



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**KRAJEVNA SKUPNOST BERTOKI  
COMUNITÀ LOCALE DI BERTOCCHI**

Datum/Data: 07.05.2024

Štev./Numero: 089-2024

## Zapisnik

### **3. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Bertoki, ki je bila v četrtek, 06.05.2024 ob 18.00, v sejni sobi KS Bertoki.**

PRISOTNI ČLANI SVETA: Matjaž Kozlovič, Jana Gojanovič Purger, Mirela Božič, Gracijela Veljkovič, Martin Muženič (do 20.25) Andraž Hribovšek (ZOOM) Luka Parovel, Andrej Krmac  
Opravičeno odsotni: Saša Petejan, Debora Furlan, Ana Sironi

OSTALI PRISOTNI:

██████████, krajanka, Neda Božič, poslovni sekretar

Predsednik Sveta KS M. Kozlovič pozdravi prisotne. Ugotavlja, da je svet sklepčen (od 11 članov je prisotnih 8). Predlaga, da se za potrebe zapisnika, snema zvočni zapis seje. Vsi člani sveta se strinjajo s predlogom. Za zapisnik je določena Neda Božič, za overitelja zapisnika Mirela Božič.

Predsednik predlaga naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 2. redne seje sveta z dne 20.03.2024
2. Projektna dokumentacija za načrtovanje prenove Zadružnega doma Bertoki:
  - Poročilo strokovne komisije o prejetih ponudbah
  - Predlog za izbor ponudnika
3. Informacija o gradnji Serminske vpadnice (navezava luke Koper na AC omrežje)
4. Informacija o realizaciji finančnega načrta KS Bertoki za obdobje januar – april 2024
5. Razno

Predlog je bil soglasno sprejet.

**Ad 1.** Pregled in potrditev zapisnika 2. redne seje sveta z dne 20.03.2024

Razprava: Jana Gojanovič Purger je opozorila, da se v zapisnik pod 1. točko dopolni zapis, ki se glasi: »ter spreminjanjem GORC površin v kontejnerska skladišča«. Zapis je bil ustrezno popravljen, svet KS je sprejel:

**Sklep RS3-1/060524** ( soglasno sprejet)

**Člani sveta KS Bertoki potrjujejo zapisnik 2. redne seje sveta KS z dne 20.03.2024 .**

## **Ad 2. 2.** Projektna dokumentacija za načrtovanje prenove Zadružnega doma Bertoki:

Poročilo strokovne komisije o prejetih ponudbah:

Predhodna obrazložitev: Naročnik, Krajevna skupnost Bertoki, je dne 18.01.2024 oddala povabilo k oddaji ponudb za izhodiščno idejno zasnovo za »Izdelavo projektne dokumentacije za načrtovanje celostne fazne prenove Zadružnega doma Bertoki« sledečim ponudnikom: Movida Arh d.o.o., Vojkovo nabrežje 23, 6000 Koper; Očrt z.o.o., Muzejski trg 4, 6000 Koper in Stating d.o.o., Vojkovo nabrežje 25, 6000 Koper. Do predvidenega roka, 26.03.2024, so ponudbe oddali: Očrt z.o.o., Muzejski trg 4, 6000 Koper in Movida Arh d.o.o., Vojkovo nabrežje 23, 6000 Koper.

Komisija za odpiranje in pregled prispelih ponudb, v sestavi: Jana Gojanović Purger, predsednica, dr. Neža Čebren Lipovec članica; Matjaž Kozlovič, član (odsotnost opravičila: mag. Irena Andrejašič Troha, univ. dipl. inž. grad., članica, Andraž Hribovšek, dipl. pravnik (UN), podpredsednik Sveta KS Bertoki, član ) se je sestala dne 28.03.2024, v sejni sobi KS Bertoki in sestavila Zapisnik o odpiranju ponudb za JN štev. 006-2024 načrtovanje prenove kompleksa ZD Bertoki, ki je priloga temu zapisniku. Na podlagi le tega komisija ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji: da se pristopi k javni predstavitvi izhodiščnih idejnih zasnov z vodeno razpravo o možnih variantah prenove zadružnega doma.

Po javni predstavitvi izhodiščnih idejnih zasnov z vodeno razpravo, ki je bila 22.04.2024 je ocenjevalna komisija nadaljevala z vrednotenjem ponudb in pripravila Zaključno poročilo strokovne komisije o prejetih ponudbah in predlogu za izbor ponudnika s priporočili za nadaljnje načrtovanje in upravljanje s kompleksom ZD, ki je priloga temu zapisniku.

Svet KS Bertoki je na svoji 3. redni seji, dne 06.05.2024 ponovno pregledal ponudbena elaborata ter obravnaval Zaključno poročilo strokovne komisije in ugotovitve o predloženih ponudbah z idejnimi zasnovami: Očrt z.o.o, Muzejski trg 4, 6000 Koper in Movida ARH d.o.o., Vojkovo nabrežje 23, 6000 Koper, ki so bile javno predstavljene 22.4.2024.

ter sprejel naslednji sklep:

**Sklep RS3-2/060524** (soglasno sprejet)

- **Za načrtovanje celostne fazne prenove Zadružnega doma Bertoki - kompleksa ZD Bertoki se izbere Očrt, zadrugo pooblaščenih arhitektov in inženirjev, z.o.o., Muzejski trg 4, 6000 Koper.**
- **Svet KS Bertoki potrjuje ugotovitve članov ocenjevalne komisije, da oba predstavljena ponudbena elaborata, vsak s svojo izhodiščno idejno zasnovo in podatki, izpolnjujeta pogoje za izplačilo odškodnine (3.000,00 EUR netto) za izdelavo in predstavitev izhodiščne idejne zasnove (v A ponudbenih pogojih, glej tč. 1.4. in 2.1. ter obrazec pogodbe 3.4.).**
- **Zaproši se MO Koper za pomoč pri reševanju problematike možnega posega DPN Koper Dragonja v parcelo KS Bertoki.**

## **AD3. 3.** Informacija o gradnji Serminske vpadnice(navezava luke Koper na AC omrežje).

Predsednik Sveta seznanil prisotne, da je Serminska vpadnica po 20 letih končno dobila gradbeno dovoljenje, po katerem pa v načrtih, križišče za dostop krajanov na Sermin hrib ostaja problematično. Na naš zadnji dopis, kjer opozarjamo na težavo, smo dobili odgovor iz Ministrstva za infrastrukturo in Dars:

»Mestna občina Koper je dala soglasje in mnenje na DGD, da so rešitve skladne z DLN. Poleg tega je že izdano gradbeno dovoljenje, ki je tudi že pravnomočno. Trenutno je DARS že v fazi oddaje ponudb za izbiro izvajalca gradnje, oddaja ponudb se bo zaključila 26.3.2024. Vse spremembe, ki niso v okviru toleranc izdanega gradbenega dovoljenja, bi pomenile zamik gradnje za nekaj let, gradnja Serminske vpadnice bi se na ta način tudi podražila.«

Razprava:

Jana Gojanović Purger izrazi globoko zaskrbljenost in žalost na dejstva vezana na načrtovanje in gradnjo prometnic, ter po 20 letih od sprejema potrebne, zaželene in pričakovane Serminske vpadnice, pri kateri naj bi država in MO Koper sodelovati tako v duhu strategij, naprednih tehničnih rešitev in celostnega prometnega načrtovanja, kot tudi v skrbi za obveščanje in vključevanje prebivalcev in drugih uporabnikov prostora ter zaradi enakovrednega dostopa do dobrin in za povečanje kakovosti bivanja in prometne varnosti. To so zakonske zahteve RS in EU ter izrecne zahteve za pripravo izvedbenih aktov. (npr. Zakon o celostnem prometnem načrtovanju -<https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=ZAKO8607> in Uredba o državnem lokacijskem načrtu za navezavo luke Koper na avtocestno omrežje, sprejet 2004 - <https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED3428> in pod. )

Od leta 2019 na KS Bertoki, z dopisi, pripombami in predlogi za predstavitev prometne problematike, ki je pri nas izrazito v prepletu s koridorji državnih prometnic in mednarodnega tranzitnega prometa, skušamo dobiti ustrezen odziv. Poleti leta 2020 smo, ob izvajanju arheoloških raziskav z izkopavanjem za pripravo trase predmetne Serminske vpadnice, kot KS, obravnavano problematiko izpostavili v vprašanjih in pobudah v dopisih na MOK in vrsto inštitucij. Na to so, v decembru 2023, opozorili krajanji Sermina z zbiranjem podpisov, po izdanem gradbenem dovoljenju za katerega smo, kot KS in tam živeči prebivalci, izvedeli iz medijev.

Besedilo prej omenjenega odgovora / dopisa DARS (z dne 03.04.2024 pa žal nedvomno govori: »...V križišču je na Serminski vpadnici predvidena tudi ureditev pasov za leve zavijalce minimalne dolžine. Predvidena je delna gradbena in prometna preureditev... za ustrezno preglednost... Posebne ureditve za pešce in kolesarje niso predvidene, ker niso izvedene niti na lokalni cesti v hrib, niti na regionalni cesti na mostu čez Aro Rižane niti v podvozu HC. Promet kolesarjev na Serminski vpadnici bo prepovedan.

Neda Božič, kot krajanka Sermina pove, da v konkretni zadevi priprave gradnje Serminske vpadnice, niso bila upoštevana določila iz 36.člena Uredbe o DLN za navezavo luke Koper na AC, ki se nanašajo na splošne obveznosti investitorja in izvajalcev, predvsem glede zagotavljanja dostopov, prekinjenih zaradi gradnje navezave ter vključenost krajevne skupnosti v pripravo uskladitve popisa obstoječih lokalnih cest in javnih poti ter druge infrastrukture, ki bo tangirana zaradi gradnje navezave.

Člani so razpravljali o možnih začasnih in končnih rešitvah problema križanja neenakopravnih prometnic, državne, ki pelje tranzitni promet iz AC v luko Koper, z lokalno na Sermin: npr., da se najprej rekonstruira obstoječo nekategorizirano lokalno makadamsko cesto, ki vodi do hišne št. Sermin 20 in naprej z dostopom na krožišče na Biviju. S predvidenim večjim posegom, se lahko predvidi nadvoz lokalne poti za Sermin vzhodno od sedanjega križanja z vpadnico.

Predmetni aprilski odgovor DARS na januarski dopis KS Bertoki, je na vpogled v arhivu KS, tako kot tudi vsi sklepi in dopisi KS Bertoki vezani na to problematiko (prostorsko in prometno načrtovanje).

Po daljši razpravi je sprejet

**Sklep RS3-3/060524** (soglasno sprejet):

- **MO Koper se pozove na čimprejšnji skupni sestanek vseh deležnikov za opredelitev in rešitev problema križanja lokalne ceste za Sermin hrib in nove Serminske vpadnice iz AC v Luko KP.**

Cesta borcev 1 – Strada dei combattenti 1, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija

T: +386 5 63 95 325, E: [mokksbertoki@siol.net](mailto:mokksbertoki@siol.net)

- Glede na izdano gradbeno dovoljenje in izbranega izvajalca, menimo da ni smiselno kakor koli ustavljati sprejeto rešitev in zavlačevati izgradnjo 20 let težko pričakovane Serminske vpadnice. V duhu celovitega prometnega načrtovanja, od MOK in Ministrstva za infrastrukturo, pričakujemo dogovor o fazni in zagotovljeni dopolnitvi načrta sedanje izvedbe za končno usklajeno in ustrezno rešitev.

- Menimo, da veljavne strategije in predpisi RS, sprejeti DLN za navezavo luke Koper na AC omrežje ter prostorski strateški in izvedbeni akti MO Koper, dajejo ustrezno podlago za prometno-prostorsko, gradbeno tehnično, finančno in upravno načrtovanje ter sodelovanje vseh deležnikov.

**AD 4.** Informacija o realizaciji finančnega načrta KS Bertoki za obdobje januar – april 2024

Predhodna obrazložitev: člani sveta so skupaj z gradivom prejeli tudi realizacijo Finančnega načrta januar-april 2024. Tajnica je obrazložila finančne kartice prihodkov in odhodkov ter novost, ki jo uvajajo v računovodstvu MOK v primeru neplačnikov in je za vse KS koristna, saj v primeru izvršb ni več potrebno najemati zunanjih odvetnikov. Vsem našim dolžnikom je bilo spodnje navodilo tudi poslano v vednost skupaj z opomini pred izterjavo. Dolžniki so poravnali vse svoje zapadle terjatve, le pri enem dolžniku je ostala manjša terjatev odprta in svet mora odločiti ali gre v izterjavo dolga.

Navodilo: Dolžnikom, ki po prvem opominu za zapadlo terjatev le te niso poravnali, se posreduje opomin za plačilo pred sodno izterjavo. Pred posredovanjem opomina je potrebno preveriti pogodbene pravice obeh strank in ustrezno zabeležiti ugotovitve v primeru, da krajevna skupnost ne želi izterjati svoje pogodbene pravice na ta način.

Za zapadle in odprte terjatve, ki na podlagi evidentiranega stanja, dolžnikom še ni bil posredovan opomin se to izvede skladno s pravilnikom oziroma po ustaljenem postopku.

V primeru neplačila sledi pošiljanje opomina za plačilo pred sodno izterjavo.

Urad za finance in računovodstvo zoper dolžnike, ki ne glede na prejete opomine svojih obveznosti niso oziroma ne bodo poravnali, vložijo predlog za izvršbo na podlagi pripravljene dokumentacije.

Po kratki razpravi je sprejet sklep

**Sklep RS3-4/060524** (soglasno sprejet)

**Dolžniku, ki je plačal skoraj celo zapadlo terjatev se sedaj ne pošlje izvršba, o tem se naredi poročilo za računovodstvo.**

Zabeležka tajnice, ob 20.25 je sejo zapustil Martin Muženič. Ugotovi se sklepčnost, na seji ostaja prisotnih 7 članov sveta.

**Ad.5.1.** MePz Brnistra-prošnja za pomoč pri organizaciji prireditve

Predhodna obrazložitev: Dobili smo prošnjo za sodelovanje ob 30. obletnici delovanja društva MePz Brnistra. Letos je za društvo jubilejno leto, ko praznujejo 30. obletnico delovanja. V ta namen pripravljajo dva dogodka: koncert z gosti v Avditoriju (25.5.2024) s pogostitvijo v dvorani v Bertokih in obletni koncert z MePz Vrtojba v dvorani v Bertokih (2.6.2024).

Po kratki razpravi je sprejet

**Sklep RS3-5/060524** (soglasno sprejet)

**Ob prireditvi za 30.obletnico MePz Brnistra in obletnega koncerta s PZ iz Vrtojbe, KS Bertoki sodeluje s plačilom pogostitev v gostilni Kortina, v višini 500 EUR.**

**AD5.2.** Predsednik da besedo krajanki, ki je prišla na sejo, ker je videla vabilo v oglasni deski. Krajanka [REDACTED] se je najprej zahvalila za možnost sodelovanja na seji in nato predstavi nekaj problemov, ki jih opaža na Cesti med vinogradi, kjer živi:

- Slaba internetna povezanost - prošnja KS za urgiranje na službe MOK, za čimprejšnjo izgradnjo kabelske kanalizacije - optike, na Cesti med vinogradi in Prečni cesti – dogovor, da KS pošlje na MOK dopis, tudi s preostalimi podpisniki iz teh ulic, ki jih bo krajanka še dostavila in ki želijo imeti optično povezavo.
- Manjkajoča javna razsvetljava - gospa pove, da se bo prijavila na participativni proračun MOK – »Predlagam odločam«, ki bo letos v juniju, s predlogom za dograditev javne razsvetljave na Cesti med vinogradi. Tajništvo KS bo nudilo tehnično pomoč pri izvedbi vpisa predloga.
- Predlog za participativni proračun MOK – »Predlagam odločam«, kuhinja v ZD Bertoki. Krajanki je bilo povedano, da bo težko izvedljivo že v zdajšnjem PP, ker je ZD sedaj v fazi načrtovanja prenove stavbe. Vsekakor se bo to preneslo načrtovalcem, ki bodo preverili možnosti vključitve predloga v načrte stavbe ZD. Krajanka pove, da bo vseeno podala ta predlog tudi na junijski PP MOK.

**AD5.3.** Prošnji podjetja GLS in Pošte Slovenija za namestitev paketomata ob stavbi Zadružnega doma Bertoki.

Po kratki razpravi je sprejet

**Sklep RS3-6/060524** (soglasno sprejet)

**Podjetju GLS in Pošti Slovenije se odgovori, da smo trenutno v fazi projektiranja prenove stavbe Zadružnega doma Bertoki. Po zaključku projektiranja, bo vidna tudi končna ureditev okolice stavbe in zunanjih površin, kjer se morda lahko umesti paketomat.**

Seja je bila zaključena ob 20.55.

Zapisnik sestavila: Neda Božič

Overitelj zapisnika: Mirela Božič

Predsednik Sveta KS  
Matjaž Kozlovič