



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**KRAJEVNA SKUPNOST BERTOKI
COMUNITÀ LOCALE DI BERTOCCHI**

Datum/Data: 2.10.2025

Štev./Numero: 359-2025

Zapisnik

3. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Bertoki, ki je bila v torek, 1.10.2025 ob 17.30, v sejni sobi KS Bertoki.

PRISOTNI ČLANI SVETA: Matjaž Kozlovič, Jana Gojanović Purger, Martin Muženič, Luka Parovel, Andraž Hribovšek (ZOOM), Krmac Andrej, Mirela Božič,

Opravičeno odsotni: Debora Furlan, Ana Sironi, Gracijela Veljkovič

OSTALI PRISOTNI: Župnik župnije Bertoki msgr. Dr. Jožko Pirc in članica župnijskega sveta ga. Ivana Mirjanič, [REDACTED] (19.30)

Neda Božič, poslovni sekretar

Predsednik Sveta KS M. Kozlovič pozdravi prisotne. Ugotavlja, da je svet sklepčen (od 10 članov prisotnih 7). Za zapisnik je določena Neda Božič, za overitelja zapisnika Mirela Božič.

predlaga naslednji dnevni red:

- 1. Potrditev zapisnikov 2. redne seje sveta z dne 13.5. 2025, 4. korespondenčne seje z dne 17.7. 2025, 5. korespondenčne seje z dne 24. 9. 2025**
- 2. Načrt razvojnih programov za obdobje 2026-2029**
- 3. Predvidena realizacija finančnega načrta za leto 2025 ter predlog finančnega načrta za leto 2026**
- 4. Razno**

Člani sveta nimajo pripomb na predlog dnevnega reda.

Ad 1. Pregled in potrditev zapisnikov 2. redne seje sveta z dne 13.5. 2025, 4. korespondenčne seje z dne 17.7. 2025, 5. korespondenčne seje z dne 24. 9. 2025

Razprava: Jana Gojanović Purger poda pripombo, da je bilo na zadnji seji gradbenega odbora zmenjeno, da se na seji vabi vse člane Gradbenega odbora za celostno prenovo ZD in Upravnik Komunio, za kar se sprejme proceduralni sklep. Drugih pripomb ni bilo. Sprejet je

Sklep RS3-1/011025 (soglasno sprejet)

Svet KS Bertoki potrjuje zapisnike 2. redne seje sveta z dne 13.5. 2025, 4. korespondenčne seje z dne 17.7. 2025, 5. korespondenčne seje z dne 24. 9. 2025.

V bodoče se na seje sveta KS vabi tudi člane Gradbenega odbora za celotno prenovo ZD in upravnika doma – Kommunio d.o.o.

Ad 2. Načrt razvojnih programov za obdobje 2026-2029:

Predhodna obrazložitev: Člani sveta so se seznanili s prioritetami za proračunsko leto 2025 ter predlagali nove. Dodan je DIIP za celotno fazno prenovo Zadružnega doma Bertoki ter izgradnja nadomestne dostopne poti za Sermin hrib - v sklopu izgradnje Serminske vpadnice.

Po krajši razpravi je sprejet:

SKLEP RS 3-2/011025 (7 ZA) (soglasno sprejet)

Svet KS Bertoki potrjuje prioritete za proračun 2026 (arhiv KS št. dok. 356-2025 in 357-2025, oba z dne 1.10.2025).

Ad 3. Predvidena realizacija finančnega načrta za leto 2025 ter predlog finančnega načrta za leto 2026

Razprava: Člani sveta KS Bertoki so se seznanili z dosedanja realizacijo finančnega načrta za leto 2025 ter s predlogom finančnega načrta za leto 2026 ter sprejeli:

Sklep RS3-3/011025 (soglasno sprejet)

Potrdi se Ocena realizacije FN 2025 s Predlogom FN za leto 2026 (arhiv KS št. dok. 358-2025).

Razno

Ad 4. 1. Problematika zemljišča ob pokopališču, parcela št. 5892/3, k.o. Bertoki. Ob 19.30 so na sejo prišli vabljeni g. župnik msgr. dr. Jožko Pirc, ga. Ivana Mirjanič in ga. [REDACTED]. Predsednik pozdravi goste in poda obrazložitev :

Na zemljišču ob pokopališču se že daj časa odlagajo zapuščena vozila. Neznanci so v mesecu marcu zažgali eno vozilo, pri čemer je zagorel tudi sosednje vozilo. Ker je zemljišče v zasebni lasti Župnije Bertoki, Medobčinsko redarstvo ni imelo pristojnosti za ukrepanje, pri odstranitvi zapuščenih vozil, zato je zadevo predalo v reševanje Inšpektoratu za okolje (v marcu 2025), ki bo uvedlo inšpekcijski postopek odstranitve vozil s strani lastnika zemljišča.

Po daljši razpravi v kateri so sodelovali vsi prisotni je bilo dogovorjeno:

- Čimprej se pripravi aneks za podaljšanje pogodbe o upravljanju med KS Bertoki in Župnijo Bertoki, ki poteče v decembru 2025;
- Pred vhod na parcelo se postavi tablo PRIVAT ZEMLJIŠČE – Župnija Bertoki;
- Preveriti možnost postavitve višinskega loka ter znaka za prepoved vstopa višjim vozilom od 1,80 m
- V izogib parkiranju pred cerkvijo se namestiti znak PRIVAT ZEMLJIŠČE – Župnija Bertoki;
- Zaradi parkiranja vozil na cestišču ob zidu zgradbe Lazaret, je potrebno sklicati sestanek MOK, Marjetica, Župnija Bertoki in KS Bertoki;

Gostje so odšli ob 20.30.

Ad 4. 2. Dopolnitev geodetskega posnetka ZD.

Sklep RS3-4/011025 (soglasno sprejet)

Za pripravo dokumentacije Celotne prenove kompleksa Zadružnega doma se naroči izdelava dopolnjenega geodetskega načrta stavbe ZD Bertoki.

Ad 4. 3. Društvi KŠD SAMO in KD Ne me jugat iz Bertokiov, prosita Svet KS za ustrezen prostor za uporabo in hrambo društvenih rekvizitov. V razpravi se je Jana Goj. Purger poudarila, da se upošteva Hišni red in pravila za uporabo Zadružnega doma Bertoki, ki v 3. točko 8. člena predvideva, da se z namensko najemnino oz. uporabnino zagotavlja predvsem ustrezne javne in družbeno koristne programe (kulturne, izobraževalne in socialne dejavnosti). Za te programe in namene je oddajanje prostorov lahko tudi neprofitno. O znižanju ali oprostitvi plačila odloča svet KS na podlagi navedenih kriterijev in razvojnih interesov Krajevne skupnosti Bertoki. Sprejet je:

Sklep RS3-5/011025

KŠD SAMO in KD Ne me jugat se odda v najem prostor pod odrom.

Pripravi se ustrezna Namera o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem, skladno s 3. točko 8. člena Hišnega reda in pravil za uporabo Zadružnega doma Bertoki.

Ad 4.4. Pomoč pri administraciji in urejanju arhivske dokumentacije – občasno upokojsko delo Mirela Božič.

Sklep RS3-6/011025 (soglasno sprejet)

Mireli Božič se podaljša upokojska pogodba za 1 leto, za občasno dodatno pomoč pri administraciji in urejanju arhivske dokumentacije v KS Bertoki.

Ad4.5. Mnenje KS o obratovanju gostinskega lokala Bar Lenassi, Pobeška cesta 45, Koper, v podaljšanem obratovalnem času.

Predhodna obrazložitev: Dobili smo dopis MOK 321-129/25 in obrazec za soglasje za obratovalni čas gostinskega lokala. Vlagatelj vlaga prošnjo za predlagani urnik: od ponedeljka do nedelje med 7.00 do 23.00. Na urnik lokala nismo prejeli pripomb krajanov. Po kratki razpravi je sprejet:

Sklep RS3-7/050925 (soglasno sprejet)

Svet KS Bertoki daje pozitivno mnenje za obratovalni čas gostinskega lokala »BAR LENASSI«, Metka Martini s.p., Pobeška cesta 54, 6000 Koper.

AD4.6. Prošnja o uporabi male dvorane za likovne delavnice. [REDACTED] je zaprosila za uporabo male dvorane za delavnice risanja za otroke od 1.11.2025 do preklica (v času trajanja šolskega leta). Po krajši razpravi je sprejet:

Sklep RS3-8/050925 (soglasno sprejet)

S [REDACTED] se sklene Pogodba o uporabi male dvorane (v času trajanja šolskega leta), za likovne delavnice otrok od 1.11.2025 do preklica.

Ad4.9. Društvo Upokojencev Bertoki-Prade je dne 1.10.2025 dostavilo ponudbo za sodelovanje v čistilni akciji čiščenja večnamenskega prostora pred cerkvijo ter okoli vežice v mesecu novembru ter za izdelavo novoletnih voščilnic. Po krajši razpravi je sprejet

Sklep RS3-9/050925 (soglasno sprejet)

Društvu Upokojencev Bertoki Prade se izda naročilnica po ponudbi z dne 1.10.2025

Seja je zaključena ob 21.30.

Zapisnik sestavila: Neda Božič

Overitelj zapisnika: Mirela Božič

Predsednik Sveta KS
Matjaž Kozlovič l. r.