



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST POBEGI – ČEŽARJI

Z A P I S N I K

17. redne seje sveta Krajevne skupnosti Pobegi – Čežarji, ki je bila v torek, 4. februarja 2025 ob 17. uri v dvorani Zadružnega doma Pobegi – Čežarji

Sejo je vodila Orjana Ugrin, predsednica sveta KS.

Prisotnost:

- od 10 članov Sveta KS Pobegi – Čežarji je bilo na seji prisotnih 8 članov, in sicer:

Orjana Ugrin, Vido Peršolja, Mirko Miklavčič, Mirela Leban, Evelina Palčič, Bojan Vatovec, Metka Jakomin in Nataša Valentič Rakar

Odsotni: Majda Santin Bažec in Marina Jakomin

Ker je za sklepčnost sveta potrebna prisotnost večine članov, to je 6 članov, je predsedujoča ugotovila, da je ob pričetku seje prisotnih 8 članov. Svet KS je tako sklepčen in lahko prične z delom.

Na seji je prisotna Andreja Lazar, strokovna sodelavka KS.

Predlog dnevnega reda so člani prejeli po e-pošti, predlog za dopolnitev dnevnega reda so člani prejeli na seji. Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 ZA) naslednji dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika 16. redne seje sveta KS z dne 10.12.2024 in 1. korespondenčne seje sveta KS, z dne 22. januarja 2025
2. Obravnava in potrditev zapisnika inventurne komisije KS ter letnega poročila KS za leto 2024
3. Obravnava in sklepanje o oddaji poslovnega prostora za:
 - poštne storitve in
 - frizerske storitve
4. Obravnava in sklepanje o preureditvi vhoda v poslovni prostor pošte, vključno z zamenjavo obstoječega nadstreška
5. Določitev pogojev za prenos parkirišča Čežarji v javno službo
6. Obeležitev praznikov 8. februar in 8. marec ter Dneva voda in Dneva Zemlje
7. Vloga:
 - a) Gost-Istra – postavitve premične stene ob vhodu v gostinski lokal
8. Informacije:
 - a) Sprejeti NRP za 2025 - 2026
 - b) Oddaje dvorane v ND
 - c) Izgradnja optike v KS
9. Razno.

AD 1 /

Verifikacija zapisnika 16. redne seje sveta KS z dne 10.12.2024 in 1. korespondenčne seje sveta KS, z dne 22. januarja 2025

Cesta I. Istrske brigade 59, 6276 Pobegi, Slovenija, T: +386 5 65 30 730, E: mokkspc@iol.net

Predlog zapisnika so člani prejeli.
Poročevalka Orjana U. / pregled sklepov:
- sklenili obe pogodbi za zobno ambulanto.

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Potrdi se zapisnik 16. redne seje sveta KS, z dne 10. decembra 2024.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Potrdi se zapisnik 1. korespondenčne seje sveta KS, z dne 22. januarja 2025.

AD 2 /

Obravnava in potrditev zapisnika inventurne komisije KS ter letnega poročila KS za leto 2024

Gradivo so člani prejeli na seji.
Poročevalka Mirela L.: člane seznani z zapisnikom inventurne komisije
Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Sprejme in potrdi se poročilo inventurne komisije za popis osnovnih sredstev, drobnega inventarja in nepremičnin ter dolgoročnih in kratkoročnih finančnih naložb, terjatev, obveznosti ter denarja in vrednostnih papirjev na dan 31.12.2024, z dne 28.01.2025, ki je priloga tega zapisnika.

Svet KS soglaša s predlogom komisije:

- da se skladno z navodili finančne službe MOK razknjiži vrednost v višini 28.691,92 EUR (pri ureditvi ND gre za investicijsko vzdrževanje, ki ne povečuje vrednosti stavbe),
- da se v inventurnem listu pod zap. števil. 0000079 popravi količina; gre za 2 kos zložljivih miz,
- da se odpiše 3 kpl pивske garniture na inventurnem listu zap. števil. 0000025, zaradi uničenja,
- da naj Svet KS ponovno zahteva odpis dvomljivih terjatev (Mavricij Furlanič),
- da se družbi Betamar Bončina-Bolanča & co razknjiži dobropis v višini 189,81 EUR, podjetje je izbrisano (izpis Ajpes),
- da se najemniku ZZ E DENT po izteku pogodbe vrne na TRR varščino v višini 650,00 EUR.

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.: člane seznani s Poslovnim poročilom KS za leto 2024.
Razpravljali ni nihče.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 2

Potrdi se Poslovno poročilo KS Pobegi – Čežarji za leto 2024, ki je priloga tega zapisnika.

AD 3 /

Obravnava in sklepanje o oddaji poslovnega prostora za:

- **poštne storitve in**
- **frizerske storitve**

Poročevalka Orjana U.:

- sredi leta potečeta najemni pogodbi za prostora Pošte in frizerske storitve in predlaga, da se pripravi dokumentacijo za zbiranje ponudb, pogodba s pošto za tehnični prostor sicer poteče v l. 2027 in predlaga, da se izvede enotni razpis za oba prostora
- za cenitev posameznega prostora / pošta in frizerski salon je pridobljena ponudba sodnega cenilca Kavrečič Nevij po ponudbi števil. 2/25 z dne 01.02.2025, v višini 240,00 EUR / za lokal
- skladno z zakonom se za oba prostora izvede postopek podpisa neposredne pogodbe z javno objavo namere
- obe pogodbi se sklene za nedoločen čas
- vsi ostali elementi so znani in ostajajo nespremenjeni.

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Sodnemu cenilcu Neviju Kavrečiču se naroči izvedbo poročila o tržni vrednosti najemnine, ločeno za poslovni prostor pošta (prostor za stranke in tehnični prostor) in za poslovni prostor frizerski salon, po ponudbi števil. 2/25 z dne 01.02.2025, v vrednosti 240,00 EUR / na poslovni prostor.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 2

Za poslovni prostor v Zadržnem domu Pobegi – Čežarji / pošta / se objavi namera in pripravi skupno pogodbo za oba prostora; prva pogodba preneha veljati maja 2025, druga pa februarja 2027.

Skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se izvede postopek namere o sklenitvi neposredne pogodbe z objavo na spletni strani KS, za nedoločen čas.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 3

Za poslovni prostor v Zadružnem domu Pobegi – Čežarji / frizerski salon / se skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti izvede postopek namere o sklenitvi neposredne pogodbe z objavo na spletni strani KS, za nedoločen čas.

AD 4 /

Obravnava in sklepanje o preureditvi vhoda v poslovni prostor pošte, vključno z zamenjavo obstoječega nadstreška

Poročevalka Orjana U.:

- člane seznani, da bi morali skladno z zakonodajo v letu 2025 urediti vhod v prostor pošte z umestitvijo vhodnih avtomatskih drsnih vrat za lažji dostop gibalno oviranih oseb (klančino je KS izvedla v l. 2024)
- za predvideni nadstrešek ob objektu zadružnega doma, ki naj bi zajemal vhod v krajevno skupnost, oba vhoda pošte in bi segal do vetrolova bankomata, je potrebno preveriti, ali je to možno izpeljati, glede na procent pozidanosti zemljišča (preveriti možnost izdaje gradbenega dovoljenja)
- v primeru, da to ni možno, se predlaga, da se v okviru obstoječih gabaritov uredi (zamenja) sedanji nadstrešek pošte, vklj. z novim vetrolovom in z avtomatskimi drsnimi vrati. Istočasno se zamenja vhodna vrata v prostore KS in v tehnični prostor pošte.

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Pridobi se ponudbe za izdelavo idejne zasnove s preverbo možnosti pridobitve gradbenega dovoljenja za postavitev nadstreška ob Zadružnem domu (vključuje: vhod v krajevno skupnost, oba vhoda pošte, do vetrolova bankomata), vklj. z zamenjavo vetrolova za pošto z vhodnimi avtomatskimi drsnimi vrati.

AD 5 /

Določitev pogojev za prenos parkirišča Čežarji v javno službo

Gradivo so člani prejeli. Tematika že obravnavana na predhodni seji sveta.

Poročevalka Orjana U.:

- člane prosi za določitev pogojev / čas izvajanja javne službe in določitev posebnih abonmajev, kar se izvede za obravnavo na eni prihodnjih sej.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Komisija za urbanizem, komunalne zadeve in okolje pri svetu KS se pred pripravo in obravnavo sklepa sestane s predstavnikom MOK, zadolženim za okolje in promet.

AD 6 /

Obeležitev praznikov 8. februar in 8. marec ter Dneva voda in Dneva Zemlje

Poročevalka Orjana U.

V razpravi sodelujeta Metka J. in Nataša V.R.

Svet KS je sprejel (8 prisotnih – 8 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Ob Dnevu voda (22. marec) se v sodelovanju z Ribiško družino Koper pristopi k čistilni akciji »Čiščenje reke Rižane«.

Ob Dnevu Zemlje (22. april) se ob otroškem igrišču posadi dve drevesi / dobava in saditev Marjetica Koper.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 2

Kulturno društvo Pobegi – Čezarji, v sodelovanju s krajevno skupnostjo, organizira kulturni dogodek, namenjen obeležitvi »8. februarja« in »8. marca«, ki bo v soboto, 5. aprila 2025 v dvorani Narodnega doma Pobegi.

KS zagotovi sredstva za tisk in pošiljanje vabil med gospodinjstva.

AD 7 /

Vloga:

a) Gost-Istra – postavitve premične stene ob vhodu v gostinski lokal

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Najemniku gostinskega lokala se dovoli postavitve premične stene ob vhodu v lokal skladno s predloženo skico z naslednjimi karakteristikami: višina 2m, dolžina 3m, debelina 4 cm, material / ogrodje pohištena cev, prekrivni paneli, prašno barvan aluminij. Najemnik steno postavi ob

koritih z zelenjem, ustrezno pritrjeno, v okviru lastnih sredstev in na svojo odgovornost. Najemnik se obveže, da bo steno v primeru poziva KS, nemudoma odstranil.

AD 8 /

Informacije:

a) Sprejeti NRP za 2025 – 2026

Poročevalka Orjana U.: člane seznani, da so v občinskem NRP za 2025 za našo KS potrjena sredstva za

- Cesto Poljane Pobegi – nadaljevanje ureditve
- Vodovod Frenkova cesta Pobegi

V prihodnjih dneh se namerava sestati s predstavnikom Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet, o možnostih izdelave projekta za Ilirijo, Cikute.

Razpravljali so vsi prisotni.

Dodatno se Urad pozove k predstavitvi projektiranja kanalizacije za Cikute in se zahteva, da si projektanti ogledajo teren v naravi.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Predstavnike Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet pri MOK se prosi za pregled in seznaniitev s projektiranjem kanalizacije v Cikutih v Pobegih.

b) Oddaje dvorane v ND

Poročevalka Orjana U.: člane seznani s pritožbami okoliških prebivalcev glede motenja miru v nočnih urah in puščanjem odpadkov v okolici.,

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je soglasno (8 prisotnih – 8 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Dvorana v Narodnem domu Pobegi se ne oddaja več v najem fizičnim osebam za razna praznovanja, in to z dnem 04.02.2025. Izjema so že do sedaj rezervirani termini oddaje.

Dvorana bo v bodoče namenjena dajanju v najem mirni dejavnosti, kulturnim dogodkom, telovadbi, ipd.

AD 9 /

Razno

a) Bodoče aktivnosti kulturnega društva (KD)

Poročata Metka J. in Nataša V.R.: člane seznani s predvidenimi aktivnostmi KD

- narečna srečanja: čežaranščina in pobežanščina / slovar po abecednem redu
- pust: dve skupini: prva skupina gre na koprsko povorko («Mirovni protest bogov»); druga skupina gre po obeh vaseh

- KS pošlje vabila med gospodinjstva za dva datuma delavnic in pustno povorko
- glasbeni večer / šagra: sobota, 16.8.2025 / pihalni orkester Sv. Anton in mažorete / Heven band in Gedore.

Seja zaključena ob 18.00 uri.

Zapisala
Andreja Lazar

Predsednica Sveta KS
Orjana Ugrin