedo g. Matjažu Marsiču, predstojniku Urada za prostorski razvoj in nepremičnine MOK, ki je predstavil

go. Manuelo Varljen, iz Ib studia, družbe za projektiranje in investicijski inženiring d.o.o., ki je za investitorja pripravila pobudo.

Ga. Varljen je predstavila projekt in povedala, da i je investitor vložil vlogo za spremembo obstoječega prostorskega akta, saj namerava na omenjenem zemljišču graditi več manjših objektov, takih, kot so že v ostali obrtni coni, za manjše obrtnike, skladišča in poslovne dejavnosti, kakor tudi gostinsko dejavnost ter z ohranjanjem poslovnega hotela. Vse bi se vklopilo v obstoječo cestno mrežo s tremi dostopi.

Predsednik KS je na koncu povzel zaključek, da KS Bertoki načeloma ne nasprotuje pobudi, saj le ta odgovarja željam KS Bertoki po mirnejših obrtno-gospodarskih dejavnostih z večjim številom delovnih mest za občane. GORC naj bi bila razmejitvena »tampon« cona, ki bi razmejila Luko Koper od naselja Bertokov. V razpravi je bilo opozorjeno tudi na problematične prometne razmere, predvsem v križiščih z AC ter spreminjanjem GORC površin v kontejnerska skladišča.

Po krajši razpravi je sprejet

**Sklep RS2-1/200324** (soglasno sprejet)

**MO Koper posreduje KS Bertoki celotno pobudo za spremembo OLN GORC Sermin, KS Bertoki bo pobudo preučila in bo naknadno posredovala MOK svoje mnenje.**

**Ad 2.** Pregled in potrditev 1. redne seje sveta z dne 15.02.2024 in 2. korespondenčne seje z dne 12.3.2023.

Razprava: Bila je pripomba Matjaža Kozloviča na zapisnik 2. korespondenčne seje z dne 12.3.2023, kjer je potrebno dopolniti sklep s št. ponudb in zneski, kar se je takoj popravilo, prav tako se je dopolnil sklep 1. redne seje - Sklep RS1-3/150224 z besedo »skrbnik«.

**Sklep RS2-2/200324** (soglasno sprejet)

**Člani sveta KS Bertoki potrjujejo zapisnik 1. redne seje sveta z dne 15.02.2024 in 2. korespondenčne seje z dne 12.3.2024.**

**Ad 3.3.** Obravnava predloga Ministrstva za javno upravo (MJU) o spremembah in dopolnitvah Zakona o lokalnih volitvah

Predhodna obrazložitev:

Na zadnji koordinaciji predsednikov svetov KS je MO Koper seznanila predsednike, da ima MJU v pripravi predlog sprememb in dopolnitev Zakona o lokalnih volitvah.

Glede na dosedanja posvetovanja MJU z občinami in združenji občin pa med drugim še vedno vztrajajo pri ukinitvi neposrednih volitev v svete krajevne skupnosti. Predlagajo ukinjanje svetov ožjih delov, ki bi se po novem imenovali »odbori« ožjega dela občine (27. in 28. člen predloga zakona).

Vsem KS MOK je bilo posredovano spodnje mnenje, s prošnjo, da posredujemo pripombe do 22. 3. 2024.

»Tako naša občina kot ostale mestne občine nasprotujemo ukinitvi neposrednih volitev v svete ožjih delov občin oziroma ukinitvi svetov kot takih. V okviru Združenja mestnih občin Slovenije bomo zato posredovali pripombe na predlog zakona, med ostalim, da:

- se strinjamo, da bi veljalo ponovno osmisliti vlogo ožjih delov občin in da je v velikem številu občin z majhnim številu prebivalstva ta institut nepotreben, saj so same občine pogosto nastale iz nekdanjih krajevnih skupnosti. Vendar pomena ožjih delov občin v mestnih (in drugih večjih občinah) ne gre podcenjevati, saj pomembno prispevajo k demokraciji oziroma sodelovanju javnosti pri upravljanju javnih zadev na (mikro)lokalni ravni. Ukinitve voljenih svetov ožjih delov občin bo ponekod pomenila prekinitev dobrega delovanja angažiranih posameznikov, ki svoj čas prostovoljno namenjajo skupnosti. Namesto enotnega pristopa, ki ne odraža raznolikosti občin, predlagamo, da se v zakonodaji za mestne občine in druge večje občine (npr., ki imajo preko 20.000 prebivalcev) predvidi ohranitev delovanja svetov ožjih delov občin.

- opozarjamo tudi na neizvedljivost imenovanja odborov v večjih mestnih občinah, kjer v posameznih ožjih delih prebiva tudi do več tisoč ali več deset tisoč prebivalcev, po načinu, kot je predviden s spremembo 19. člena ZLS. Imenovanje predstavnikov sveta oz. odbora s strani občinskega sveta v tako velikih lokalnih skupnostih (tj. ožjih delih) ni primerno in bo povzročilo nelegitimnost organa. Izvedba imenovanja z zbori krajanov je prav tako neizvedljiva, saj imajo nekatere mestne občine tudi preko 20 krajevnih skupnosti, kar bi dejansko pomenilo več dela in daljše časovno obdobje za izvedbo imenovanj v primerjavi z izvedbo lokalnih volitev v svete ožjih delov. Poleg tega je treba upoštevati, da Občinska volilna komisija ne bo imela pristojnosti za izvajanje ali pomoč pri izvedbi tovrstnih imenovanj, pri čemer pa kadri, ki na občinskih upravah skrbijo za delovanje in sodelovanje z ožjimi deli občine, ne razpolagajo z ustreznimi kompetencami (še bolj umanjka njihova številčnost) za izvedbo takega pristopa. »

Po daljši obravnavi je bil sprejet

**Sklep RS2-3/200324** (soglasno sprejet)

**Svet Krajevne skupnosti Bertoki na 2. redni seji, dne 20.03.2024, obravnava Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o lokalnih volitvah Ministrstva za javno upravo ter sprejema (7 ZA, nihče proti, nihče vzdržan) naslednje mnenje:**

**Svet Krajevne skupnosti Bertoki ostro nasprotuje krčenju lokalne samouprave in ukinitvi neposrednih volitev v svete ožjih delov občin oziroma ukinitvi svetov kot takih. Predlagamo, da se ohrani sedanja ureditev.**

**V Krajevni skupnosti Bertoki menimo, da centralizacija upravljanja ni v dobro lokalnega prebivalstva, saj mestne občine ob predlaganih spremembah ne bi več mogle tako dobro identificirati in slediti potrebam lokalnega prebivalstva.**

**Svet Krajevne skupnosti Bertoki podpira prizadevanja Mestne občine Koper v okviru Združenja mestnih občin Slovenije in se strinja s predlaganimi pripombami na Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o lokalnih volitvah. To je, da se v zakonodaji za mestne občine in druge večje občine ohrani delovanje svetov ožjih delov občin in s tem legitimnost in učinkovitost samih občin.**

**Ad4.1.** Izbira ponudbe za Vzpostavitev Rezervnega sklada in možnega upravitelja za objekt večnamensko stavbo Zadružni dom Bertoki- izbira izvajalca.

Predhodna obrazložitev: Na povpraševanje in dopolnitev so pridobljene tri ponudbe; Habit d.o.o. PE Koper, Dom Koper d.o.o. in Tabor d.o.o. ter naknadno, je na predlog predstavnika etažnih lastnikov pridobljena še ponudba Kommunio d.o.o.. Na podlagi razprave 1. redne seje se je izključila najdražja ponudba Habit d.o.o. in pridobile so se dodatne primerjave cen na enoto.

Po krajši obravnavi je sprejet

**Sklep RS2-4/200324** (soglasno sprejet)

**Za Vzpostavitev Rezervnega sklada in upravitelja za objekt večnamensko stavbo Zadrufni dom Bertoki se izbere izvajalec z najugodnejšo ponudbo, to je Kommunio d.o.o., Obala 120, 6320 Portorož. O izboru se obvesti vse ponudnike. Prav tako se o izboru obvesti etažne lastnike.**

**Ad4.2.** Informacija o postavitvi sončne elektrarne ZD Bertoki - Zavod sončna zadruga. Jana Gojanović Purger seznanjena z zadnjimi informacijami. Vse do sedaj zbrane in posredovane informacije na MOK, v zvezi s sončno zadrugo sedaj naj ne bi bile več merodajne, ker je država v sedanjem razpisu objavila, da lahko sodelujejo le javni uporabniki, kar je razvidno tudi iz pridobljenega soglasja ( po katerem ne bi mogli sodelovati etažni lastniki in najemniki). Namesto ing. Andreja Hrabarja, sedaj za MOK vodi projekt projektant Andrej Zorec iz podjetja za elektro inženiring Fram. Ga. Sabina Mozetič je koordinator projekta za MOK. Potrebno je g. Zorc u čimprej poslati načrt strelododa in el. meritve po rekonstrukciji strehe (mora jih naročiti izvajalec prenove strehe, podjetje Geoit, našemu pooblaščenemu izvajalcu za požarni red Znanost za varnost, ki je izvedlo redne predhodne meritve) saj mora občina do 15.4.2024 poslati prijavo na razpis. Izkazalo se je, da od občine nimamo nobenih navodil in zagotovil za sodelovanje v projektu sončna zadruga.

**Ad4.3.** Informacija o dodatnih delih na ZD, v okviru proračuna MOK za leto 2024. Iz zabeleške sestanka z dne 18.3.2024 (vezano na sestanek MOK pri Denis Petelin Žerovnik pred cca 14 dnevi), poroča predsednica GO ZD ga. Jana Gojanović Purger.

Potrebna dodatna dela na stavbi ZD v naslednjih dveh letih:

- požarna izboljšava dveh sten, ki so narejene na podstrešju in dodatno izvesti ločevanje območij nad dvorano in nad društvenimi prostori ter nad stanovanjskim delom in nad prostori KS;
- po zahtevah novega požarnega reda izvesti meritve elektroinštalacij;
- izboljšati razsvetljavo pri glavnih vhodih v stavbo (v veliko dvorano in dostop v prostore KS preko stopnišča in terase ter eventualne druge potrebe) in energijsko potratno razsvetljavo v veliki dvorani;
- nujne sanacije in ureditve neposredne okolice in prehodov in dostopov (npr. ob vzhodni fasadi pri frizerskem salonu, drugo po ugotovitvah), preveritev ograditve, dovozov in urgentnih prehodov iz JV na severno prireditveno in gostinsko dvorišče ter sanacija vzhodne fasade in fasade pri vhodu v KS;
- za popis del se zaprosi SIN, Marko Nedved;

**Ad4.4.** KO ZB NOB Bertoki - prošnja za finančno pomoč za stroške za pogostitev ob občnem zboru, v znesku 500 EUR.

**Po kratki razpravi je sprejet**

**Sklep RS2-5/200324** (soglasno sprejet)

**Ugodi se prošnji KO ZB NOB Bertoki in se sofinancira pogostitev ob prireditvi na občnem zboru v višini 500 EUR brez DDV. Sredstva so zagotovljena na postavki 265000 Prireditve ob praznikih KS.**

**AD4.5.** Izvajalcu čiščenja v ZD (pogodba za upokojsko delo) [REDACTED], sta bili v soboto, v času najema dvorane Makedonskemu društvu, ukradeni dve bateriji iz čistilnega stroja, ki je bil shranjen pod stopnicami v dvorani. Kraja je prijavljena policiji, vendar je izvajalka, da ne

bi nepotrebno hodila na sodišče dala izjavo, da stroški ne presegajo 500 EUR. Po pridobljeni Ponudbi za nakup 2 baterij za čistilni stroj se je izkazalo, da je vrednost dveh baterij 827,98 EUR.

Tajnica se je pozanimala pri zavarovalnici Triglav za povrnitev škode, vendar so ji odgovorili, da bo težko, ker je izvajalka povedala policiji, da stroj ni bil pod ključem. Ker izvajalka nima sredstev za nabavo baterij, prosi za dogovor s KS.

Po daljši razpravi je sprejet sklep

**Sklep RS2-6/200324** (soglasno sprejet)

**Zaradi kraje v dvorani KS in za nadaljno nemoteno izvajanje čiščenja dvorane, bomo nabavili potrošni material - 2 bateriji za čistilni stroj v lasti [REDAKTIRANO], v višini 827,98 EUR v Mercator Tehniki, po pridobljeni ponudbi št.: 18062-161420 z dne 18.03.2024. Izvajalka čiščenja se obveže za isti znesek oddelati potrebno količino ur čiščenja.**

**Ad4.6.** Podaljšanje Pogodbe o sodelovanju - Špetro.

Predhodna obrazložitev: KS je sklenila pogodbo (št. dok. 003-2023) za opravljanje tehničnega svetovanja za investicijsko, načrtovalsko in upravno dokumentacijo na projektu Prenova stavbe združnega doma Bertoki za leto 2023. Zaradi nadaljevanja projekta predsednik predlaga podaljšanje pogodbe.

Po kratki obravnavi je svet obravnaval podaljšanje sodelovanja in sprejel

**Sklep RS2-7/200324** (soglasno sprejet)

**Sprejme se Aneks k Pogodbi o sodelovanju 003-2023, s katerim stranke sporazumno podaljšujeta sodelovanje do 31.07.2024. Vsa ostala določila pogodbe ostanejo v veljavi.**

**Ad 4.7.** Na osnovi povabila Slovenske filantropij so se v Društvu za fibromialgijo Ljubljana, odzvali na vseslovensko prostovoljsko akcijo "6. april 2024 - Dan za spremembe", ki je nastala z namenom spodbujanja ljudi, da aktivno pristopijo k odzivanju na potrebe svoje skupnosti in vsaj za en dan postanejo prostovoljci. Sklad Silva, ki je prevzel vodenje akcije, je na predlog DFM predlagal izvedbo čistilne akcije v petek 6.4.2024 s pričetkom ob 9 uri, na večnamenskem prostoru ob cerkvi. Ker ima župnija z nami pogodbo o upravljanju tega prostora jih je župnik napotil na KS. Gospa Stepan iz DFM je zaprosila tudi za sodelovanje in obveščanje krajanov s plakatom prek oglasne deske, za pomoč pri odvozu zbranih smeti ter za skromno pogostitev s kavo in keksi za prostovoljce.

Po kratki razpravi je sprejet

**Sklep RS2-8/200324** (soglasno sprejet)

**Skladu Silva, se odobri izvedba čistilne akcije dne 6.4.2024 na večnamenskem prostoru ob cerkvi. KS Bertoki poskrbi za objavo plakata v oglasni deski, za pogostitev prostovoljcev (termos s kavo v gostilni in nabavo keksev v trgovini) ter da bo Marjetica Koper odpeljala zbrane smeti.**

**Za odvoz starih vozil KS in župnija pripravita skupni dopis na Medobčinsko upravo Istre in na Policijsko upravo Koper. Obenem se zaprosi MOK za soglasje za postavitev rampe za omejitev višine.**

**Ad4.8.** [REDACTED], ki je tudi etažni lastnik v ZD, je v tajništvu zaprosila za popust za uporabo prostora male dvorane za likovne delavnice šolarjev.

Svet KS ni sprejel nobenega sklepa, gospo se pozove naj poda pisno prošnjo, kjer naj obrazloži tudi razloge za popust.

Seja je bila zaključena ob 20.45.

Zapisnik sestavila: Neda Božič

Overitelj zapisnika: Jana Gojanovič Purger

Predsednik Sveta KS  
Matjaž Kozlovič