



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA



KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

Z A P I S N I K

**23. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 05. 02. 2026
ob 18.00 uri v prostorih KS Škofije**

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

- **Prisotni člani sveta:** Matjaž Čok, Milan Markočič, Neva Tul, Erika Markežič Kapelj, Oskar Dodič, Alan Radin, Borut Slapnik,
- **Odsotni člani:** Valentina Petaroš Jeromela, Rino Hrvatin, Neja Bonbek Natek, Nataša Batagelj Ndior,
- **Tajnica:** Majda Bonaca,
- **Ostali prisotni:** Špela Jerman.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je od 11 članov sveta KS prisotnih 7 članov in da je **svet sklepčen**.

Predsednik sveta KS Škofije Matjaž Čok je sklical 23. redno sejo z naslednjim dnevnim redom:

1. Potrditev zapisnika 22. redne seje, 9. korespondenčne seje ter pregled realizacije sklepov
2. Potrditev zapisnika inventurne komisije
3. Potrditev poslovnega poročila za leto 2025
4. Poročilo predsednika:
 - tekoče zadeve
5. Pobude in predlogi krajanov
6. Razno

Pripomb na dnevni red ni bilo, zato so člani sveta z dvigom rok soglasno potrdili dnevni red. (7 prisotnih - 7 glasov ZA).

AD1) Potrditev zapisnika 22. redne seje in 9. korespondenčne seje ter pregled realizacije sklepov

Pripomb na zapisnika ni bilo.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	7	

Sklep št. 135 je sprejet.

Zapisnik 22. redne seje in 9. korespondenčne seje je potrjen.

AD2) Potrditev zapisnika inventurne komisije

Na podlagi VIII. Poglavja Zakona o računovodstvu (Ur.L.RS, št. 23/99, 30/2002-ZJF-C, 114/2006-ZUE, 175/2020) ter Pravilnika o računovodstvu in organizaciji finančno računovodske službe MOK je Krajevna skupnost Škofije, kot pravna oseba ob koncu leta dolžna opraviti popis sredstev in obveznosti do virov sredstev po stanju 31.12.2025.

Dne 5.2.2026 je inventurna komisija izvršila popis sredstev in njihovih virov na dan 31.12.2025 in sestavila zapisnik.

Svetu KS Škofije se predlaga naslednji sklep:

Potrdi se zapisnik inventurne komisije z dne 5.2.2026.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	7	

Sklep št. 136 je sprejet.

AD3) Potrditev poslovnega poročila za leto 2025

Članom sveta je bilo predstavljeno poslovno poročilo za leto 2025, ki je sestavni del letnega poročila.

Svetu KS Škofije se predlaga naslednji sklep:

Potrdi se poslovno poročilo za leto 2025.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	7	

Sklep št. 137 je sprejet.

AD4) Poročilo predsednika

4.1. Predlog sklepa:

Na podlagi dveh prejetih ponudb za izvedbo novega elektro priključka na igrišču Plavje (parcela št. 656/40 k.o. Plavje), se potrdi najcenejšega ponudnika in se izda naročilnica: ANTI d. o.o., za ponudbeno ceno 3.156,98 eur.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	7	

Sklep št. 139 je sprejet.

4.1. Predlog sklepa:

Na portalu <https://www.ks-skofije.si> se objavi namera o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem za naslednji prostor: Predmet oddaje v najem je poslovni prostor, ki se nahaja: v 1. nadstropju objekta Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-20) v izmeri 25 m² poslovne površine. Prostor je v obratovanju. Izhodiščna najemnina znaša 350,00 eur. Prostor se oddaja za opravljanje storitvene dejavnosti.

Obrazložitev:

Najemnica Alternativna medicina, MNEMOSINE d. o. o. je z dnem 31.1.2026 sporazumno prekinila najemno pogodbo za poslovni prostor v Zadružnem domu Škofije. Zato se predlaga svetu KS Škofije, da sprejme sklep in objavi namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	7	

Sklep št. 140 je sprejet.

4.2. Predlog sklepa:

Svet KS Škofije predlaga, da se za stranko Alternativna medicina, MNEMOSINE d.o.o., Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije, vplačana varščina v višini 773,40 eur kompenzira z odprtimi terjatvami, ki znašajo na dan 31.12.2025 – 773,40 eur.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	-	-
8.	Matjaž Čok	x	

9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	-	-
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	7	

Sklep št. 141 je sprejet.

4.3. Predsednik Matjaž Čok je prisotne seznanil s tekočimi zadevami:

- Nujno potrebno bo čimprej sanirati del strehe Zadružnem domu Škofije nad poslovnim prostorom kjer je cvetličarna. Streha ob vsakem večjem nalivu pušča. Krajevna skupnost bo izvedla postopek javnega naročanja za obnovo tega dela strehe.

- Predsednik je prisotne seznanil, da je investicija izgradnje pločnika od plavskega mostu do pričetka vasi Plavje zaključena. Investicijo je v celoti financirala Mestna občina Koper.

-Potrebno bo obnoviti staro pralnico na Plavjah. Predlog obnove bo umeščen v okviru naslednjega participativnega proračuna MOK.

- S strani Pošte Slovenije smo prejeli pobudo za postavitev PAKETOMATA na Škofijah. Svet KS Škofije se strinja, da se paketomat postavi na zemljišče ob objektu bivše bencinske črpalke na Spodnjih Škofijah (parcela št. 1669/5 k.o. Škofije, v lasti Mestne občine Koper). Vsa potrebna soglasja pridobi Pošta Slovenije na Mestni občini Koper.



Seja je bila zaključena ob 19. 20 uri.

Zapisala:
Majda Bonaca

Predsednik sveta KS Škofije
Matjaž Čok