



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA



**KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE**

## Z A P I S N I K

**24. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 1. 4. 2026  
ob 18.00 uri v prostorih KS Škofije**

### UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

- **Prisotni člani sveta:** Matjaž Čok, Milan Markočič, Neva Tul, Erika Markežič Kapelj, Oskar Dodič, Alan Radin, Borut Slapnik, Neja Bonbek Natek, Nataša Batagelj Ndior
- **Odsotni člani:** Valentina Petaroš Jeromela, Rino Hrvatini,
- **Tajnica:** Špela Jerman,
- **Ostali prisotni:** [REDACTED]

Na začetku seje je ugotovljeno, da je od 11 članov sveta KS prisotnih 9 članov in da je **svet sklepčen**.

Predsednik sveta KS Škofije Matjaž Čok je sklical 24. redno sejo z naslednjim dnevnim redom:

1. Potrditev zapisnika 23. redne seje, 10. korespondenčne seje ter pregled realizacije sklepov
2. Potrditev najemnika poslovnega prostora v ZD Škofije
3. Poročilo predsednika:
  - tekoče zadeve
4. \*Pobude in predlogi krajanov
5. Razno

Na podlagi statuta in poslovnika Krajevne skupnosti Škofije je predsednik predlagal naslednjo spremembo dnevnega reda:

Pod tretjo točko dnevnega reda se obravnava: Postavitev paketomata Pošte Slovenije

Tretja točka postane 4. točka

Četrta točka postane 5. točka

Peta točka postane 6. točka

Svet Krajevne skupnosti Škofije sprejme spremenjen dnevni red 24. seje:

1. Potrditev zapisnika 23. redne seje, 10. korespondenčne seje ter pregled realizacije sklepov
2. Potrditev najemnika poslovnega prostora v ZD Škofije
3. Postavitev paketomata Pošte Slovenije
4. Poročilo predsednika: -
  - tekoče zadeve
5. \*Pobude in predlogi krajanov
6. Razno

Pripomb na dnevni red ni bilo, zato so člani sveta z dvigom rok soglasno potrdili spremenjen dnevni red. (9 prisotnih - 9 glasov ZA).

### AD1) Potrditev zapisnika 23. redne seje in 10. korespondenčne seje ter pregled realizacije sklepov

Pripomb na zapisnika ni bilo.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	9	

**Sklep št. 143 je sprejet.**

**Zapisnik 23. redne seje in 10. korespondenčne seje je potrjen.**

### AD2) Potrditev najemnika poslovnega prostora v ZD Škofije Namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnega premoženja v najem

Predlog sklepa:

Na podlagi objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnega premoženja v najem, sklep št. 140-23RS-2026 z dne 10.2.2026, je prispela naslednja pravilno oddana ponudba do določenega roka 6.3.2026:

Za poslovni v 1. nadstropju objekta Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-17) v izmeri 25 m2 poslovne površine za izvajanje storitvene dejavnosti, je izbrana ponudba prejeta s strani **Marinelab engineering d.o.o., Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije**. Z izbranim ponudnikom se s 1.5.2026 sklene notarsko overjena pogodba za nedoločen čas, v višini mesečne najemnine 400,00 eur.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	9	

**Sklep št. 144 je sprejet.**

### AD3) Postavitev paketomata Pošte Slovenije Obrazložitev:

S strani Pošte Slovenije smo prejeli pobudo za postavitev PAKETOMATA na Škofijah. Svet KS Škofije se je strinjal, da je lahko ena od opcij, da se paketomat postavi na zemljišče ob objektu bivše bencinske črpalke na Spodnjih Škofijah (parcela št. 1669/5 k.o. Škofije, v lasti Mestne občine Koper). Seje se je udeležil Igor Kučinič, član športnega društva (ŠD) Vitas, kateri ima svoje prostore prav na dotični lokaciji. V imenu ŠD je navedel, da pozdravljajo vsako dejavnost, ki je v dobrobit krajanov vendar pa prav postavitvi paketomata na tej lokaciji nasprotujejo zato, ker je že sedaj na parkirišču precej gneče saj se poleg parkiranih avtomobilov parkirišča poslužujejo

različni prevozniki, ki dovažajo blago v bližnjo lekarno, frizerstvo in v trafiko. S parkiriščem upravlja Marjetica Koper d.o.o. in odkar je parkirišče plačljivo je stanje boljše vendar še zmeraj zelo obremenjeno. [REDACTED] je prosil, da se preveri možnosti postavitve paketomata na drugo lokacijo, najboljše pri poštni poslovalnici tako, kot se je lekarnomat postavil pri lekarni.

Tudi člani sveta se strinjajo, da se preveri najprej možnost postavitve paketomata pri poštni poslovalnici. Pri slednji bi bila sicer težava postavitve paketomata zaradi lastništva. Velik del je v lasti etažnih lastnikov in ni javni. V zvezi s sledečim član sveta Alan Radin opozarja tudi na problem, ker za dostop v poštno poslovalnico ni klančine kar predstavlja otežen dostop z vozički. Alternativna lokacija paketomata bi bila tudi na parceli št. 495/6, k.o. Škofije, v lasti Telekom, kjer je poleg HUMANA zabojnika dovolj prostora.

[REDACTED] poleg slednjega naproša za možnost postavitve kamere in ureditev dodatne osvetlitve na zemljišču ob objektu bivše bencinske črpalke na Spodnjih Škofijah (parcela št. 1669/5 k.o. Škofije, v lasti Mestne občine Koper). Celoten predel je neosvetljen in velikokrat se ga poslužujejo osebe kot zgleda za preprodajo drog.

Parkirišče je javna površina, v upravljanju s strani Marjetice Koper. Na slednjo se lahko naslovi pobuda za dodatno osvetlitev in postavitve kamere zaradi zagotavljanja večje varnosti.

#### **AD4) Poročilo predsednika**

4.1. Na parkirišču na Škofijah (parcela št. 492/1 k.o. Škofije) je bila predvidena postavitvev parkirnih omejevalcev, za kar so bile že pridobljene ustrezne ponudbe. Svet krajevne skupnosti se je naknadno odločil, da preveri tudi alternativne rešitve, med drugim možnost postavitve nižje ograje vzdolž parkirišča. Takšna rešitev bi omogočila, da se ne posega neposredno v posamezna parkirna mesta, temveč se prepreči neustrezno parkiranje preko zidka parkirišča ter s tem zagotovi bolj urejeno in varno uporabo parkirnih površin.

#### 4.2. Predlog sklepa:

**Na podlagi dveh prejetih ponudb za ureditev potke pri spomeniku in betoniranje podstavke za gole na igrišču Plavje in Škofije se potrди najcenejšega ponudnika in se izda naročilnica: MATRIH, gradbeništvo d.o.o., Pot v Gaj 2a, 6000 Koper, za ponudbeno ceno 3.506,00 eur.**

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	9	

**Sklep št. 145 je sprejet.**

#### 4.3. Predlog sklepa:

**Na podlagi dveh prejetih ponudb za ureditev izkopa za napeljavo elektro instalacijskega kabla na igrišču Plavje se potrди najcenejšega ponudnika in se izda naročilnica: MATRIH, gradbeništvo d.o.o., Pot v Gaj 2a, 6000 Koper, za ponudbeno ceno 2.336,44 eur.**

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatini	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	9	

**Sklep št. 146 je sprejet.**

**4.4. Predlog sklepa:**

Obrazložitev:

Uredilo in obrezalo se bo sledeča drevesa, katera so nujno potrebna ureditve: platana pri Merkatorju ter platana pri stari bencinski, lipa pri pokopališču Tinjan, lipa na Plavjah ter divji kostanj na 3. Škofiji

**Na podlagi dveh prejetih ponudb za obrezovanje in čiščenje dreves na Škofijah se potrди najcenejšega ponudnika in se izda naročilnici: Matej Bandelj s.p., gozdarstvo in vzdrževanje, Bošamarin 58, 6000 Koper, za skupno ponudbeno ceno 1.775,00 eur.**

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatini	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	x	
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	9	

**Sklep št. 147 je sprejet.**

**4.5. Predlog sklepa:**

Na podlagi treh prejetih ponudb za nakup in postavitvev klopcev na dveh lokacijah: pri stari pumpi in na placu na Badihi se potrди najcenejšega ponudnika in se izda naročilnica: URBANIKS Gregor Klopčič s.p., Pod Hribom 46, Prevoje Pri Šentvidu 46, 1225 Lukovica, za ponudbeno ceno 758,20 eur.

**Sklep št. 148 je sprejet.**

4.6. Predsednik Matjaž Čok je prisotne seznanil s tekočimi zadevami:

- V prostorih podjetja GROMAR, ribolov in trgovina d.o.o. – FOLPO se širi izrazit vonj po polenovki, ki je ob sosednji ambulanti neznošen in moteč. Člani sveta predlagajo, da se na pristojne službe Mestne občine Koper (MOK) naslovi uradni dopis za urgentno ureditev

navedene problematike. Ob tem predlagajo, da se jim v najkrajšem možnem času najde drugo, ustrežnejšo lokacijo, saj je delovanje ambulante na Škofijah v širšem javnem interesu ter je bolj pomembno za dobrobit prebivalcev. Od pristojnih se pričakuje, da zagotovijo iskanje primerne nadomestnega prostora za preselitev, pri čemer se kot ena izmed možnosti predlaga preveritev razpoložljivosti prostorov na območju nekdanjega mejnega prehoda Plavje (kjer je delovala mejna policija). Do zagotovitve ustrezne rešitve je nujno preveriti tudi ustreznost obstoječih prezračevalnih sistemov in po potrebi nemudoma izvesti ustrezne izboljšave. MOK je kot lastnica prostorov s problematiko že seznanjena, vendar je podjetju Folpo kljub temu pred približno šestimi meseci podaljšala najemno pogodbo za poslovni prostor;

- V mesecu aprilu se bo, na podlagi izglasovanega projekta v okviru participativnega proračuna, pričela izvedba sanacije fasade mrliške vežice na pokopališču na Škofijah;
- Izpostavljamo potrebo po ureditvi pločnika pri trafiki na zemljišču ob objektu nekdanje bencinske črpalke na Spodnjih Škofijah (parcela št. 673/6, k.o. Škofije), ki je v lasti Republike Slovenije. Površina pločnika je zaradi razraščanja drevesnih korenin močno poškodovana, kar predstavlja povečano nevarnost za pešce;
- Potreba po sanaciji strehe nad cvetličarno in nad fitnessom v Zadržnem domu;
- Ureditev cest na območju Škofij:
  - Asfaltiranje ceste na Zgornjih Škofijah - pri hišni št. 126a - 71d
  - Asfaltiranje ceste na Zgornjih Škofijah- pri hišni št. 3k - 3d
  - Asfaltiranje ceste na Zgornjih Škofijah - [REDACTED]
  - Asfaltiranje ceste na Zgornjih Škofijah - [REDACTED] (v planu je še ureditev meteornih voda)
- Z 2TDK in MOK potekajo pogovori o možnosti sofinanciranja naslednjih cest: Urbanci - Tinjan; Plavje-Tinjan, 3. Škofije;
- Za ureditev spomenika pri osnovni šoli in njegove okolice bomo pridobili ponudbe.

#### 4.7. Razno

- predlog za ureditev prehoda za pešce med bivšo bencinsko črpalčko in trgovino. Marsikdo že sedaj prečka cesto na tem predelu zaradi česar bi bilo smiselno preveriti možnosti za ureditev prehoda za pešce tudi na tem predelu
- Ugotovljeno je, da je prometna signalizacija na območju gradbišča pri pokopališču Škofije neustrezno postavljena in pomanjkljiva. Potrebno je nemudoma seznaniti odgovornega delovodjo z nujnostjo ustrezne ureditve signalizacije. Tabla, ki določa obvoz iz Zgornjih Škofij proti Spodnjim Škofijam, je postavljena neustrezno, zaradi česar potek obvoza in obvezna smer vožnje nista jasno razvidna. Signalizacijo je treba postaviti na način, da bo dobro vidna, pregledna in nedvoumna. Prav tako je potrebna postavitev prometnega znaka za obvezno smer vožnje v levo na izhodu s parkirišča pred pokopališčem. Dodatno je treba urediti tudi prometni režim na območju Škrlač, in sicer z vzpostavitvijo prednostne ceste, da se zagotovi večja varnost in pretočnost prometa.
- Na parkirišču pred pokopališčem Škofije je že dalj časa parkirano zapuščeno vozilo, ki je v zanemarjenem stanju. Poleg neurejenega videza vozila ovira izvajanje del na bližnjem gradbišču. Predlaga se, da se pristojne službe nemudoma pozove k ugotovitvi lastništva vozila in izvedbi ustreznih ukrepov za njegovo odstranitev, skladno z veljavno zakonodajo.
- Izpostavljamo potrebo po postavitvi zaščitnih stebričkov na pločniku ob osnovni šoli. V času prihoda in odhoda učencev se pogosto pojavlja neustrezno parkiranje osebnih vozil na pločniku, kar bistveno ovira in otežuje varen prehod pešcem, zlasti otrokom ter uporabnikom z vozički. Z namenom izboljšanja prometne varnosti in zagotavljanja neoviranega gibanja pešcev predlagamo postavitev ustreznih fizičnih ovir (stebričkov), ki bi preprečevale tovrstne kršitve.
- Na območju Elerjev je nujno potrebno pristopiti k ureditvi naslednjih problematik:
  - Zaradi padavin se meteorna voda neustrezno odvaja in se izteka po cestišču, kar povzroča nevarnost za udeležence v prometu;

- Zaznano je iztekanje fekalnih vod iz objekta, ki nima urejenega dovolj ustreznega sistema odvajanja iz čistilne naprave (izliv neposredno v bližino cestišča), zaradi česar prihaja do izliva fekalne vode na cestišče samo – povezati se z [REDACTED] (MOK);
- Na območju pri Hrvatinu se še zmeraj pojavlja divje odlagališče odpadkov, ki predstavlja okoljski in estetski problem – poklicati [REDACTED];
- Na otroškem igrišču na Elerjih je potrebno odstraniti obstoječo gugalnico, saj je dotrajana in ne ustreza veljavnim varnostnim normativom za otroška igrišča. Predlagamo preveritev pri Mestni občini Koper glede možnosti postavitve nadomestnega igrala (npr. tobogana ali drugega manjšega igrala).

Seja je bila zaključena ob 21. 40 uri.

Zapisala:  
Špela Jerman

Predsednik sveta KS Škofije  
Matjaž Čok