



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST POBEGI – ČEŽARJI

ZAPISNIK

13. redne seje sveta Krajevne skupnosti Pobegi – Čežarji, ki je bila v torek, 3. septembra 2024 ob 18. uri na sedežu KS Pobegi – Čežarji

Sejo je vodila Orjana Ugrin, predsednica sveta KS.

Prisotnost:

- od 10 članov Sveta KS Pobegi – Čežarji je bilo na seji prisotnih 8 članov, in sicer:

Orjana Ugrin, Majda Santin Bažec, Vido Peršolja, Mirko Miklavčič, Mirela Leban, Metka Jakomin, Marina Jakomin in Nataša Valentič Rakar

Odsotni: Evelina Palčič in Bojan Vatovec

Ker je za sklepčnost sveta potrebna prisotnost večine članov, to je 6 članov, je predsedujoča ugotovila, da je ob pričetku seje prisotnih 8 članov. Svet KS je tako sklepčen in lahko prične z delom.

Na seji je prisotna Andreja Lazar, strokovna sodelavka KS.

Predlog dnevnega reda so člani prejeli po e-pošti, predlog za dopolnitev dnevnega reda so člani prejeli na seji. Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 ZA) naslednji **dopolnjeni** dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika 12. redne seje sveta KS z dne 16.07.2024
2. Obravnava in sklepanje o praznovanju krajevnega praznika »2. oktober«
3. Obravnava in sklepanje o izvedbi javnega razpisa za oddajo poslovnega prostora v najem z javnim zbiranjem ponudb
4. Obravnava in sklepanje o spremembi pogodbe najemnika FAMA d.o.o.
5. Obravnava in sklepanje o rezu in oblikovanju krošenj hrastov pred združnim domom
6. Vloga:
 - a) KD Pobegi – Čežarji – prošnja za pomoč
 - b) RKS – Območno združenje Koper – vloga za postavitev table AED**
 - c) DU Pobegi – Čežarji – prošnja za pomoč**
 - d) Franko Jakomin s.p. – prošnja za najem prostora**
7. Razno.

AD 1 /

Verifikacija zapisnika 12. redne seje sveta KS z dne 16.07.2024

Predlog zapisnika so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U. / pregled sklepov

- sestanek s predstavniki MOK (župan, predstojnik Urada za družbene dejavnosti in direktor Zdravstvenega doma Koper) v zvezi z zdravstveno dejavnostjo v Združnem domu Pobegi - Čežarji je predviden v torek, 10.09.2024 na MOK

- sestanek s predstavniki Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet v zvezi s prometno strategijo z upravljanjem parkirišča pred združenim domom se mora doreči; strokovnim službam na MOK smo poslali podlage za izdelavo predloga ureditve parkirnega režima pred združenim domom.

Razpravljali so vsi prisotni.

Mirko M.: izpostavil problem vandalizma okoli ZD

Nataša V.R.: v Čežarjih izpostavila problem povečanja števila prebivalcev, posledično prometa in pomanjkanja parkirnih mest.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Potrdi se zapisnik 12. redne seje sveta KS, z dne 16. julija 2024.

AD 2 /

Obravnavanje in sklepanje o praznovanju krajevnega praznika »2. oktober«

Poročevalka Majda S.B. in Orjana U.

- slavnostna govornica bo dr. Neža Čebren Lipovec
- nastopajoči: ansambel Vstala Primorska, učenci OŠ Elvire Vatovec Prade in otroci Vrtca Pobegi

Orjana U.:

- za ozvočenje se pridobi ponudbo
- na objavo za zbiranje predlogov za podelitev priznanj nismo prejeli nobenega predloga / predlog je, da se podeli:
 - o spominsko priznanje Društvu upokojencev Pobegi – Čežarji za 40. obletnico delovanja
 - o spominsko priznanje ženski balinarski sekciji Športnega društva 2. oktober Pobegi – Čežarji za 20 let delovanja
 - o Priznanje »2. oktober« prejemniku Renatu Kocjančiču za dolgoletno poslanstvo praporščaka pri KO ZB Pobegi – Čežarji
- vsa ostala organizacija se izvrši kot v preteklih letih.

Nataša V.R.:

- preveri letnico aktivnega delovanja Kulturnega društva, v kolikor je to 20 let aktivnega delovanja društva, se podeli spominsko priznanje tudi KD

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Na krajevnem prazniku »2. oktober« se podeli 2 Spominski priznanji in Priznanje »2. oktober«.

Spominsko priznanje prejmeta:

- Društvo upokojencev Pobegi – Čežarji za 40. obletnico delovanja in
- Športno društvo 2. oktober Pobegi – Čežarji za 20 let delovanja ženske balinarske sekcije.

Priznanje »2. oktober« prejme Renato Kocjančič za dolgoletno vestno nošenje prapora KO ZB Pobegi – Čežarji.

AD 3 /

Obrazložitev in sklepanje o izvedbi javnega razpisa za oddajo poslovnega prostora v najem z javnim zbiranjem ponudb

Poročevalka Orjana U.

- sestanek s predstavniki MOK (župan, predstojnik Urada za družbene dejavnosti in direktor Zdravstvenega doma Koper) v zvezi z zdravstveno dejavnostjo v Zadružnem domu Pobegi – Čežarji, kjer bo obravnavana tudi zobozdravstvena dejavnost, je predviden v torek, 10.09.2024 na MOK
- predlaga, da svet KS vsebino razpisa za oddajo poslovnega prostora v najem obravnava po opravljenem sestanku na izredni seji sveta KS
- s strani sodnega cenilca se izvede cenitev tlakov, ki jih je najemnica izvedla leta 2007

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Odločanje in sklepanje o izvedbi javnega razpisa za oddajo poslovnega prostora v najem za zobozdravstveno dejavnost z javnim zbiranjem ponudb se prenese na naslednjo sejo sveta, po opravljenem sestanku s predstavniki MOK.

AD 4 /

Obrazložitev in sklepanje o spremembi pogodbe najemnika FAMA d.o.o.

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.

- člane sveta seznanjeni s postopkom prehoda uporabe skladiščnega prostora po pogodbi s KS na novo skladišče pri Obalnih lekarnah d.o.o. in predlaga, da se za ureditev novih razmerij sklene Aneks k Pogodbi o najemu poslovnega prostora.

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Najemniku Fama d.o.o. se zaradi zmanjšanja površine oddaje poslovnega prostora (samo trgovina, brez starega skladišča) po Pogodbi o najemu poslovnega prostora št. 0-58/2022 z dne 12.10.2022, zniža najemnina za 91,94 EUR, kar odgovarja vrednotenju starega skladiščnega prostora, skladno s cenvitvijo sodnega cenilca z dne 09.09.2022 ob sklenitvi pogodbe.

Od 01.05.2024 dalje znaša najemnina za trgovino 499,75 EUR (izračunano po zadnji najemnini za mesec avgust 2024, upoštevajoč vsakomesečno revalorizacijo poslovnih prostorov minus znesek 91,94 EUR za skladišče).

Že plačana najemnina za stari skladiščni prostor za obdobje 01.05.2024 do 31.08.2024 v višini 367,76 EUR se najemniku povrne.

Z najemnikom se sklene Aneks št. 2 k Pogodbi o najemu poslovnega prostora.

AD 5 /

Obravnava in sklepanje o rezu in oblikovanju krošenj hrastov pred zadružnim domom

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.

- k oddaji ponudbe za oblikovanje treh hrastov na dvorišču pred zadružnim domom smo pozvali 2 ponudnika in prejeli ponudbo Marjetice Koper v višini 891,65 eur brez DDV
 - Predlog, da se dodatno odstrani razbit koš in prestavi 2 klopi na novi pločnik pred ZD
- Razpravljali so vsi prisotni.

Vido P.:

- Predlaga, da se istočasno uredi celoten park ob spomeniku

Orjana U.: pojasni, da se je na izrecno željo novega predsednika KO ZB Pobegi – Čežarji, g. Čerina, urejanje spomenika preneslo na njihovo organizacijo

Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Marjetici Koper se naroči obrezovanje in deponiranje vejevja treh hrastov na dvorišču pred Zadružnim domom Pobegi – Čežarji, prestavitev 2 klopi na pločnik pred ZD in odstranitev 1 poškodovanega koša.

AD 6 /

Vloga:

a) KD Pobegi – Čežarji / prošnja za pomoč

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Metka J.

- ob 20. letnici aktivnega delovanja Kulturno društvo načrtuje izpeljati enotedensko razstavo v ND o delovanju KD v terminu od 6. do 12. oktobra 2024, od 18. do 21 ure; dogodek bi sklenili z glasbenim večerom dne 12.10.2024
- na Svet naslavljajo prošnjo za izvedbo silvestrovanja za krajane v dvorani ND, kar bi v celoti bilo v organizaciji in odgovornosti KD
- svet prosijo za finančno pomoč pri izvedbi planiranih aktivnosti

Orjana U.:

- prisotne obvesti, da skladno z navodili, ki smo jih prejeli s strani strokovnih služb MOK, donacije društvom v obliki, kot jih je KS dosedaj izvajala za naša društva in organizacije, niso možne; edini možni način je, da se društvu ali organizaciji poravnava strošek z izstavitvijo računa na KS, kar pa mora vedno predhodno obravnavati in odobriti svet KS.

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Kulturnemu društvu Pobegi – Čežarji se za obeležitev dogodka ob okvirni 20. letnici aktivnega delovanja društva omogoči brezplačno uporabo dvorane v Narodnem domu Pobegi za pripravo enotedenske razstave od 05.10.2024 do 12.10.2024 od 18. do 21. ure. Dogodek se sklene z glasbenim večerom v soboto, 12. oktobra 2024.

Društvu se za pomoč pri izpeljavi dogodka zagotovi do največ 1.000,00 EUR, ob vsakokratni predhodni odobritvi zneska s strani KS in namena, npr. stroški pošte, tisk vabil,...

Celotna organizacija je v odgovornosti in pristojnosti organizatorja.

Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 2

Kulturnemu društvu Pobegi – Čežarji se za organizacijo in izvedbo silvestrovanja odprtega tipa odobri brezplačno uporabo dvorane v Narodnem domu Pobegi na dan 31. december 2024.

Celotna organizacija je v odgovornosti in pristojnosti organizatorja.

b) RKS – Območno združenje Koper – vloga za postavitve table AED

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.

- RKS poslal prošnjo za postavitve označevalne table za AED na fasadi objekta Narodnega doma

Mirko M.:

- bistvo je, da je označevalna tabla na vidnem mestu in predlaga, da se tablo postavi ob cesti

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Zaradi kulturne znamenitosti objekta Narodni dom Pobegi se postavitve oznake AED za defibrilator pred PGD Pobegi – Čežarji na fasado stavbe Narodnega doma ne odobri.

RKS – Območnemu združenju Koper se predlaga, da se za umestitev oznake AED predvidi bolj vidno lokacijo, morda ob glavni cesti.

Predstavnika RKS – Območnega združenja Koper se povabi na skupni ogled glede lokacije.

c) DU Pobegi – Čežarji – prošnja za pomoč

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.

Mirela L.:

- 40. obletnico delovanja DU namerava društvo obeležiti s piknikom in kulturnim dogodkom, v soboto, 21. septembra 2024, na igrišču oz. balinišču v Pobegih
- kulturni program bosta obogatila Žan Papič in Robert Vatovec s pevko Viviano

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Društvu upokojencev Pobegi – Čežarji se za obeležitev dogodka ob 40. letnici delovanja društva omogoči uporabo športnega igrišča v Pobegih (za evtl. uporabo balinišča naj se DU dogovori s ŠD »2. oktober«), v soboto, 21. septembra 2024, med 16. in 21. uro.

Društvu se za pomoč pri izpeljavi dogodka zagotovi do največ 1.000,00 EUR (stroški pošte in nastopajočih).

Celotna organizacija je v odgovornosti in pristojnosti organizatorja.

d) Franko Jakomin s.p. – prošnja za najem prostora

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.

Ob 19.30 uri sejo zapusti Metka J.

Razpravljali so vsi prisotni in soglašali, da je potrebno opredeliti, kaj se bo s tem prostorom, evtl. bi se ga uporabilo za namestitev drv in se bi tako pridobilo 1 dodatno PM

Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Vlogi za najem prostora / garaže v Zadružnem domu Pobegi – Čežarji, se ne ugotovi.

Ob 19.36 uri sejo zapusti Nataša V.R.

AD 7 /

Razno

Orjana U. člane seznanila z informacijami:

- načrt gradnje optike v KS
- v kratkem se bo v okviru PP uredilo igrišče za mladino in pričelo s sanacijo ceste vhod v zaselek Poljane
- Ljudska univerza / predavanja za krajanje
- Planira se predavanje o demenci

Seja zaključena ob 19.41 uri.

Zapisala
Andreja Lazar

Predsednica Sveta KS
Orjana Ugrin