



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

## KRAJEVNA SKUPNOST DEKANI

Številka: 23 -2025/1  
Dekani: 10.09.2025

### ZAPISNIK

**23. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Dekani, ki je bila v sredo, dne 10.09.2025 s pričetkom ob 18.00 uri, v sejni sobi KS Dekani na naslovu Dekani 209, 6271 Dekani.**

**Sejo je vodil Igor Šturman, predsednik Sveta Krajevne skupnosti Dekani.**

#### UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

Igor Šturman, predsednik Sveta Krajevne skupnosti Dekani, je ugotovil:

- **da je od 9 članov Sveta KS Dekani prisotnih 5 članov, in sicer:**

Prisotni člani Sveta KS Dekani: Igor Šturman, Nataša Jankovič Toškan, Katjuša Stanković Marić, Katja Rakar, David Kompara, Livijana Markežič, Mojca Bordon.

Odsotni člani Sveta KS Dekani: Sara Farkaš, Tomaž Rakar.

Ker je za sklepčnost Sveta KS Dekani potrebna prisotnost večine članov, to je 5 članov, je predsednik sveta KS ugotovil, da je s prisotnimi 5 člani Svet KS Dekani **sklepčen**.

Na seji je prisotna Katja Funa Stramaglia, strokovna sodelavka KS.

Predsednik Sveta KS Dekani, Igor Šturman, je navzoče člane sveta pozdravil in pričel z 23. redno sejo Sveta KS Dekani.

Prisotni se s predlogom dnevnega reda strinjajo in potrdijo:

#### Dnevni red

#### Svet KS Dekani potrdi naslednji dnevni red:

1. Pregled sklepov 22. redne seje in potrditev zapisnika.
2. Potrditev polletnega poročila KS Dekani 2025.
3. Potrditev poročila o namenski rabi sredstev za vzdrževanje komunalnih objektov v KS Dekani 2025.
4. Potrditev predlogov Načrta razvojnih programov (NRP) za obdobje 2026-2029.
5. Potek obnove stanovanja in oddaja stanovanja v najem.
6. Izliv kurilnega olja.
7. Poročilo o poplavah in poškodovana infrastruktura.
8. Ukrepi po požaru ob železnici.
9. Pobude in predlogi krajanov.
10. Razno.

Člani sveta KS Dekani se s predlogom dnevnega reda strinjajo in sprejmejo naslednji sklep:

#### Sklep št. 1-23/2025

**Svet KS Dekani potrdi Dnevni red 23. redne seje sveta KS Dekani.**

**ZA: 7 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0**

**Ad 1**  
**Pregled sklepov in zapisnika 22. redne seje sveta KS**

Člani sveta KS Dekani so predlog sklepov in zapisnik 22. redne seje prejeli po e-pošti.

Člani sveta KS Dekani soglašajo z zapisnikom in sprejmejo naslednji sklep:

**Sklep št. 2-23/2025**

**Svet KS Dekani potrdi sklepe in zapisnik 22. redne seje sveta KS Dekani.**

**ZA: 7    NE GLASUJE: 0            PROTI: 0**

**Ad 2**  
**Potrditev poročila o namenski rabi sredstev za vzdrževanje komunalnih objektov v KS Dekani 2025**

Člani sveta KS so Poročilo o namenski rabi sredstev za vzdrževanje komunalnih objektov v KS Dekani 2025 prejeli po e-pošti.

Člani sveta KS Dekani sprejmejo naslednji sklep:

**Sklep št. 3-23/2025**

**Svet KS Dekani potrdi Poročilo o namenski rabi sredstev za vzdrževanje komunalnih objektov v KS Dekani 2025.**

**ZA: 7    NE GLASUJE:0            PROTI: 0**

**Ad 3**  
**Potrditev predlogov Načrta razvojnih programov (NRP) za obdobje 2026-2029**

Člani sveta KS Dekani izmenjajo mnenja glede realizacije predlogov NRP iz leta 2025. Predsednik sveta KS predlaga prestavitev tč. na dnevni red naslednje seje.

**NI SKLEPA.**

**Ad 4**  
**Potek obnove stanovanja št. 1 in oddaja stanovanja v najem**

Predsednik sveta KS prisotne seznanja s potekom del obnove stanovanja št. 1 in pove, da je bilo s Komisijo za nadzor sanacijskih del in odobritev dodatnih gradbenih del (v nadaljevanju Komisija) ter nadzornikom dogovorjeno, da se izvedejo dodatna gradbena dela, ki niso bila predmet popisa del in določena dela, ki niso nujna, začasno izpusti. Tako bo stanovanje pripravljeno za oddajo v najem.

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi ponudbo za dodatna gradbena dela (št. P-022-A/2025 z dne 20.08.2025), ki jo je pregledal nadzornik in Komisija in predstavi zaključni obračun del po ponudbi št. P 003-25 z dne 05.09.2025.

Člani sveta KS Dekani sprejmejo naslednji sklep:

**Sklep št. 4-23/2025**

**Svet KS Dekani potrdi Obračun del po ponudbi št. P 003-25 z dne 5.9.2025.**

**ZA: 7 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0**

Komisije za nadzor sanacijskih del in odobritev dodatnih gradbenih del predlaga, da se pridobi ponudbo za celovito obnovo hodnika v prvem nadstropju stavbe in za obnovo skupnih prostorov v pritličju.

Člani sveta KS Dekani sprejmejo naslednji sklep:

**Sklep št. 5-23/2025**

**Svet KS Dekani potrdi predlog Komisije za nadzor sanacijskih del in odobritev dodatnih gradbenih del predlaga, da se pridobi ponudbo za celovito obnovo hodnika v prvem nadstropju stavbe in za obnovo skupnih prostorov v pritličju.**

**ZA: 7 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0**

Člani sveta se dogovorijo, da bo Komisija za nadzor sanacijskih del in odobritev dodatnih gradbenih del, vezanih na obnovo stanovanja št. 1, opravila še kvaliteten prevzem stanovanja.

Predsednik sveta KS predstavi Analizo prejetih ponudb za dobavo in montažo klimatskih naprav, na podlagi katere predlaga, da se potrdi najugodnejšega ponudnika.

Člani sveta KS Dekani sprejmejo naslednji sklep:

**Sklep št. 6-23/2025**

**Svet KS Dekani potrdi najugodnejšo ponudbo št. P 021-2025 z dne 17.06.2025 za dobavo in montažo dveh klimatskih naprav v stanovanju št. 1 na naslovu Dekani 210, Dekani.**

**ZA: 7 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0**

#### **Ad 5 Izliv kurilnega olja**

Predsednik sveta KS prisotne seznanil z incidentom izliva kurilnega olja na objektu Dekani 118, k.o. Dekani, št. parcele 1412 z dne 12.6.2025. Obenem jim predstavi Zapisnik zaslišanja Inšpektorata RS za okolje in energijo z dne 18.7.2025 ter predstavi nastale stroške, vezane na intervencijo.

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

**Sklep št. 7-23/2025**

**Svet KS Dekani se je seznanil s Poročilo o dogodku glede izliva kurilnega olja pri objektu stari vrtec (št. 06-2025/177 z dne 18.06.2025) in se strinja z ukrepi.**

**ZA: 7 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0**

#### **Ad 6 Poročilo o poplavih in poškodovana infrastruktura**

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi poškodovano infrastrukturo zaradi poplav z dne 12.9.2025 v KS Dekani. Prisotni izmenjujejo mnenja glede sanacije.

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

**Sklep št. 8-23/2025**

**Svet KS Dekani potrdi, da se pozove MOK in Direkcijo RS za vodo, da pristopijo k čimprejšnjem ukrepanju glede sanacije poti ob potoku (k.o. 2603 Dekani, št. parcele 2722/3).**

**ZA: 7 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0**

**Ad 8**

**Ukrepi po požaru ob železnici**

Predsednik sveta KS prisotne seznanil s Poročilo požaru Gasilske brigade Koper z dne 16.08.2025 in predstavi Zapisnik Policijske uprave Koper z dne 03.09.2029 (št. 2212-92/2025/4 (3B691-23)).

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

**Sklep št. 9-23/2025**

**Svet KS Dekani potrdi, da se pozove MOK, da se vezano na požar ob železnici z dne 16.08.2025 aktivno vključi v ocenjevanje škode in odškodninskih zahtevkov ter vzpostavi protokol ukrepov ob naravnih nesrečah.**

**ZA: 7 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0**

**Ad 9**

**Pobude in predlogi krajanov**

Predsednik predstavi predloge krajanov. O ukrepih bo svet odločal na prihodnji seji sveta KS.

**NI SKLEPA.**

Predsednik sveta KS zaključi sejo ob 20.40.

Zapisala:  
Katja Funa Stramaglia

Predsednik Sveta KS  
Igor Šturman