



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST DEKANI

Številka: 21 -2025/1
Dekani: 16.04.2025

Z A P I S N I K

21. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Dekani, ki je bila v sredo, dne 16.04.2025 s pričetkom ob 18.30 uri, v sejni sobi KS Dekani na naslovu Dekani 209, 6271 Dekani.

Sejo je vodil Igor Šturman, predsednik Sveta Krajevne skupnosti Dekani.

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

Igor Šturman, predsednik Sveta Krajevne skupnosti Dekani, je ugotovil:

- **da je od 9 članov Sveta KS Dekani prisotnih 7 članov, in sicer:**

Prisotni člani Sveta KS Dekani: Igor Šturman, Nataša Jankovič Toškan, Livijana Markežič, Mojca Bordon, Katjuša Stanković Marić, Katja Rakar.

Odsotni člani Sveta KS Dekani: Sara Farkaš, opravičeno odsotni: Tomaž Rakar, David Kompara.

Ker je za sklepčnost Sveta KS Dekani potrebna prisotnost večine članov, to je 5 članov, je predsednik sveta KS ugotovil, da je s prisotnimi 5 člani Svet KS Dekani **sklepčen**.

Na seji je prisotna Katja Funa Stramaglia, strokovna sodelavka KS.

Predsednik Sveta KS Dekani, Igor Šturman, je navzoče člane sveta pozdravil in pričel z 21. redno sejo Sveta KS Dekani.

Predsednik Sveta KS Dekani je predstavil predlog dnevnega reda in predlagal dopolnitev dnevnega reda, in sicer dodaja tč. Zamenjava bojlerja v stanovanje št. 5 in umika tč. Postavitev stebričkov.

Prisotni se s predlogom dnevnega reda strinjajo in potrdijo:

Dnevni red

Svet KS Dekani potrdi naslednji dnevni red:

1. Pregled sklepov 20. redne seje in potrditev zapisnika.
2. Potrditev Letnega programa vzdrževanja komunalnih objektov 2025.
3. Potrditev Letnega poročila 2025.
4. Odprte postavke najemnikov stanovanj.
5. Obnova stanovanja št. 1.
6. Obnova objekta Stari vrtec in odkup opreme.
7. Igrišča – zagotavljanje varnosti in vzdrževanje.
8. ~~Postavitev stebričkov.~~
9. Vzdrževalna dela na pokopališču, predlog oprostitev plačila najema stare garaže za sedmine in ureditev pogrebne mesta v primeru občinskega pokopa.
10. Prometna ureditev.
11. Optimizacija alarmnega sistema v prostorih KS.
12. Pogodba za čiščenje prostorov KS, urejanje parka in ostalih javnih površin.
13. Obnova sanitarij v poslovnem prostoru MIA BAR.
14. Zamenjava bojlerja v stanovanje št. 5.
15. Pobude in predlogi krajanov.
16. Pobude lokalnih društev.
17. Razno.

Člani sveta KS Dekani se s predlogom in dopolnitvijo dnevnega reda strinjajo in sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 1-21/2025

Svet KS Dekani potrdi Dnevni red 21. redne seje sveta KS Dekani.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Ad 1

Pregled sklepov in zapisnika 20. redne seje sveta KS

Člani sveta KS Dekani so predlog sklepov in zapisnik 20. redne seje prejeli po e-pošti.

Člani sveta KS Dekani soglašajo z zapisnikom in sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 2-21/2025

Svet KS Dekani potrdi sklepe in zapisnik 20. redne seje sveta KS Dekani.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Ad 2

Potrditev Letnega programa vzdrževanja komunalnih objektov 2025

Predsednik sveta predstavi Letni program vzdrževanja komunalnih objektov za leto 2025.

Člani sveta KS Dekani sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 3-21/2025

Svet KS Dekani potrdi Letni program vzdrževanja komunalnih objektov za leto 2025.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Ad 3

Potrditev Letnega poročila 2024

Predsednik sveta KS predstavi Letno poročilo s premoženjsko bilanco 2024.

Člani sveta KS Dekani soglašajo z Letnim poročilom 2024 KS Dekani in sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 4-21/2025

Svet KS Dekani potrdi Letno poročilo s premoženjsko bilanco 2024 za Krajevne skupnosti Dekani.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Ad 4

Odperte postavke najemnikov stanovanj

Predsednik sveta KS prisotne seznani z odprtimi postavkami najemnikov stanovanj.

Predsednik sveta predlaga ustanovitev Komisije za ogled stanovanja, ki si bo stanovanja ogledala v skladu z najemno pogodbo, in sicer v sestavi: Katjuša Stankovič Marič, Livijana Markežič in Mojca Bordon.

Člani sveta KS Dekani soglašajo s predlogom in sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 5-21/2025

Svet KS Dekani potrdi Komisijo za pregled stanovanj, ki jih KS Dekani oddaja v najem, v sestavi:

- Katjuša Stankovič Marič
- Livijana Markežič,
- Mojca Bordon.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Ad 5
Obnova stanovanja št. 1

Predsednik sveta KS pove, da še vedno ni podpisan Zapisnik o prevzemu stanovanja.
Hkrati pove, da ima v stanovanju hči bivšega najemnika še vedno prijavljeno stalno bivanje.

Člani sveta predlagajo, da se stanovanje opremi s kuhinjo in klimatsko napravo.

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 6-21/2025

Svet KS Dekani potrdi, da se za stanovanje št. 1 pridobi ponudbo za kuhinjo in klimatsko napravo.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Predsednik sveta KS predstavi Analizo prejetih ponudb za izvedbo gradbenega in finančnega nadzora pri izvedbi sanacijskih del v stanovanju št. 1, iz katerih izhaja, da je najugodnejša ponudba izvajalca Lida Gržiniča s.p., v vrednosti 927,20 eur.

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 7-21/2025

Svet KS Dekani potrdi ponudbo izvajalca Lida Gržiniča s.p. za izvedbo gradbenega in finančnega nadzora pri izvedbi sanacijskih del v stanovanju št. 1 v vrednosti 927,20 eur.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Predsednik sveta KS napove sestanek z izvajalcem sanacijskih del in Komisijo za določitev dodatnih del ob sanaciji stanovanja št. 1.

Ad 6
Obnova objekta Stari vrtec in odkup opreme.

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi Analizo pridobljenih ponudb za popis del in izvedbo nadzora del za obnovo objekta Stari vrtec, iz katere izhaja, da je najugodnejša ponudba izvajalca SIN d.o.o. v vrednosti 2.928,00 eur.

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 8-21/2025

Svet KS Dekani potrdi ponudbo SIN d.o.o. za izvedbo popisa del in izvedbo nadzora del za obnovo objekta Stari vrtec Dekani v vrednosti 2.928,00 eur.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Predsednik sveta KS predlaga sestavo Komisije za nadzor del pri obnovi objekta Stari vrtec:

- Katjuša Stanković Marič,
- Igor Šturman,
- Nataša Jankovič Toškan.

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 9-21/2025

Svet KS Dekani potrdi Komisijo nadzora del pri obnovi objekta Stari vrtec v sestavi:

- Katjuša Stanković Marič,
- Igor Šturman,
- Nataša Jankovič Toškan.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Predsednik sveta KS predstavi seznam ponujene opreme za odkup.

Ad 7**Igrišča – zagotavljanje varnosti in vzdrževanje**

Predsednik sveta KS seznani prisotne, da je v skladu z Zakonom o splošni varnosti proizvodov KS dolžna zagotavljati varnost na otroških igriščih, poleg tega pa mora redno izvajati preglede. Prisotne seznani, da bo izvajalca za nadzor varnosti otroških igrišč izbrala MOK v skladu s skupnim javnim naročilom, vendar bo strošek bremenil posamezno KS.

NI SKLEPA**Ad 8****Vzdrževalna dela na pokopališču, predlog oprostitve plačila najema stare garaže za sedmine in ureditev pogrebne mesta v primeru občinskega pokopa**

Predsednik sveta KS prisotne seznani s problematiko prekomerne ciprese, ki stoji tik ob kapelci in je ob neurju lahko zaradi svoje višine zelo nevarna, ker poškoduje nagrobne spomenike, obenem pa dviguje tlak kapelice.

Predsednik sveta KS predstavi Analizo prejetih ponudb za odstranitev ciprese na pokopališču, iz katere izhaja, da je najugodnejša ponudba SERVIUS d.o.o. v višini 3.050,00 eur.

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 10-21/2025

Svet KS Dekani potrdi ponudbo izvajalca SERVIUS d.o.o. za odstranitev ciprese ob kapelici na pokopališču v Dekanih v višini 3.050,00 eur.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Predsednik sveta KS predlaga ureditev pogrebne mesta v primeru občinskega pokopa.

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 11-21/2025

Svet KS Dekani potrdi, da se v primeru smrti krajana, kjer je občina plačnik pokopa, omogoči pokop žare v žarni prostor na pokopališču v Dekanih in se uporabnina žarnega prostora ne zaračunava.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Obenem predlaga, da se v primeru najema objekta stara garaža za potrebe pogostitve po pogrebu umrlega krajana Dekanov oprosti plačila najema oz. uporabe stare garaže.

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 12-21/2025

Svet KS Dekani potrdi, da se v primeru najema objekta stara garaža za potrebe pogostitve po pogrebu umrlega krajana Dekanov oprosti plačila najema oz. uporabe stare garaže.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Ad 9**Prometna ureditev**

Predsednik sveta KS prisotne ponovno seznani s predlogom MOK glede prometne ureditve, poslanim dne 13.11.2024. Prisotni izmenjajo mnenja in podajajo odgovore po tč. iz dopisa z dne 13.11.2024:

1. Vztrajamo pri postavitvi hitrostne ovire pred cerkvijo. Menimo, da odvodnjavanje ne predstavlja težave, saj je odvodnjavanje v bližini. Menimo, da lahko najdemo skupaj primerno rešitev, zato predlagamo sestanek s predstavnikom strokovne službe MOK in KS Dekani.
2. Z lastnikom smo se dogovorili za soglasje, vendar predlagamo sestanek, da se z njim dogovorimo o tehnični izvedbi.
3. Naj se vključi v redno vzdrževanje.
4. Potrjujemo predlagano varianto, vendar bo potrebno prilagoditi traso predlagani hitrostni oviri. Predlagamo, da na sestanku dorečemo točno mikrolokacijo.
5. Se strinjamo s predlagano rešitvijo.
6. Na sestanku bi preverili možnosti dodatnih talnih označb za intervencijske poti.
7. Želimo vedeti, kakšne so dosedanje aktivnosti glede umestitve krožišča in kakšni so naslednji koraki za izgradnjo krožišča na regionalni cesti pri OŠ Dekani.
8. Trenutnega prometnega režima glede prednostnih cest ne bi spreminjali. Predlagamo, da se poda talna oznaka STOP s talno črto in večji prometni znak STOP oz. še druge ukrepe, ki bi pripomoglo k boljši varnosti (preučiti možnost postavitve cestnega ogledala za vozila, ki prihajajo iz neprednostne ceste).

Zaradi ponavljajočih se meritev hitrosti prihaja do zmede, do kje velja omejitev 50 km/h iz priključka v vas proti pokopališču. Na desni strani je odsek za poljsko pot, kjer je postavljen znak STOP, zato se med krajani pojavlja zmeda, saj lahko smatramo, da gre za križišče. V ta namen svet KS Dekani predlaga, da se na cesti po odseku postavi znak za omejitev 50 km/h.

Ad 10**Obnova sanitarij v poslovnem prostoru MIA BAR**

Predsednik sveta KS predstavi problematiko dotrajane vodovodne napeljave in kanalizacije v poslovnem prostoru MIA BAR. Prisotni izmenjajo mnenja in predlagajo, da se obnova premakne na čas po preteku najemne pogodbe dosedanje najemnice, saj je potrebna tudi obnova ostalih prostorov. V tem času se najde rešitev za popravilo najnujnejših dotrajanih odtočnih cevi, ki predstavljajo velik problem.

NI SKLEPA

Ad 11
Optimizacija alarmnega sistema

Predsednik sveta KS prisotne seznani z visokimi stroški vzdrževanja alarmnega sistema.

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 13-21/2025

Svet KS Dekani potrdi, da se prekine pogodbo za varovanje s podjetjem ATRAN.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Sklep št. 14-21/2025

Svet KS Dekani soglaša, da najemnica poslovnega prostora, Zobna ambulanta s koncesijo Dekani Helena Poles dr. dent. Med., postavi sireno za alarmni sistem na pročelje objekta KS.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Ad 12
Pogodba za čiščenje prostorov KS

Predsednik sveta KS predstavi analizo ponudbe za čiščenje poslovnih prostorov, iz katere izhaja, da je najugodnejša ponudba Marije Vuksan s.p. s katero predlaga sklenitev pogodbe.

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 15-21/2025

Svet KS Dekani potrdi ponudbo izvajalke Marije Vuksan s.p. za čiščenje poslovnih prostorov.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Ad 13
Zamenjava bojlerja

Predsednik sveta KS seznani prisotne z vlogo najemnika stanovanja št. 5, ki opozarja na nedelovanje bojlerja, zato predlaga zamenjavo.

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 16-21/2025

Svet KS Dekani potrdi zamenjavo dotrajanega bojlerja z novim.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Ad 13
Predlogi krajanov
Ni novih predlogov.

Ad14
Pobude društev

Predsednik sveta KS predstavi vlogi Turističnega društva za pomoč pri soorganizaciji Kresovanja.

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 18-21/2025

Svet KS Dekani potrdi plačilo tiskovin v višini 532,60 eur.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Sklep št. 18-21/2025

Svet KS Dekani potrdi plačilo pogostitve na Kresovanju za Turistično društvo v višini 300 eur.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Predsednik sveta KS predstavi vlogo o brezplačnem najemu dvorane Vokalne skupine Tamariska, ki bo v 17. maja 2025 priredila koncert v dvorani združnega doma v Dekanih.

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 19-21/2025

Svet KS Dekani potrdi brezplačno uporabo dvorane za Vokalno skupino Tamariska za izvedbo koncerta v Dekanih dne 17.5.2025.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Predsednik sveta KS predstavi vlogo o brezplačnem najemu dvorane MePZ Brnistra, ki bo v 14. junija 2025 priredila koncert v dvorani združnega doma v Dekanih.

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

Sklep št. 20-21/2025

Svet KS Dekani potrdi brezplačno uporabo dvorane za MePZ Brnistra za izvedbo prireditve v Dekanih dne 14.6.2025.

ZA: 6 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0

Predsednik sveta KS ugotavlja, da je dnevni red izčrpan in zaključi sejo ob 22.05.

Zapisala:
Katja Funa Stramaglia

Predsednik Sveta KS
Igor Šturman