



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

## KRAJEVNA SKUPNOST POBEGI – ČEŽARJI

### Z A P I S N I K

#### **16. redne seje sveta Krajevne skupnosti Pobegi – Čežarji, ki je bila v torek, 10. decembra 2024 ob 17. uri v dvorani Narodnega doma Pobegi**

Sejo je vodila Orjana Ugrin, predsednica sveta KS.

Prisotnost:

- od 10 članov Sveta KS Pobegi – Čežarji je bilo na seji prisotnih 8 članov, in sicer:

Orjana Ugrin, Vido Peršolja, Mirko Miklavčič, Mirela Leban, Evelina Palčič, Bojan Vatovec, Metka Jakomin in Marina Jakomin

Odsotni: Majda Santin Bažec in Nataša Valentič Rakar

Ker je za sklepčnost sveta potrebna prisotnost večine članov, to je 6 članov, je predsedujoča ugotovila, da je ob pričetku seje prisotnih 8 članov. Svet KS je tako sklepčen in lahko prične z delom.

Na seji je prisotna Andreja Lazar, strokovna sodelavka KS.

Predlog dnevnega reda so člani prejeli po e-pošti, predlog za dopolnitev dnevnega reda so člani prejeli na seji. Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 ZA) naslednji dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika 15. redne seje sveta KS z dne 19.11.2024
2. Obravnava in sklepanje v zvezi z JR za najem poslovnega prostora
3. Obravnava in sklepanje glede vzdrževalnih del v gostinskem lokalu
4. Razno

### AD 1 /

#### **Verifikacija zapisnika 15. redne seje sveta KS z dne 19.11.2024**

Predlog zapisnika so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U. / pregled sklepov

- stornirali naročilo novoletne krasitve v KS / razlog je v tem, da več kot polovica okraskov ne sveti,
- predlog za prenos parkirišča Čežarji v upravljanje javne službe se še ni poslalo – urediti po praznikih,
- zarisanje dvorišča pred ZD (intervencijska pot, dve parkirišči za invalide, dve dostavni mesti) in parkirišča okoli ZD (dostava za gostinski lokal, prenos dveh PM za invalide na dvorišče pred ZD in na novo zarisanje treh PM) se izvede po praznikih.

Razpravljali so vsi prisotni.

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji |
|-------------------------------------------------------------------|

**SKLEP št. 1**

Potrdi se zapisnik 15. redne seje sveta KS, z dne 19. novembra 2024.

**AD 2 /**

**Obrazložitev in sklepanje v zvezi z IR za najem poslovnega prostora**

Poročevalka Orjana U.:

- Prejeli 2 ponudbi
  1. ZZ E DENT ANKARAN, Ivančičeva cesta 3, 6280 Ankaran za AMBULANTO 1 in
  2. ZOBOZDRAVSTVO NATAŠA PRUNK, Cesta I. Istrske brigade 59, 6276 Pobegi za AMBULANTO 2
- Obe ponudbi popolni, vsa dokumentacija predložena v roku ter vplačani varščini.
- Nataša Prunk je obvestila, da je dobila koncesijo, čaka na pravnomočnost.
- Po novem je KS plačnik stroškov za elektriko, vodo in plin, ki jih nato prefakturira najemnicama po pogodbi.

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

**SKLEP št. 1**

S ponudnikom ZZ E DENT ANKARAN, Ivančičeva cesta 3, 6280 Ankaran, se sklene Pogodba o najemu poslovnega prostora za AMBULANTO 1, po ponujeni mesečni najemnini 380,00 EUR, za obdobje 2 let. Pogodbo se notarsko overi.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

**SKLEP št. 2**

S ponudnikom ZOBOZDRAVSTVO NATAŠA PRUNK, Cesta I. Istrske brigade 59, 6276 Pobegi, se sklene Pogodba o najemu poslovnega prostora za AMBULANTO 2, po ponujeni mesečni najemnini 324,67 EUR, za obdobje 2 let. Pogodbo se notarsko overi.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

**SKLEP št. 3**

Z dosedanjim najemnikom, družbo ZZ E DENT ANKARAN, Ivančičeva cesta 3, 6280 Ankaran, se sklene Aneks števil. 2, za podaljšanje najemnega razmerja po pogodbi števil. 2/2020 z dne 13.01.2020, predvidoma do 31.01.2025 oz. za čas, potreben za ureditev vseh aktivnosti v zvezi s pričetkom poslovanja po novi pogodbi, prvenstveno gre tu za prenos plačila stroškov elektrike, plina in vode na novega plačnika, tj. KS.

### AD 3 /

#### **Obravnava in sklepanje glede vzdrževalnih del v gostinskem lokalu**

Poročevalka Orjana U.:

- KS od najemnika gostinskega lokala v vednost prejela Zapisnik sanitarnega inšpektorja po ogledu gostinskega lokala; najemnik mora urediti nekaj zadev, ki so prvenstveno vezane na poslovanje/ tekoče vzdrževanje najemnika, ,
- predlaga, da KS poskrbi za odpravo pripomb, ki so vezane na KS kot najemodajalca, ponudbi Gradbeništvo Nedžad Goretič s.p. iz Dekanov z dne 28.11.2024 v višini 1.155,00 EUR brez DDV.

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

#### **S K L E P št. 1**

Ponudniku Gradbeništvo Nedžad Goretič s.p., Dekani 178, 6276 Dekani, se naroči zamenjavo poškodovane keramike ob vhodu v kuhinjo, v kuhinji ter na zunanjem stopnišču in menjavo sifona s keramiko v kuhinji) po ponudbi z dne 28.11.2024 v višini 1.155,00 € brez DDV..

Rok za izvedbo del: najkasneje do 20. decembra 2024.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

#### **S K L E P št. 2**

Najemnik mora v okviru vzdrževalnih del nemudoma izvesti čiščenje nape v kuhinji ter odvodnega sistema. V primeru, da izvajalec pri čiščenju ugotovi, da je potrebna večja sanacija odvodnega sistema, KS nemudoma pristopi k sanaciji le-te.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

#### **S K L E P št. 3**

Ob ugotovitvi, da sedanja priključna električna moč v gostinskem lokalu ne zadostuje normalnemu obratovanju lokala ter ob prošnji najemnika, KS kot najemodajalec in lastnik številca poda na Elektro Primorska pisno vlogo za povečanje električne moči iz sedanjih 3x35W na 3x50W.

### AD 4 /

#### **Razno**

##### **a) Barčica / Pogodba o medsebojnem sodelovanju**

Poročevalka Orjana U.:

- Barčica je za čiščenje in urejanje javnih površin v KS za leto 2025 zvišala mesečni pavšal za 30,00 EUR

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

**SKLEP št. 1**

S CSD Južna Primorska – DDTC Barčica se sklene Pogodba o medsebojnem sodelovanju za čiščenje in urejanje javnih površin v KS, po dogovorjeni ceni v višini 260,00 EUR / mesec. Pogodba začne veljati 01.01.2025.

**b) Informacija Vaški utrinki december 2024**

Poročevalka Orjana U.:

- člane seznani, da je bilo gradivo za decembrsko številko krajevnega glasila predano oblikovalcu ter da bo glasilo izdano pred decembrskimi prazniki.

**c) MOK - Poročilo o izvajanju ukrepov za invalide**

Poročevalka Orjana U.:

- člane seznani z vsebino poročila MOK o izvajanju ukrepov KS za invalide, izvedenih skladno z akcijskim načrtom MOK in danimi možnostmi na terenu (v na parkirišču na novo urejeni 2 PM za invalide, dostopna pot vzdolž objekta lekarne, klančina za vhod v pošto, klančina za vhod v trgovino, klančina ob EO za ZD, klančina za dostop do otroškega igrišča)
- v naslednjem letu imamo v FN planirana sredstva za ureditev vhod v pošto z avtomatskimi vrati.

**d) KD Pobegi – Čežarji / pošiljanje vabil**

Poročevalka Metka J.:

- predlaga, da KS poskrbi za vsakršno obveščanje krajanov po gospodinjstvih o vseh dogodkih, ki jih organizira Kulturno društvo Pobegi – Čežarji.
- V razpravi so sodelovali vsi člani sveta. Dejstvo je, da so se poštni stroški v zadnjih nekaj letih bistveno zvišali. Žal je tudi udeležba s strani krajanov na teh dogodkih minimalna. Člani sicer soglašajo s predlogom, da se vabila za silvestrovanje 2024 pošlje v vsa gospodinjstva in poštno stroške teh vabil krije KS.
- Za evtl. bodoče skupne dogodke, v organizaciji KS in KD, se bo dogovarjalo sproti, tudi ob upoštevanju dejstva, da je KS v okviru danih možnosti na letnem nivoju za organizacije in društva že planirala sredstva.

Seja zaključena ob 18.00 uri.

Zapisala  
Andreja Lazar

Predsednica Sveta KS  
Orjana Ugrin