



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

## KRAJEVNA SKUPNOST POBEGI – ČEŽARJI

### Z A P I S N I K

#### **12. redne seje sveta Krajevne skupnosti Pobegi – Čežarji, ki je bila v torek, 16. julija 2024 ob 18. uri na sedežu KS Pobegi – Čežarji**

Sejo je vodila Orjana Ugrin, predsednica sveta KS.

Prisotnost:

- od 10 članov Sveta KS Pobegi – Čežarji je bilo na seji prisotnih 7 članov, in sicer:

Orjana Ugrin, Majda Santin Bažec, Vido Peršolja, Bojan Vatovec, Nataša Valentič Rakar, Marina Jakomin in Mirko Miklavčič

Odsotni: Evelina Palčič, Mirela Leban in Metka Jakomin

Ker je za sklepčnost sveta potrebna prisotnost večine članov, to je 6 članov, je predsedujoča ugotovila, da je ob pričetku seje prisotnih 7 članov. Svet KS je tako sklepčen in lahko prične z delom.

Na seji je prisotna Andreja Lazar, strokovna sodelavka KS.

Predlog dnevnega reda so člani prejeli po e-pošti. Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 ZA) naslednji dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika 11. redne seje sveta KS z dne 19.03.2024 in 2 izredne seje sveta KS z dne 16.04.2024
2. Obravnava in potrditev polletnega poročila
3. Obravnava predloga Komisije za kulturo in informiranje glede organizacije krajevnega praznika
4. Obravnava in sklepanje o predlogu sprememb Pravilnika o priznanjih Krajevne skupnosti Pobegi – Čežarji in objavi zbiranja predlogov za podelitev priznanj
5. Obravnava in potrditev dodatnih del pri ureditvi dvorišča Zadružnega doma Pobegi – Čežarji
6. Obravnava in sklepanje o predlogu sprememb Pogodbe o kratkoročni uporabi dvorane Narodnega doma Pobegi
7. Vloga ZZ EDENT – Prošnja za podaljšanje najemne pogodbe
8. Razno.

**AD 1 /**

#### **Verifikacija zapisnika 11. redne seje sveta KS z dne 19.03.2024 in 2. izredne seje sveta KS z dne 16.04.2024**

Predlog zapisnika so člani prejeli.  
Poročevalka Orjana U. / pregled sklepov

Delna sanacija ceste zgornja Ilirija ni bila realizirana. Na osnovi dodatnega ogleda terena je bilo ugotovljeno, da je smiselno cesto celostno obnoviti, vklj. z obstoječo komunalno infrastrukturo. CPK d.d. podal tri informativne ponudbe, in sicer:

- rekonstrukcija ceste v celoti 31.417,17 EUR brez DDV
- globinska sanacija cestišča 11.206,04 EUR brez DDV
- delna sanacija cestišča 5.564,81 EUR brez DDV

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je soglasno (7 prisotnih – 7 glasov ZA) sprejel naslednji

**S K L E P št. 1**

Rekonstrukcijo ceste zgornja Ilirija v Pobegih se vključi v Načrt razvojnih programov KS Pobegi – Čezarji za leto 2025.

Svet KS je soglasno (7 prisotnih – 7 glasov ZA) sprejel naslednji

**S K L E P št. 2**

Potrdi se zapisnik 11. redne seje sveta KS, z dne 19. marca 2024.

Svet KS je soglasno (7 prisotnih – 7 glasov ZA) sprejel naslednji

**S K L E P št. 3**

Potrdi se zapisnik 2. izredne seje sveta KS, z dne 16. aprila 2024.

**AD 2 /**

**Obraznava in potrditev polletnega poročila**

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.

- realizacija odhodkov je celo nekaj pod planom, večji del planiranih aktivnosti bo predvidoma izveden v drugi polovici leta.

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

**S K L E P št. 1**

Soglašja se s polletnim poročilom KS Pobegi – Čezarji za leto 2024.

### AD 3 /

#### **Obraznava predloga Komisije za kulturo in informiranje glede organizacije krajevnega praznika**

Poročevalki Nataša V.R. in Majda S.B.

- Praznovanje krajevnega praznika bo v nedeljo, 6. oktobra 2024 ob 16. uri.
- V programu sodelujejo šola, vrtec; za ostale nastopajoče se dogovori naknadno.
- Predlogi za slavnostnega govornika:
  1. Salvator Žitko
  2. Neža Čabron Lipovec
  3. Janko Bostjančič

Razpravljali so vsi prisotni. Majda S.B. dogovori s slavnostnim govornikom.

### AD 4 /

#### **Obraznava in sklepanje o predlogu sprememb Pravilnika o priznanjih Krajevne skupnosti Pobegi – Čežarji in objavi zbiranja predlogov za podelitev priznanj**

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

#### **S K L E P št. 1**

Potrdi se spremembe Pravilnika o priznanjih KS Pobegi – Čežarji, ki je priloga tega zapisnika.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

#### **S K L E P št. 2**

Skladno s 6. čl. Pravilnika o priznanjih KS Pobegi – Čežarji se na oglasni deski KS objavi razpis za podelitev krajevnih priznanj. Datum objave je 17.07.2024. Rok za oddajo predlogov je 31.07.2024.

### AD 5 /

#### **Obraznava in potrditev dodatnih del pri ureditvi dvorišča Zadružnega doma Pobegi – Čežarji**

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.

- Obalne lekarne Koper financirale izvedbo menjave meteorne cevi in preplastitev dvorišča pred Zadružnim domom, vklj. z izvedbo pločnika ob zidu pri cesti

- KS zagotovila sredstva za dodatna dela (asfaltna klančina za dostop do objekta pošte, polaganje stigmaflex cevi fi 63, dobava in montaža 2 tabel z obvestilom o omejitvi prometa, umestitev 5 betonskih korit)

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

**S K L E P št. 1**

Družbi Godina d.o.o. se naroči dodatna dela na dvorišču združnega doma v višini 2.095,00 EUR brez DDV.

Sredstva se zagotovi iz PP 5041 420500 – Investicijsko vzdrževanje in obnova prostorov.

**AD 6 /**

**Obrazložitev in sklepanje o predlogu sprememb Pogodbe o kratkoročni uporabi dvorane Narodnega doma Pobegi**

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.

- Neuradno smo bili večkrat obveščeni o pritožbah okoliških krajanov v času najema dvorane ND (hrup, odlaganje odpadkov, ...)
- Najemniki so vsakokrat obveščeni o pogojih najema, hrupu, odpadkih, itd.; predlaga se, da se ti pogoji dodatno poudarijo v najemni pogodbi.

V razpravi je bil podan predlog o postavitvi video nadzora. Predlog je tudi bil, da se korigira (zniža) ceno najema za krajane.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

**S K L E P št. 1**

Potrdi se predlog sprememb Pogodbe o kratkoročni uporabi dvorane v Narodnem domu Pobegi. Cena najema dvorane ostane nespremenjena.

**AD 7 /**

**Vloga ZZ EDENT – Prošnja za podaljšanje najemne pogodbe**

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.

- Najemna pogodba z najemnikom ZZ EDENT preteče 12.01.2025
- ZZ EDENT predložil prošnjo za podaljšanje najemne pogodbe št. 2/2020 z dne 13.01.2020, vendar podaljšanje pogodbe ni možno, glede na to, da mora KS skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti izvesti postopek oddaje nepremičnine v najem. Postopek se izpelje v sodelovanju s strokovnimi službami MOK.
- O postopku bo najemnik pravočasno obveščen. Sodni cenilec bo opravil cenitev/ tržno vrednost prostora, brez opreme, ki je last najemnika; kot ločeno postavko se izvede

cenitev tlakov v ambulanti, ki jih je dosednji najemnik vgradil na lastne stroške leta 2008.

Bojan V.

- V primeru odhoda dosedanje zobozdravnice le-ta izgubi boniteto o zobozdravstvu za cca 1,5 leta

Majda S.B.

- Prejela informacijo, da je podnajemica ZZ EDENT-a dobila koncesijo za zobozdravstveno dejavnost

Orjana U.

- Predlaga, da se komisija sestane s predstavniki občine (s strani MOK smo namreč prejeli priporočilo, da se razpis izvede oz. se nova najemna pogodba sklene za dobo 2 let; v tem času naj bi se zdefiniralo glede evtl. razširitve zdravstvene dejavnosti v naši KS).

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

**S K L E P št. 1**

Prošnji najemnika ZZ E DENT za podaljšanje najemne pogodbe števil. 2/2020 z dne 13.01.2020 se ne ugotovi. Razlog je v tem, da se mora postopek oddaje nepremičnine v najem izvesti v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. O postopku bo najemnik pravočasno obveščen.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

**S K L E P št. 2**

Pred izpeljavo postopka oddaje nepremičnine v najem se svet KS / komisija sestane s predstavniki MOK, predvidoma v drugi polovici avgusta oz. začetku septembra 2024.

**AD 8/**

**Razno**

**a) Javno zdravstvo v Pobegih**

Poročevalec Mirko M.

- Kot gospodarji objekta je nujno urgirati glede nedelovanja javnega zdravstva / splošne ambulante Zdravstvenega doma Koper v Zadružnem domu Pobegi – Čežarji. Zahtevati naj se opredelijo, kaj hočejo imeti in naj zagotovijo ustrezen kader za nemoteno delovanje ambulante. Dodatni argument pri pogajanjih je izgradnja lekarne.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

**S K L E P št. 1**

Na MOK se organizira razširjeni sestanek. Tema sestanka delovanje splošne ambulante v Pobegih in zahteva po ustreznem kadru za nemoteno delovanje ambulante ter plan dolgoročnega razvoja zdravstvene dejavnosti v Pobegih.

**b) Parkirni režim okoli ZD Pobegi – Čežarji**

Poročevalka Orjana U.:

- Parkiranje v okolici Zadružnega doma se je v zadnjem obdobju bistveno povečalo in pogosto prihaja do pomanjkanja parkirnih mest, ki so prvenstveno namenjena uporabnikom storitvenih dejavnosti v Zadružnem domu
- Na to tematiko organizirali sestanek z odgovorno osebo pri Marjetici za parkirišča in obravnavali različne rešitve; svet KS je že sklenil, da se na dvorišču pred ZD omeji promet samo na dostavo; posledično se na dvorišču zariše intervencijska pot / postavitev ramp zaradi izvoza iz državne ceste ni primerna, niti potopni valj
- predlaga se uvedbo javne službe / plačljivo parkirišče na celotni parkirni površini

Mirko M.:

- V sklopu ZD imamo poslovne objekte z različnimi dejavnostmi, predlaga, da se vsa igrišča odmakne na drugo lokacijo
- Nujno poskrbeti za varnost / skozi naselje Pobegi in Čezarji se je promet v zadnjih letih bistveno povečal zaradi obnovljene ceste za Gračišče

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

**S K L E P št. 1**

Na MOK se organizira razširjeni sestanek, vezano na parkirni režim okoli ZD ter dolgoročni načrti razvoja jedra KS.

**c) Obvestilo za izpraznitev garaže Franko Jakomin**

Poročevalka Orjana U.:

- ob ugotovitvi, da ima bivši lastnik GOST-ISTRA d.o.o. v garaži ZD še vedno svoje stvari, smo dne 05.07.2024 pisno pozvali g. F. Jakomina za izpraznitev garaže. Rok za izpraznitev je bil 12.07.2024. Garaže še ni izpraznil. Člani sveta soglašajo, da se prostor nemudoma izprazni in se ga ponovno pozove k izvedbi.

**d) Pobuda za ureditev javnega dobra Izvidniška cesta Pobegi**

Poročevalka Orjana U.:

- Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine (v vednost še Uradu za gospodarske javne službe in promet) smo naslovili pobudo za ureditev javnega dobra oz. izvedbo povezovalne poti med Izvidniško cesto Pobegi in Cesto I. Istrske brigade Čezarji.

**e) Vzdrževanje igral in pregled**

Poročevalka Orjana U.:

- Ponudbo za vzdrževanje igral (čiščenje z visokotlačnim čistilcem, brušenje lesa, zaščita plastičnih in lesenih delov) je podalo podjetje PORIM d.o.o., v višini 1.295,60 EUR brez DDV / ponudnika se pozove za možnost popusta
- Ponudbo za letni pregled igral ja podalo podjetje ZVD d.o.o. Ljubljana, v višini 110,00 EUR brez DDV.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

**S K L E P št. 1**

Potrdi se ponudbi:

- PORIM d.o.o. za vzdrževanje igral / čiščenje z visokotlačnim čistilcem, brušenje lesa, zaščita plastičnih in lesenih delov v višini 1.295,60 EUR brez DDV.

- ZVD d.o.o. Ljubljana za letni pregled igral v višini 110,00 EUR brez DDV.

#### **f) Nov koncesionar avtobusnih prevozov**

Poročevalka Nataša V.R.:

- Za MOK izbran nov koncesionar avtobusnih prevozov in predlaga, da se na spletno stran KS in FB objavi nov urnik avtobusnega prevoznika ARRIVA, s čemer prisotni soglašajo. Pooblasti se Natašo V.R., da zadevo uredi s koncesionarjem.

#### **g) Zalivanje novih oleandrov ob parkirišču v Pobegih**

Poročevalka Nataša V.R.:

- zanima jo, ali se novo zasajani oleandri zalivajo

Orjana U.:

- Storitve ureditve okolice ZD in zasaditev oleandrov je bila izvedena v sklopu PP projektov MOK in skrbnik projekta na MOK nam je potrdil, da je zalivanje sadik do vraščenosti vključeno v popis del in ga mora izvajati izbrani izvajalec del.

#### **h) Novo vodstvo KD**

Poročevalka Nataša V.R.:

- nova predsednica Kulturnega društva Pobegi – Čezarji je od 28.06.2024 Metka Jakomin
- šagre letos ne bo
- v oktobru 2024 želijo ob 20. obletnici delovanja društva v ND organizirati glasbeni večer.

Seja zaključena ob 19.20 uri.

Zapisala  
Andreja Lazar

Predsednica Sveta KS  
Orjana Ugrin