



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

## **KRAJEVNA SKUPNOST POBEGI – ČEŽARJI**

### **ZAPISNIK**

#### **11. redne seje sveta Krajevne skupnosti Pobegi – Čežarji, ki je bila v torek, 19. marca 2024 ob 17. uri na sedežu KS Pobegi – Čežarji**

Sejo je vodila Orjana Ugrin, predsednica sveta KS.

Prisotnost:

- od 10 članov Sveta KS Pobegi – Čežarji je bilo na seji prisotnih 8 članov, in sicer:

Orjana Ugrin, Majda Santin Bažec, Mirela Leban, Vido Peršolja, Evelina Palčič, Bojan Vatovec, Nataša Valentič Rakar in Marina Jakomin

Odsotni Mirko Miklavčič in Metka Jakomin

Ker je za sklepčnost sveta potrebna prisotnost večine članov, to je 6 članov, je predsedujoča ugotovila, da je ob pričetku seje prisotnih 8 članov. Svet KS je tako sklepčen in lahko prične z delom.

Na seji je prisotna Andreja Lazar, strokovna sodelavka KS.

Predlog dnevnega reda so člani prejeli po e-pošti. Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 ZA) naslednji dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika 10. redne seje sveta KS z dne 30.01.2024
2. Obravnava in sklepanje o ponudbi za notarske storitve za ureditev etažne lastnine in služnosti – objekt Čežarji
3. Obravnava delne sanacije ceste Ilirija Pobegi
4. Obravnava in sklepanje za obrez murve v Pobegih
5. Obravnava in sklepanje za montažo varnostnih cilindričnih vložkov za ND in ZD
6. Obravnava in sklepanje o tržni cenitvi poslovnega prostora zobozdravstvena ambulanta
7. Informacije:
  - a) zaračunavanje najemnine skladišča trgovine
8. Vloge
  - a) EO Cesta na Rižano – vloga krajana za premestitev EO
  - b) Izvidniška cesta Pobegi – vloga krajana za ureditev dostopnosti
  - a) Pošta Slo – postavitve paketomata
9. Razno.

**AD 1 /**

#### **Verifikacija zapisnika 10. redne seje sveta KS z dne 30.01.2024**

Predlog zapisnika so člani prejeli.  
Poročevalka Orjana U.

Nataša V.R. predlaga, da se 8.d točka dnevnega reda dopolni, da v Čežarjih primanjkuje parkirnih mest, krajani parkirajo avtomobile na cestah, javnih poteh in pločnikih, posledično so prehodi tako za promet, kot za pešce nepregledni in nevarni. Nujno je ukrepati v rešitev problema.

Bojan V. predlaga, da se pristopi k ureditvi plačljivega parkiranja na obeh javnih parkiriščih v KS in naj se objektom, ki nimajo možnosti lastnega parkirišča, omogoči eno PM.

Orjana U. predlaga, da se na naslednjo sejo sveta KS povabi vodjo medobčinskega redarstva MUI Koper.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

#### **S K L E P št. 1**

Potrdi se zapisnik 9. redne seje sveta KS, z dne 30. januarja 2024, z dopolnitvijo 8.d točke dnevnega reda, ki se sedaj glasi:

V Čežarjih primanjkuje parkirnih mest. Krajani parkirajo avtomobile na cestah, javnih poteh, pločnikih in avtobusnih postajah, posledično so prehodi tako za promet, kot za pešce nepregledni in nevarni. Potrebno je iskati rešitev problematike.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

#### **S K L E P št. 2**

Komisija za urbanizem, komunalne zadeve in okolje pripravi predlog rešitve upravljanja parkirnih mest do naslednje seje sveta KS.

Na eno od naslednjih sej sveta KS se povabi vodjo Medobčinskega redarstva MUI Koper.

Ob 17.10 uri se seji pridruži M.H., lastnik zemljišča v Pobegih, za obravnavo vloge pod zaporedno točko 8/a, zato se nadaljuje z obravnavo te točke.

#### **AD 8 /**

#### **Vloge:**

#### **a) EO Cesta na Rižano – vloga krajana za premestitev EO**

Gradivo so člani prejeli.  
Poročevalka Orjana U.

- S krajanom je bilo več ogledov na lokaciji, skupaj s predstavnikom Marjetice Koper.
- Ekološki otok je na javnem dobrem (na dveh straneh ceste).
- Marjetica je predložila dve varianti, eno za novo postavitev EO (pomeni strošek, ki ni planiran in zmanjšanje za 1 PM) in eno za optimizacijo obstoječega EO. Delna optimizacija EO na delu javnega dobra, kjer je nepremičnina krajana, že pred časom izvedena z odstranitvijo enega zabojnika - prej so bili 3. Medtem je Marjetica izvedla optimizacijo EO s premiki zabojnikov in sedaj sta tam samo 2 zabojnika in je nemoten prehod na lastniško parcelo omogočen.
- S to optimizacijo ima krajan omogočen nemoten dostop do svojega zemljišča.

Lastnik zemljišča M.H.

- Predstavi svojo zahtevo za odstranitev zabojnikov ob njegovi parceli na novo lokacijo, t.j. umestitev kpl EO ob kanalu, za katero je predložil skico. Vztraja pri odstranitvi zabojnikov pred njegovim zemljiščem.
- Navede, da niti on, niti prejšnji lastnik nista dala soglasja za postavitve zabojnikov na lokaciji.

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 glasov ZA) naslednji

**S K L E P št. 1**

Podpre se že izvedeno optimizacijo premika zabojnikov s strani Marjetice Koper na parc. števil. 1632/1 k.o. Bertoki / javno dobro, obojestransko na javnem dobrem. Premik zabojnikov izveden tako, da je s premikom zagotovljena zadostna širina za dostop na parcelo števil. 1595 k.o. Bertoki.

Nadaljevanje obravnave 8 točke se nadaljuje po predvidenem dnevnem redu.

**AD 2 /**

**Obravnava in sklepanje o ponudbi za notarske storitve za ureditev etažne lastnine in služnosti – objekt Čežarji**

Poročevalka Orjana U.

- objekt Čežarji je vpisan v kataster nepremičnin, manjka še etažna ureditev zamika stavbe in služnost za uporabo zunanjih stopnic, ki so dejansko na sosednji nepremičnini
- ureditev etažnega zamika z elaboratom bi moral urediti lastnik sosednje nepremičnine
- trenutno se lahko uredi le služnost za uporabo stopnic / za kar smo zaprosili notarko.

Člani so soglašali, da se z lastnikom sosednje parcele dogovori glede služnosti in ureditve etažnega zamika.

Po prejemu vseh potrebnih informacij se o zadevi odloča na eni izmed naslednjih sej.

**AD 3 /**

**Obravnava delne sanacije ceste Ilirija Pobegi**

Poročevalka Orjana U.: prejeli dve ponudbi za krpanje udarnih jam z asfaltom v Iliriji:

- Komus d.o.o. v višini 2.451,00 EUR brez DDV (dobava in vgradnja asfalta in pobrizg obstoječe podlage z bitumenom) in
- CPK d.d. v višini 2.977,50 EUR brez DDV (dobava in vgradnja asfalta, pobrizg podlage z bitumensko emulzijo in premaz stikov z bitumensko pasto).

Poročevalec Bojan V.

- predlaga umestitev projekta razširitve Kovaške ulice v Čežarji v Načrt razvojnih programov.

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 glasov ZA) naslednji

**S K L E P št. 1**

Dobavo in vgradnjo asfalta, pobrizga podlage z bitumensko emulzijo in premaz stikov z bitumensko pasto za sanacijo udarnih jam v Iliriji, parc. števil. 2776/7 in 2765/1, obe k. o. Bertoki, se naroči podjetju CPK d.d., po ponudbi števil. 65693/24 z dne 15.03.2024 v višini 2,977,50 EUR brez DDV.

**AD 4 /**

**Obrazložitev in sklepanje za obrez murve v Pobegih**

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U., prejeli tri ponudbe za obrez murve pred Narodnim domom Pobegi in odvoz odpadnega vejevja:

- Luka Franca s.p., Dekani 23c, 6271 Dekani, v višini 300,00 brez DDV
- Servus d.o.o., Kastelec 11c, 6275 Črni Kal, v višini 400,00 EUR brez DDV
- Rajko Furlanič s.p., Cesta na Markovec 27, Koper, v višini 780,00 EUR brez DDV.

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 glasov ZA) naslednji

**S K L E P št. 1**

Obrez murve in odvoz odpadnega vejevja na parc. števil. 2750/5 k.o. Bertoki, last KS, se naroči najugodnejšemu ponudniku, to je Luka Franca s.p. iz Dekanov, po ponudbi števil. 1-3/24 z dne 02.03.2024 v višini 300,00 EUR brez DDV.

Zaščita delovišča ter varstvo in varnost pri delu je izključno v pristojnosti in odgovornosti izvajalca storitve.

Ob 18.05 zapusti Nataša V. R.

**AD 5 /**

**Obrazložitev in sklepanje za montažo varnostnih cilindričnih vložkov za ND in ZD**

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Andreja L., prejeli ločeni ponudbi za ND in ZD; ponudbi oddal »FEROKOR« Rajko Koren s.p., Ob starem zidovju 11, 6310 Izola

- dobava in montaža varnostnih cilindričnih vložkov v stavbi ND v višini 405,74 EUR brez DDV
- dobava in montaža varnostnih cilindričnih vložkov v stavbi ZD v višini 420,83 EUR brez DDV

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

**S K L E P št. 1**

Dobavo in montažo varnostnih cilindričnih vložkov se naroči za stavbo Narodnega doma Pobegi, ponudniku »FEROKOR« Rajko Koren s.p., Ob starem zidovju 11, 6310 Izola, po ponudbi števil. 24-01000-000105 z dne 02.03.2024 v višini 405,74 EUR brez DDV.

#### AD 6 /

#### **Obrazložitev in sklepanje o tržni cenitvi poslovnega prostora zobozdravstvena ambulanta**

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.

- najemna pogodba poteče januarja 2025 / potrebno naročiti tržno cenitev prostora  
Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

#### **S K L E P št. 1**

Pristojnemu sodnemu cenilcu se naroči izdelavo tržne cenitve prostora v nadstropju Zadrúžnega doma, kjer se izvaja zobozdravstvena dejavnost.

#### AD 7/

#### **Informacije:**

#### **a) zaračunavanje najemnine skladišča trgovine**

Poročevalka Orjana U.

- KS je že pridobila tržno cenitev prostora (novega skladišča za trgovino), Obalne lekarne Koper bodo pridobile dodatno cenitev,
- skladno z informacijo Urada za finance pri MOK, bodo najemnino za novo skladišče družbi Fama d.o.o. zaračunaval lastnik prostora (Obalne lekarne Koper); KS bo najemniku zaračunavala najemnino za trgovino.

#### AD 8 /

#### **Vloge**

#### **b) Izvidniška cesta Pobegi – vloga krajana za ureditev dostopnosti**

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.

- krajan ima gradbeno dovoljenje, plačano in pridobljeno služnost za pot po parc. 2556/2 in 2556/1, obe k. o. Bertoki. Pot pa je v naravi neprevozna, saj poteka (seka) po parceli v zasebni lastnini števil. 2555/7 k. o. Bertoki
- s strani MOK je krajan prejel obvestilo o možnosti dostopa z druge strani (Čežarji), kjer pa naj bi bil dostop za tovornjake otežen.

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

**S K L E P št. 1**

O navedeni problematiki se obvesti pristojne Urade MOK ter Medobčinski inšpektorat MUI Koper in se jih pozove za ustrezno rešitev ureditve prevoza po javnem dobrem.

**c) Pošta Slo – postavitve paketomata**

Gradivo so člani prejeli.  
Poročevalka Orjana U.  
Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

**S K L E P št. 1**

Postavitve paketomata Pošte Slovenije v bližini vhoda v Pošto 6276 Pobegi (parc. števil. 2543 k. o. Bertoki, last KS Pobegi – Čežarji) ni možna zaradi prostorske omejitve.  
Pošti Slovenije d.o.o. se predlaga preveriti možnost postavitve paketomata na severni strani Zadružnega doma ob balinišču (parkirišče parc. števil. 2544/1 k. o. Bertoki, last MOK).

Ob 18.40 uri sejo zapusti Marina Jakomin.

**AD 9 /**

**Razno**

**a) Poljane**

Lastnik zemljišča dal ustno soglasje za umestitev tampona za krpanje lukenj, za zgornji del ceste v smeri proti Bertokom, vendar pisno soglasje zavrnil; zato ne moremo pridobiti ustreznih ponudb.

**b) Preplastitev dvorišča pred ZD**

Poročevalec Bojan V.: zanima ga, kdaj bo preplaščeno dvorišče pred ZD.  
Orjana U. pojasni, da so Obalne lekarne v pridobivanju ponudb za izvedbo.

Seja zaključena ob 18.50 uri.

Zapisala  
Andreja Lazar

Predsednica Sveta KS  
Orjana Ugrin