



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST POBEGI – ČEŽARJI

ZAPISNIK

14. redne seje sveta Krajevne skupnosti Pobegi – Čežarji, ki je bila v torek, 1. oktobra 2024 ob 17. uri na sedežu KS Pobegi – Čežarji

Sejo je vodila Orjana Ugrin, predsednica sveta KS.

Prisotnost:

- od 10 članov Sveta KS Pobegi – Čežarji je bilo na seji prisotnih 7 članov, in sicer:

Orjana Ugrin, Majda Santin Bažec, Vido Peršolja, Mirko Miklavčič, Bojan Vatovec, Mirela Leban in Evelina Palčič

Odsotni: Metka Jakomin, Nataša Valentič Rakar, Marina Jakomin

Ker je za sklepčnost sveta potrebna prisotnost večine članov, to je 6 članov, je predsedujoča ugotovila, da je ob pričetku seje prisotnih 7 članov. Svet KS je tako sklepčen in lahko prične z delom.

Na seji je prisotna Andreja Lazar, strokovna sodelavka KS.

Predlog dnevnega reda so člani prejeli po e-pošti, predlog za dopolnitev dnevnega reda so člani prejeli na seji. Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 ZA) naslednji **dopolnjeni** dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika 13. redne seje sveta KS z dne 03.09.2024
2. Obravnava in sklepanje Finančnega načrta KS za leto 2025 ter Načrta razvojnih programov za obdobje 2025-28
3. Obravnava in sklepanje o izvedbi javnega razpisa za oddajo poslovnega prostora v najem z javnim zbiranjem ponudb
4. Obravnava in sklepanje ureditve prometa na dvorišču pred ZD ter o izvajanju javne službe za »upravljanje javnih parkirišč« ob ZD
5. Obravnava in sklepanje za zamenjavo razdelilcev varovalk z avtomati v gostinskem lokalu ZD
6. Vlogi:
 - Pot E. Vatovec – vloga krajana
 - Cikuti – vloga krajanke
7. Razno
 - **Ureditev EO v Novem naselju Pobegi.**

AD 1 /

Verifikacija zapisnika 13. redne seje sveta KS z dne 03.09.2024

Predlog zapisnika so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U. / pregled sklepov

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je soglasno (7 prisotnih – 7 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Potrdi se zapisnik 13. redne seje sveta KS, z dne 3. septembra 2024.

AD 2 /

Obravnava in sklepanje Finančnega načrta KS za leto 2025 ter Načrta razvojnih programov za obdobje 2025-28

Predlog zapisnika so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U., predstavi predlog FN 2025, s predvidenimi stroški; investicije (v poslovne prostore, ceste) se določi naknadno.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Potrdi se predlog Finančnega načrta KS Pobegi – Čezarji za leto 2025, z naslednjimi prihodki in odhodki:

a) prihodki

- obresti EZR	1.400
- najemnine za poslovne prostore	29.000
- prodaja blaga in storitev	2.800
- prefakturirani stroški	2.800
- prejeta sredstva iz proračuna za redno delovanje	15.030
- prejeta sredstva iz proračuna za komunalno infrastrukturo	6.041

b) odhodki

- izdaja glasila	6.500
- prireditve ob praznikih KS	10.000
(prireditve društev in organizacij v KS	5.400
KD 1.000 / ŠD 1000 / KOZB 400 /	
DU 400 / KO RK 200 / rezerva 400)	
- sredstva za dejavnost KS	29.775
- nakup opreme	5.000 (ND)
- investicijsko vzdrževanje in obnova prostorov	25.000
- obramba / PGD	2.000
- upravljanje in tekoče vzdrževanje javnih poti	2.000
- investicijsko vzdrževanje in izboljšave cest	10.000
- upravljanje s športnimi objekti	2.000
- urejanje okolja	7.000

Orjana U.: predstavi NRP 2025-28, ki je priloga tega zapisnika
Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 2

Potrdi se predlog Načrta razvojnih programov KS Pobegi – Čežarji 2025-2028, z naslednjimi prioritetami:

1. nadaljevanje z obnovo ceste v zaselku Poljane
2. obnova / širitev ceste, vklj. s sanacijo mostička v zaselku Cikuti
3. ureditev dodatnih parkirnih mest ob Zadružnem domu Pobegi – Čežarji
4. sanacija ceste zgornje in spodnje Ilirije, vklj. z ostalo infrastrukturo (kanalizacija, optika)
5. preplastitev Izvidniške ceste, vklj. z ureditvijo manjkajoče kanalizacije in optike

NRP KS 2025-28 je priloga tega zapisnika in se ga posreduje pristojnim službam Mestne občine Koper.

AD 3 /

Obrazložitev in sklepanje o izvedbi javnega razpisa za oddajo poslovnega prostora v najem z javnim zbiranjem ponudb

Poročevalka Orjana U.

- sestanek s predstavniki MOK (župan, predstojnik Urada za družbene dejavnosti in direktor Zdravstvenega doma Koper) je bil opravljen. Sestanka sta se udeležila Orjana U. in Mirko M.
- Info s sestanka je, da se dolgoročno dela na tem, da bi v Zadružnem domu uredili zdravstveno dejavnost z dvema splošnima ambulantama, kot tudi zobno ambulanto, kar se bo predvidoma zdefiniralo v naslednjih dveh letih
- predstavi vsebino razpisnih pogojev, ki vključujejo tudi stališče oz. napotke strokovnih služb MOK (prvenstveno gre tu za to, da se izvede razpis za dve ločeni zobni ambulanti in trajanjem pogodbe 2 leti ter da se skupni stroški – za vodo, elektriko in plin - zaračunajo obema ambulanta vsaki v višini 50%)
- glede na odprto investicijo najemnice v tla leta 2007 predlaga, da se dosedanji najemnici povrne amortiziran vložek za sanacijo tlakov v višini 3.325,91 EUR na podlagi sodnega cenilca gradbene stroke
- komisija za nepremičnine pri KS opravila sestanek z dosedanjo najemnico zobne ambulante

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 6 glasov ZA in 1 glas PROTI / Majda S.B.) naslednji

S K L E P št. 1

Skladno s priporočili strokovnih služb MOK se izvede javni razpis za oddajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb, in sicer za dve ločeni zobozdravstveni ambulanti, z uporabo skupnih prostorov, s časom trajanja pogodbe 2 leti, kot sledi:

- ambulanta 1 + ½ skupni prostori = 37,63 m² / 377,43 EUR
- ambulanta 2 + ½ skupni prostori = 32,37 m² / 324,67 EUR.

Stroški elektrike, plina in vode se obračunajo vsaki ambulanti v višini 50% (račune izstavlja KS), ostali skupni stroški objekta se obračunajo po ključu.

Razpis se objavi na spletni strani krajevne skupnosti s časom trajanja 21 dni.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Najemniku ZZ Edent Ankaran se povrne sedanjo amortizirano vrednost investicije iz l. 2007 v obnovo tlakov v poslovnem prostoru števil. 9 v prvem nadstropju Zadružnega doma (za izvajanje zobozdravstvene dejavnosti), v višini 3.325,91 EUR in se z njim sklene aneks k najemni pogodbi.

AD 4 /

Obravnava in sklepanje ureditve prometa na dvorišču pred ZD ter o izvajanju javne službe za »upravljanje javnih parkirišč« ob ZD

Poročevalka Orjana U.

- na osnovi ogleda bodo strokovne službe MOK pripravile predlog ureditve in omejitve prometa pred dvoriščem ZD

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Mestni občini Koper se predlaga, da se javno parkirišče ob Zadružnem domu Pobegi – Čežarji, parc. števil. 2544/1 k.o., Cesta I. Istrske brigade 59, 6276 Pobegi, prenese v izvajanje javne službe.

Javna služba se izvaja ob delavnikih v dneh od ponedeljka do petka, od 07.00 do 19.00 ure, ter v soboto od 7.00 do 13.00 ure. Ob nedeljah, praznikih in dela prostih dneh se javna služba ne izvaja.

Za neabonmajsko uporabo parkirišča v Pobegih plačujejo uporabniki parkirnine v naslednji višini:

- za prvih 120 minut brezplačno
- za vsako nadaljnjo uro 1€ (oz. ceno določi upravljalec parkirišča).

Predlaga se, da najemnikom poslovnih prostorov v objektu Zadružni dom Pobegi – Čežarji (gostilna, KS, pošta, trgovina, frizerski salon, splošna ambulanta, zobna ambulanta, lekarna), izvajalec javne službe proda posebni abonma za najemnike z veljavno najemno pogodbo v Zadružnem domu Pobegi – Čežarji.

Najemnikom poslovnih prostorov v objektu Zadružni dom Pobegi – Čežarji, izvajalec javne službe proda posebni abonma po ceni 10€ mesečno, ki ga najemnik plača vnaprej za poljubno število mesecev, vendar ne več kot 12 mesecev. Za posamezni poslovni prostor se proda največ do (1) posebni abonma.

Krajevna skupnost Pobegi – Čezarji izvajalcu javne službe dostavi seznam najemnikov poslovnih prostorov v objektu združnega doma, ki so upravičeni do pridobitve posebnega abonmaja.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 2

Mestni občini Koper se predlaga, da se tudi javno parkirišče v Čezarjih, prenese v izvajanje javne službe.

AD 5 /

Obravnava in sklepanje za zamenjavo razdelilcev varovalk z avtomati v gostinskem lokalu ZD

Poročevalka Andreja L. .

- nujno je menjati elek. varovalke v gostinskem lokalu
- prejeli ponudbo Christian Žerak s.p. v višini 1.308,96 EUR brez DDV

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Christianu Žeraku s.p. se naroči izvedbo zamenjave razdelilcev v objektu gostilna Pobegi po ponudbi števil. 41-2024, z dne 25.08.2024 v višini 1.308,98 EUR brez DDV.

Ob koncu del predložiti PID.

AD 6 /

Vlogi:

a) Pot E. Vatovec – vloga krajana

Poročevalka Orjana U.

- prošnja za ureditev bankin na Poti E. Vatovec / na meji s KS Dekani, poškodovanih ob zadnjem neurju

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Prošnjo krajana za ureditev bankin na Poti E. Vatovec / na meji s KS Dekani se posreduje Mestni občini Koper.

b.) Cikuti – vloga krajanke

Poročevalka Orjana U.

- ponovna vloga krajanke iz Cikutov za ureditev javne poti do stanovanjske hiše, poškodovane ob zadnjem neurju

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Prošnjo krajanke za ureditev javne poti v Cikutih se posreduje Mestni občini Koper.

AD 7 /

Razno

a) Ureditev EO v Novem naselju Pobegi

Poročevalka Orjana U.: Ugotovi se:

- da je bilo podjetje SC GRADITELJ d.o.o., Sveti Anton, Kortina 16, 6276 Pobegi, v letu 2023 izbrano kot izvajalec na razpisu za izvedbo sanacije vozišča in meteorne kanalizacije v Novem naselju in Frenkovi cesti v Pobegih, investitorja Mestne občine Koper,
- da je Krajevna skupnost Pobegi – Čežarji v času gradbenih del podala vlogo na Mestno občino Koper za premestitev ekološkega otoka v Novem naselju Pobegi, ki se nahaja na zemljišču v zasebni lasti (parc. šte. 2572/2 k.o. Bertoki) na lokacijo parc. šte. 2572/3 k.o. Bertoki,
- da MOK v času izvajanja gradbenih del ni imela predvidenih sredstev za premestitev navedenega EO,
- da je Krajevna skupnost Pobegi – Čežarji podala vloga na Rižanski vodovod Koper za odobritev umestitve ekološkega otoka na novi lokaciji ob robu ceste, ob vodohramu, parc. šte. 2572/3 k.o. Bertoki. Rižanski vodovod Koper je dne 19.06.2023 za mikrolokacijo podal pisno soglasje s pogoji za izvedbo,
- da je KS Pobegi – Čežarji predvidela sredstva za premestitev EO v Finančnem načrtu za 2024 in na 14. redni seji sveta KS, dne 01.10.2024 sprejela sklep, da se navedena dela izvedejo, in sicer po predračunu SC GRADITELJ d.o.o., šte. 226/23 z dne 26.06.2023 v višini 4.317,08 EUR brez DDV.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Podjetju SC GRADITELJ d.o.o. se naroči premestitev ekološkega otoka v Novem naselju, ki je trenutno umeščen na nepremičnini v zasebni lasti, na novo lokacijo, ob robu ceste Novo naselje ob vodohramu RV, po ponudbi šte. 226/23, z dne 26.06.2024 v višini 4.317,08 EUR brez DDV.

Sredstva so zagotovljena v Finančnem načrtu KS Pobegi – Čežarji za leto 2024, na postavki 345060 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave cest.

b) Parkiranje kamionov na igrišču

Poročevalec Vido P.: predlaga, da se prepove parkiranje tovornjakov visoke tonaže na igrišču v Pobegih.

Seja zaključena ob 19.08 uri.

Zapisala
Andreja Lazar

Predsednica Sveta KS
Orjana Ugrin