



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST POBEGI – ČEŽARJI

Z A P I S N I K

19. redne seje sveta Krajevne skupnosti Pobegi – Čežarji, ki je bila v torek, 8. julija 2025 ob 17. uri v dvorani Zadružnega doma Pobegi – Čežarji

Sejo je vodila Orjana Ugrin, predsednica sveta KS.

Prisotnost:

- od 10 članov Sveta KS Pobegi – Čežarji je bilo na seji prisotnih 10 članov, in sicer:

Orjana Ugrin, Vido Peršolja, Mirko Miklavčič, Mirela Leban, Evelina Palčič, Bojan Vatovec, Metka Jakomin, Majda Santin Bažec, Marina Jakomin in Nataša Valentič Rakar

Odsotni: /

Ker je za sklepčnost sveta potrebna prisotnost večine članov, to je 6 članov, je predsedujoča ugotovila, da je ob pričetku seje prisotnih 10 članov. Svet KS je tako sklepčen in lahko prične z delom.

Na seji je prisotna Andreja Lazar, strokovna sodelavka KS.

Ostali prisotni: Mateja Hrvatin Kozlovič, podžupanja MOK in Matjaž Čok, vodja Odbora za KS.

Predlog dnevnega reda so člani prejeli po e-pošti, predlog za dopolnitev dnevnega reda so člani prejeli na seji. Svet KS je sprejel (10 prisotnih – 10 ZA) naslednji **dopolnjeni** dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika 18. redne seje sveta KS z dne 16.04.2025 in 3. izredne seje sveta KS z dne 20.05.2025
2. Obravnava poročil:
 - a) polletnega Finančnega načrta KS za leto 2025 in
 - b) polletnega Programa vzdrževanja komunalne infrastrukture
3. Obravnava predloga Komisije za planiranje, nepremičnine in finance glede objave Namere o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji poslovnega prostora – frizerski salon
4. Obvestilo o zaključenem natečaju za podelitev krajevnih priznanj
5. Obravnava vizualizacij predlogov za izvedbo nadstreška ob objektu Zadružnega doma
6. Vloge:
 - a) krajanke za sanacijo ceste Poljane
 - b) OŠ Elvire Vatovec Prade za finančno pomoč pri izvedbi izleta učiteljev
 - c) Kulturnega društva za finančno pomoč pri izvedbi dogodka Glasbeni večer – Šagra Pobegi – Čežarji
 - d) KO ZB NOB za plačilo storitev urejanja parka ob spomeniku in poti Elvire Vatovec
 - e) **Zobozdravstvo Nataša Prunk prošnja za uporabo čakalnice**
7. Razno.

AD 1 /

Verifikacija zapisnika 18. redne seje sveta KS z dne 16.04.2025 in 3. izredne seje sveta KS z dne 20.05.2025

Oba zapisnika so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U., pregled sklepov z obrazložitvami:

- indukcijska slušna zanka / na pobudo KS si je obe naši dvorani ogledal strokovnjak, ki ga je zagotovila MOK / ocenjena vrednost je cca 2.000,00 EUR na objekt / pričakuje se, da bi se umestitev v ZD in ND lahko izvedla do konca 2025

Svet KS je soglasno (10 prisotnih – 10 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Potrdi se zapisnik 18. redne seje sveta KS, z dne 16. aprila 2025.

Svet KS je soglasno (10 prisotnih – 10 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 2

Potrdi se zapisnik 3. izredne seje sveta KS, z dne 20. maja 2025.

AD 2 /

Obravnava poročil:

a) Polletnega Finančnega načrta KS za leto 2025

Gradivo so člani prejeli na seji.

Poročevalka Orjana U.: predstavi realizacija prihodkov in odhodkov na dan 30.06.2025.

Svet KS je sprejel (10 prisotnih – 10 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Potrdi se Polletno poročilo KS Pobegi – Čezarji za leto 2025.

b) Polletnega Programa vzdrževanja komunalne infrastrukture

Gradivo so člani prejeli na seji.

Poročevalka Orjana U.: od predvidenih 6.521,00 EUR namenskih sredstev za vzdrževanje komunalne infrastrukture znaša realizacija ob polletju 3.846,92 EUR

Svet KS je soglasno (10 prisotnih – 10 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Potrdi se Polletno poročilo za delovanje in vzdrževanje komunalnih objektov KS za leto 2025.

AD 3 /

Obravnava predloga Komisije za planiranje, nepremičnine in finance glede objave Namere o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji poslovnega prostora – frizerski salon

Poročevalka Orjana U.:

- Komisija za izvedbo razpisa in izbor najemnika je na odpiranju ponudb dne 02.07.2025 ugotovila, da je v razpisnem roku prispela ena ponudba, in sicer ponudnika Frizerski salon Mojca, Mojca Loredan s.p., Cesta I. Istrske brigade 59, 6276 Pobegi, s ponujeno mesečno najemnino v višini 256,31€.
- Komisija je ugotovila, da je ponudba popolna in da je ponudnik v roku plačal varščino za resnost ponudbe v višini dveh izklicnih mesečnih najemnin.
- Komisija Svetu KS predlaga, da s ponudnikom sklene pogodbo o najemu poslovnega prostora.

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je sprejel (10 prisotnih – 10 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

S Frizerskim salonom Mojca, Mojca Loredan s.p., Cesta I. Istrske brigade 59, 6276 Pobegi, se sklene Pogodba o najemu poslovnega prostora – frizerski salon, za nedoločen čas, z mesečno najemnino v višini 256,31€.

Z dnem podpisa Pogodbe preneha veljati Pogodba o najemu poslovnega prostora št. O-48/2020 z dne 20.07.2025.

AD 4 /

Obvestilo o zaključenem natečaju za podelitev krajevnih priznanj

Poročevalka Orjana U.:

KS je na oglasni deski dne 03.06.2025 objavila Natečaj za podelitev krajevnih priznanj v letu 2025, skladno s Pravilikom o priznanjih Krajevne skupnosti Pobegi – Čezari.

- V razpisnem roku nismo prejeli nobenega predloga.

Svet KS je soglasno (10 prisotnih – 10 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

O podelitvi krajevnih priznanj v letu 2025 bo odločal svet KS na naslednji seji.

AD 5 /

Obravnava vizualizacij predlogov za izvedbo nadstreška ob objektu Zadrúžnega doma

Poročevalka Orjana U.: predstavi štiri variante nadstrešnice (A, B, C in D) s pojasnili projektanta v zvezi z možnostjo in zahtevami gradnje le-te.

Projektant navaja, da za pridobivanje zahtevanih mnenj bi potrebovali cca 1,5 meseca, nato se vloži vloga za izdajo GD.

Razprava:

Član sveta predlaga odločitev za nadstrešnico v površini 60,00 m², s tem se zagotovi pokritost in lažji dostop v primeru slabih vremenskih razmer ob celotni dolžini ZD.

Članica sveta predlaga umestitev parkirišč za invalide na dvorišče pred ZD.

Svet KS je soglasno (10 prisotnih – 10 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Projektantu Biro-L se potrdi izvedbo nadstrešnice in s tem pridobitev zahtevanih mnenj in GD za izvedbo nadstrešnice varianta C1-C3, velikosti cca 60,00 m².

AD 6 /

Vloge:

a) Krajanka Pobegov - sanacija ceste Poljane

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.:

- krajanka prosi, da se pri projektu sanacije ceste Poljane vključi asfaltiranje tudi desne strani ceste za Poljane, parc. šte. 1487/5 k.o. Bertoki (last MOK) / cca 20 dolžinskih metrov

Svet KS je soglasno (10 prisotnih – 10 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

MOK se predlaga, da se pri projektu sanacija ceste Poljane vključi tudi asfaltiranje desnega kraka občinske ceste, parc. šte. 1487/5 k.o. Bertoki; v dolžini cca 20 metrov.

b) OŠ Elvire Vatovec Prade - finančna pomoč pri izvedbi izleta učiteljev

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.

Razpravljali so vsi člani sveta.

Svet KS je soglasno (10 prisotnih – 10 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Prošnji za finančno pomoč pri izvedbi izleta učiteljev OŠ Elvire Vatovec Prade se ne ugodí. Krajevna skupnost nima osnove in ne sme izvajati tovrstnih finančnih transferov.

c) Kulturno društvo Pobegi – Čezarji - finančna pomoč pri izvedbi dogodka Glasbeni večer – Šagra Pobegi – Čezarji

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.:

- V interesu kraja je, da se tovrstni dogodki izvajajo. KS se lahko vključi kot soorganizator dogodka in delnem plačilu stroškov izvedbe. Izvedba dogodka je v izključni odgovornosti in pristojnosti Kulturnega društva.

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je od 10 prisotnih z 8 glasovi ZA, 1 glasom PROTI in 1 VZDRŽANIM glasom sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Kulturnemu društvu Pobegi – Čezarji se odobri sredstva pri organizaciji dogodka Glasbeni večer – Šagra Pobegi – Čezarji, v višini 1.500,00 EUR z vklj. DDV.

Kot soorganizator dogodka bo KS delno krila stroške organizacije in izvedbe navedene prireditve na osnovi izdanega računa s strani Kulturnega društva Pobegi – Čezarji v višini največ doodobrene višine. Izvedba dogodka je v pristojnosti in odgovornosti Kulturnega društva Pobegi – Čezarji.

d) KO ZB NOB - plačilo storitev urejanja parka ob spomeniku in poti Elvire Vatovec

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.: Krajevna organizacija ZB je ponovno prevzela skrb za urejanje parka ob spomeniku v Pobegih. Ob letošnjem pohodu Po Poti Elvire Vatovec so pot očistili in pokosili rastlinje ob poti, vendar predlagajo, da se pot bolj trajno uredi zaradi težav z meteornimi vodami.

Svet KS je soglasno (10 prisotnih – 10 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Krajevni organizaciji združenja borcev Pobegi – Čezarji se odobri sredstva v letu 2025 za:

- vzdrževanje spominskih obeležij v višini 200,00 EUR
- vzdrževanje poti in obnovo odtočnih kanalov Poti E. Vatovec v višini 300,00 EUR in
- vzdrževanje parka ob spomeniku v KS (košnja in obrezovanje grmovnic) v višini 130,00 EUR.

Ker Krajevna organizacija združenja borcev Pobegi – Čezarji ne razpolaga s svojim TRR, saj deluje v okviru občinske organizacije, se zgoraj navedene storitve plača na osnovi izvedenih storitev in izdanega računa s strani Združenja protifašistov, borcev za vrednote NOB in veteranov Koper.

e) Zobozdravstvo Nataša Prunk - uporaba čakalnice, oglasne table

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U..

Razpravljali so vsi prisotni.

Svet KS je soglasno (10 prisotnih – 10 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Najemnici Zobozdravstvo Nataša Prunk se za potrebe koncesijske zobozdravstvene dejavnosti zagotovi oglasna plošča dimenzije 187 x 600 mm, nameščena na oglasni tabli KS ob vhodu v združni dom.

Stroške napisa krije najemnica sama. Ob morebitnem prenehanju dejavnosti v stavbi združnega doma, najemnica na lastne stroške odstrani napis z oglasne plošče v lasti KS.

Pri najemnici se preveri potreba po postavitvi dodatne oglasne table ob vhodu v združni dom s severne strani (dvigalo). V primeru, da je potrebno tablo namestiti, najemnica zagotovi nabavo in montažo table, s tem, da mora predhodno obvestiti KS o dimenziji table in skupaj s KS določiti mikrolokacijo le-te.

Svet KS je od 10 prisotnih z 9 glasovi ZA in 1 glasom PROTI sprejel naslednji

S K L E P št. 2

Najemnici je zagotovljena uporaba poslovnih prostorov zobozdravstvene ambulante 2 v nadstropju združnega doma tako kot določeno v Pogodbi o najemu poslovnega prostora, številka O-5/2025 z dne 13.01.2025. Zobozdravstvena ambulanta 2 ima namreč, skladno z najemno pogodbo, zagotovljeno čakalnico skupaj z zobozdravstveno ambulanto 1 znotraj prostorov, namenjenih zobozdravstveni dejavnosti.

Na podlagi navedenega se vlogi najemnice ne ugodí.

AD 7 /

Razno

Poročevalka Orjana U.: ob prisotnosti Mateje H.K. in Matjaža Č. na seji sveta KS se zahvali MOK za korektno in uspešno sodelovanje, podporo strokovnih služb MOK pri delovanju KS. Izpostavi večje projekte, ki so se v zadnjih letih realizirali s finančnimi sredstvi MOK. Ostaja nam še ureditev nekaj cestne infrastrukture, kot opredeljeno v NRP KS.

Pomembno je, da se čimprej finalizira projektiranje kanalizacije in pridobitev gradbenih dovoljenj aglomeracijo Sv. Anton in za Kostanjevo/Porton ter zagotovi sredstva za pristop k izvedbi.

Nataša V.R.: predlaga MOK, da kot velikemu zaledju z dvema OŠ in velikim prirastkom mladih, ki z 18-letjem pridobijo voziško dovoljenje, se v sklopu trajnostne mobilnosti vzpostavi pogoje za preusmeritev na javne prevoze, za kar je nujna osnova ustrezna avtobusna povezava.

Mirko M.: tematika prostorskega planiranja: s centraliziranjem smo razveljavili kraj, kraj namreč oblikujemo krajani in če so želje krajanov utemeljene, ni pošteno do krajanov, da se jih ne upošteva, zato predlaga, da se vrne pristojnost KS, kot je bila nekoč.

Glede projektiranja kanalizacije pa daje pobudo, da se v času projektiranja in pred sprejemom odločitev, vključi v razpravo tudi krajanje in da si projektanti teren ogledajo v naravi.

Mateja H.K.se zahvali za povabilo. Članom pojasni izpostavljena vprašanja. Predstavi jim status OPN, kjer poudari pomen čimprejšnjega sprejetja le-tega, kar bo omogočilo hitrejši razvoj občine. Glede kanalizacije pove, da so v fazi projektiranja (za aglomeracijo Sv. Anton se pridobivajo služnosti). Spodbuja se tudi izvedba skupnih projektov na nivoju MOK, v smislu optimizacije in standardizacije (npr. urbana oprema, turistične table, določene storitve, ipd.). Spodbuja se razvoj trajnostne mobilnosti na podeželju, kar pa ni odvisno samo od občine, temveč tudi od države, ki financira ta del prevozov.

Seja zaključena ob 19.03 uri.

Zapisala
Andreja Lazar

Predsednica Sveta KS
Orjana Ugrin