



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

## KRAJEVNA SKUPNOST DEKANI

Številka: 24 -2025/1  
Dekani: 01.10.2025

### Z A P I S N I K

**24. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Dekani, ki je bila v sredo, dne 01.10.2025 s pričetkom ob 18.00 uri, v sejni sobi KS Dekani na naslovu Dekani 209, 6271 Dekani.**

**Sejo je vodil Igor Šturman, predsednik Sveta Krajevne skupnosti Dekani.**

#### UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

Igor Šturman, predsednik Sveta Krajevne skupnosti Dekani, je ugotovil:

- **da je od 9 članov Sveta KS Dekani prisotnih 6 članov, in sicer:**

Prisotni člani Sveta KS Dekani: Igor Šturman, Nataša Jankovič Toškan, Katjuša Stanković Marić, Katja Rakar, David Kompara, Mojca Bordon.

Odsotni člani Sveta KS Dekani: Sara Farkaš, Tomaž Rakar, Livijana Markežič.

Ker je za sklepčnost Sveta KS Dekani potrebna prisotnost večine članov, to je 5 članov, je predsednik sveta KS ugotovil, da je s prisotnimi 5 člani Svet KS Dekani **sklepčen**.

Na seji je prisotna Katja Funa Stramaglia, strokovna sodelavka KS.

Predsednik Sveta KS Dekani, Igor Šturman, je navzoče člane sveta pozdravil in pričel z 24. redno sejo Sveta KS Dekani.

Prisotni se s predlogom dnevnega reda strinjajo in potrdijo:

#### Dnevni red

#### Svet KS Dekani potrdi naslednji dnevni red:

1. Pregled sklepov 23. redne seje in potrditev zapisnika.
2. Potrditev predloga Načrta razvojnih programov (NRP) za leto 2026-2029.
3. Oddaja stanovanja v najem.
4. Odprte postavke iz naslova najema in uporabe poslovnih prostorov ter grobnin.
5. Pobude in predlogi krajanov.
6. Razno.

Člani sveta KS Dekani se s predlogom dnevnega reda strinjajo in sprejmejo naslednji sklep:

#### Sklep št. 1-24/2025

Svet KS Dekani potrdi Dnevni red 24. redne seje sveta KS Dekani.

**ZA: 6    NE GLASUJE: 0    PROTI: 0**

18:30 Katjuša Stanković Marič zapusti sejo.

**Ad 1**  
**Pregled sklepov in zapisnika 22. redne seje sveta KS**

Člani sveta KS Dekani so predlog sklepov in zapisnik 22. redne seje prejeli po e-pošti.  
Člani sveta KS Dekani soglašajo z zapisnikom in sprejmejo naslednji sklep:

**Sklep št. 2-24/2025**

Svet KS Dekani potrdi sklepe in zapisnik 23. redne seje sveta KS Dekani.

**ZA: 5    NE GLASUJE: 0    PROTI: 0**

**Ad 2**  
**Potrditev predlogov Načrta razvojnih programov (NRP) za obdobje 2026-2029**

Predsednik sveta KS Dekani predstavi predloge NRP iz leta 2025 in realizacijo ter predlaga nove predloge za leto 2026.

Člani sveta KS Dekani sprejmejo naslednji sklep:

**Sklep št. 3-24/2025**

Svet KS Dekani potrdi predloge Načrta razvojnih programov (NRP) za Krajevno skupnost Dekani za obdobje 2026-2029:

**NUJNE**

- 1 Ureditev pravno lastniških razmerij na šolski poti.
- 2 Sanacija poti in utrjevanje brežine na parceli št. 1501/2, k.o. 2603 Dekani.
- 3 Ureditev ceste in mulde na parceli 1094 in 1097/2.
- 4 Izgradnja javne razsvetljave od odcepa iz glavne ceste do centra.
- 5 Sanacijska dela v objektu "stari vrtec"II. Faza.
- 6 Urejanje ekoloških otokov s podzemnimi zbiralniki.

**POTREBNE**

- 1 Ureditev javne razsvetljave na naslednjih lokacijah
  - novo naselje ob glavni cesti proti Rižani (Dekani 41b),
  - dodatna osvetlitev v parku v centru vasi,
  - parkirišče pri pokopališču,
  - za poslovno stavbo "dopolavor": med hišnima št. Dekani 144 in 142 in med hišnima št. Dekani 76j in 76v, med hišnima št. Dekani 76j in 76v ter Dekani 23h in 23d,
  - med hišnima št. 288c in 23a.
- 2 Pripava idejne zasnove obvoznice na nogometno igrišče.
- 3 Dokončna ureditev ceste z odvodnjavanjem in postavitvev podpornega zidu nad športnim parkom.
- 4 Pričetek postopkov za postavitvev krožišča na regionalni cesti pri šoli.
- 5 Ureditev pločnika na cesti, ki pelje skozi center vasi do nogometnega igrišča, ter vzpostavitev javne razsvetljave.
- 6 Postavitvev avtobusne postaje ob regionalni cesti v smeri LJ in ureditev avtobusnih linij in voznega reda.
- 7 Adaptacija objekta "dopolavor" na parcelni št. 1449/1, k.o. 2603 Dekani.
- 8 Dokončanje drugega dela parkirišča v športnem parku Dekani ob nogometnem igrišču.
- 9 Ureditev varnih dostopnih poti ali pločnikov v zaselku Miši in Mihati.
- 10 Sanacija mostu v zaselku Miši.
- 11 Obnova prostora "male dvorane" v združnem domu s pripadajočimi sanitarijami in hodnikom.
- 12 Ureditev klimatizacije in nadgradnja ogrevalnega sistema v dvorani združnega doma.
- 13 Sanacija suheha zidu med potokom in cerkvijo ter statičen pregled mosta čez potok.

14 Ureditev pločnika v zaselku Grubeljce.

#### **ODLOŽLJIVE**

1 Izgradnja krožišča ob magistralni cesti ob vstopu v vas iz smeri Kopra in ureditev vstopnega dela ceste v Dekane.

2 Priprava dokumentacije in ureditev krožišča pri nogometnem igrišču.

3 Dograditev novega vrtca ali šole v Dekanih.

#### **V IZVAJANJU**

1 Dograditev pokopališča - širitev obstoječega pokopališča.

2 Ureditev statusa ceste in dostopa iz regionalne ceste nad portalom tunela T8.

3 II. faza izgradnje kanalizacije.

4 Ureditev parkirišča in sanacija mostu pri stari garaži.

**ZA: 5 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0**

#### **Ad 4**

#### **Potek obnove stanovanja št. 1 in oddaja stanovanja v najem**

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi ponudbo za celovito obnovo hodnika v prvem nadstropju stavbe in za obnovo skupnih prostorov v pritličju (št. P 034/2025 in P 035/2025 z dne 30.09.2025), s katero je seznanjena tudi Komisija za nadzor sanacijskih del in odobritev dodatnih gradbenih del.

Člani sveta KS Dekani sprejmejo naslednji sklep:

#### **Sklep št. 4-24/2025**

Svet KS Dekani potrdi Ponudbi za celovito obnovo hodnika v prvem nadstropju stavbe in za obnovo skupnih prostorov v pritličju (št. P 034/2025 in P 035/2025 z dne 30.09.2025).

**ZA: 5 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0**

Predsednik sveta KS prisotnim predstavi ponudbe za dobavo in montažo kuhinje (lesenega dela) in gospodinjskih aparatov.

Člani sveta KS Dekani sprejmejo naslednji sklep:

#### **Sklep št. 5-24/2025**

Svet KS Dekani potrdi ponudbo za dobavo in montažo kuhinje (lesenega dela) in gospodinjskih aparatov po ponudbi št. 11192149 in št. 11224823.

**ZA: 5 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0**

Člani sveta se dogovorijo za oddajo stanovanja št. 1 v najem, in sicer preko objave Javnega razpisa za oddajo nepremičnin v Mestni občini Koper v najem z javnim zbiranjem ponudb za nedoločen čas.

- Izklicna mesečna najemnina je določena izkustveno in znaša 700,00 eur.
- Varščina: 3x vrednost izklicne najemnine.
- Stroški pogodbe nosi najemnik.
- Kriterij za izbiro: najugodnejša ponudba.
- Dodatno v primeru več ponudb: prednost imajo prijavitelji, ki imajo stalno bivanje v Dekanih.

#### **Sklep št. 6-24/2025**

Svet KS Dekani potrdi objavo Javnega razpisa za oddajo nepremičnin v Mestni občini Koper v najem z javnim zbiranjem ponudb za stanovanje št. 1, na naslovu Dekani 210 za nedoločen čas, in sicer:

- Izklicna mesečna najemnina je določena izkustveno znaša 700,00 eur,
- varščina: 3x vrednost izklicne najemnine
- stroške pogodbe nosi najemnik
- dodatni kriteriji v primeru več ponudb: prednost imajo krajani, ki imajo stalno bivanje prijavljeno v Dekanih.

**ZA: 5 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0**

#### **Ad 5**

#### **Odpрте postavke iz naslova najema in uporabe poslovnih prostorov ter grobnin**

Predsednik sveta KS prisotne seznanil z Odprtimi postavkami iz naslova najema in uporabe poslovnih prostorov ter grobnin, s katerim so bili že predhodno seznanjeni.

Člani sveta KS sprejmejo naslednji sklep:

#### **Sklep št. 7-24/2025**

Svet KS Dekani se je seznanil z Odprtimi postavkami iz naslova najema in uporabe poslovnih prostorov ter grobnin in potrjuje predlagane ukrepe.

**ZA: 5 NE GLASUJE: 0 PROTI: 0**

#### **Ad 6**

#### **Pobude in predlogi krajanov**

Predsednik predstavi prisotnim predstavi predloge krajanov.

**NI SKLEPA.**

Predsednik sveta KS zaključi sejo ob 20.40.

Zapisala:  
Katja Funa Stramaglia

Predsednik Sveta KS  
Igor Šturman