



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST POBEGI – ČEŽARJI

Z A P I S N I K

23. redne seje sveta Krajevne skupnosti Pobegi – Čežarji, ki je bila v sredo, 4. februarja 2026 ob 17. uri v dvorani Zadrúžnega doma Pobegi – Čežarji

Sejo je vodila Orjana Ugrin, predsednica sveta KS.

Prisotnost:

- od 10 članov Sveta KS Pobegi – Čežarji je bilo na seji prisotnih 6 članov, in sicer:

Orjana Ugrin, Mirko Miklavčič, Mirela Leban, Metka Jakomin, Bojan Vatovec, Nataša Valentič Rakar

Odsotni: Marina Jakomin, Evelina Palčič, Majda Santin Bažec in Vido Peršolja

Ker je za sklepčnost sveta potrebna prisotnost večine članov, to je 6 članov, je predsedujoča ugotovila, da je ob pričetku seje prisotnih 6 članov. Svet KS je tako sklepčen in lahko prične z delom.

Na seji je prisotna Andreja Lazar, strokovna sodelavka KS.

Predlog dnevnega reda so člani prejeli po e-pošti, predlog za dopolnitev dnevnega reda so člani prejeli na seji. Svet KS je sprejel (6 prisotnih – 6 ZA) naslednji **dopolnjeni** dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika 22. redne seje sveta KS z dne 7. januarja 2026
2. Obravnava in potrditev zapisnika inventurne komisije KS ter letnega poročila KS za leto 2025
3. Obravnava in potrditev letnega programa vzdrževanja komunalnih objektov
4. Obravnava in sklepanje o sanaciji javnega vodnjaka na parkirišču v Pobegih
5. Obravnava in sklepanje o servisiranju in vzdrževanju protivlomnega sistema s požarnim varovanjem v objektu zadrúžnega doma
6. Obravnava in sklepanje o izvedbi dogodka za kražane ob kulturnem prazniku in Dnevu žena
7. Obravnava in sklepanje o izvedbi zapore parkirnih mest pred Narodnim domom Pobegi
8. Obravnava in sklepanje o prejetih vlogah kražanov v zvezi z uvedbo plačljivega parkirišča in dodelitve abonmajev parkirišča v Pobegih
9. Vlogi:
 - a) Nataša V. Rakar, članica sveta KS – Obravnava problematike parkiranja v Čežarjih in statusa glede uvedbe javne službe na parkirišču v Čežarjih
 - b) **Obalno planinsko društvo Koper – Vloga za najem dvorane ND**
10. Razno.

AD 1 /

Verifikacija zapisnika 22. redne seje sveta KS z dne 7. januarja 2026

Zapisnik so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.:

Cesta I. Istrske brigade 59, 6276 Pobegi, Slovenija, T: +386 5 65 30 730, E: mokkspc@siol.net

- Izvedeni vsi sklepi.
- Člane seznani s plačilno nedisciplino za najemnino gostinskega lokala in dolgom do Rižanskega vodovoda Koper. Najemniku se redno pošilja opomine.

Svet KS je soglasno (6 prisotnih – 6 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Potrdi se zapisnik 22. redne seje sveta KS, z dne 7. januarja 2026.

AD 2 /

Obravnava in potrditev zapisnika inventurne komisije KS ter letnega poročila KS za leto 2025

Gradivo so člani prejeli na seji.

Poročevalka Andreja L.: člane seznani z zapisnikom inventurne komisije 2025.

Svet KS je soglasno (6 prisotnih – 6 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 1

Sprejme in potrdi se poročilo inventurne komisije za popis sredstev in obveznosti do virov sredstev na dan 31.12.2025, z dne 26.01.2026, ki je priloga tega zapisnika.

Poročevalka Orjana U.: člane seznani s Poslovnim poročilom KS za leto 2025.

Svet KS je soglasno (6 prisotnih – 6 glasov ZA) sprejel naslednji

S K L E P št. 2

Potrdi se Poslovno poročilo KS Pobegi – Čežarji za leto 2025, ki je priloga tega zapisnika.

AD 3 /

Obravnava in potrditev letnega programa vzdrževanja komunalnih objektov

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.: predstavi program

Svet KS je sprejel (6 prisotnih – 6 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Potrdi se program letnega vzdrževanja komunalnih objektov v letu 2026, ki zajema:
 - upravljanje in tekoče vzdrževanje javnih poti 3.000,00 EUR

- investicijsko vzdrževanje in izboljšave cest	10.000,00 EUR
- upravljanje s športnimi objekti	2.000,00 EUR
- urejanje okolja	7.000,00 EUR

AD 4 /

Obravnava in sklepanje o sanaciji javnega vodnjaka na parkirišču v Pobegih

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.: člane seznani s prejeto ponudbo Marjetice Koper glede sanacije javnega vodnjaka na parkirišču ob združnem domu. Marjetica Koper je takoj po poškodbi okolico vodnjaka ogradila s trakovi. Nujno potrebna je obnova in sanacija zidu vodnjaka.

Bojan V. meni, da je smiselno vodnjak sanirati, vendar pri tem izvesti tudi ureditev podpornega zidu. Kot opcijo predlaga proučitev možnosti, da se vodnjak ne obzida in se ga talno uredi ter pokrije s povoznim pokrovom.

Svet KS je sprejel (6 prisotnih – 6 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Mestno občino Koper se kot lastnico zemljišča parc. števil. 2544/1 k.o. Bertoki, kjer stoji javni vodnjak, seznani s situacijo le-tega in pozove k čimprejšnji sanaciji, s proučitvijo možnosti, da se ga uredi kot talni vodnjak s povoznim pokrovom.

AD 5 /

Obravnava in sklepanje o servisiranju in vzdrževanju protivlomnega sistema s požarnim varovanjem v objektu združnega doma

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.: predstavi ponudbo družbe EMBY d.o.o., ki je v preteklosti montirala protivlomni in protipožarni sistem v objektu združnega doma. Predlaga, da se naroči pregled in servisiranje opreme ter vzpostavi redni pregled in vzdrževanje. Obenem se ponudniku naroči tudi izdelavo tehničnega poročila s popisom vgrajenih elementov in lokacijami le-teh, glede na to, da tega KS nima.

Svet KS je sprejel (6 prisotnih – 6 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Družbi EMBY d.o.o. se naroči servis protivlomnega in protipožarnega alarmnega sistema po ponudbi števil. RF-2901/26-2 z dne 29.01.2026 v višini 180,00 EUR brez DDV.

Svet KS je sprejel (6 prisotnih – 6 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 2

Družbi EMBY d.o.o. se naroči servisiranje in testiranje optičnih detektorjev po ponudbi števil RF-2901/26-2 z dne 29.01.2026 v višini 150,00 EUR brez DDV / predvidoma 2 pregleda letno..

Svet KS je sprejel (6 prisotnih – 6 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 3

Družbi EMBY d.o.o. se naroči izdelava tehničnega poročila s seznamom in pozicijami vgrajenih elementov protipožarnega in protivlomnega sistema po ponudbi števil RF-2901/26-2 z dne 29.01.2026 v višini 180,00 EUR brez DDV.

Poročevalka Orjana U.:

- predlaga pridobitev ponudb pooblaščenih izvajalcev za pregled in po potrebi revidiranje Požarnega reda KS Pobegi – Čezarji s predlogom vrisa intervencijskih poti ob ZD, in pridobi ponudbo s strani PGD Pobegi – Čezarji za izvedbo izobraževanja o požarni varnosti v ZD za najemnike poslovnih prostorov, s čimer so člani sveta soglašali.

AD 6 /

Obrazložitev in sklepanje o izvedbi dogodka za krajanke ob kulturnem prazniku in Dnevu žena

Poročevalka Orjana U.: predlog za izvedbo komedije »Dolgotrajna oskrba«, avtorica Ljuba iz Čezarjev, honorar 400,00 EUR brez DDV.

Svet KS je sprejel (6 prisotnih – 6 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Potrdi se organizacijo in izvedbo kulturne prireditve, namenjene krajanke in krajanom ob praznovanju slovenskega kulturnega praznika in Dneva žena, v petek, 6.3.2026 v Zadrudnem domu Pobegi – Čezarji.

KS plača honorar v višini 400,00 EUR brez DDV, ozvočenje in obvestila krajanom.

AD 7 /

Obrazložitev in sklepanje o izvedbi zapore parkirnih mest pred Narodnim domom Pobegi

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.:

- povpraševanje po ponudbi za izvedbo zapore PM s stebrički in verigo poslali dvema ponudnikoma. Prejeli ponudbo Roberta Bandlja, vzdrževanje objektov in avtomobilov, s.p., v skupni vrednosti 1.358,60 EUR brez DDV.

Člane seznani z dopisom pristojne službe MOK glede možnosti postavitve rampe pred vstopom na dvorišče ob glavni cesti.

Svet KS je sprejel (6 prisotnih – 6 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Robertu Bandlju, vzdrževanje objektov in avtomobilov, s.p., se naroči izvedbo zapore parkirnih mest pred Narodnim domom Pobegi s stebrički z odsevniki, verigo in ključavnico inox, po ponudbi števil. 3/2026 z dne 22.01.2026, v skupni višini 1.358,60 EUR brez DDV.

Ob 17.53 uri se seji pridruži Evelina P.

AD 8 /

Obravnava in sklepanje o prejetih vlogah krajanov v zvezi z uvedbo plačljivega parkirišča in dodelitve abonmajev parkirišča v Pobegih

Gradivo in vloge krajanov za abonma so člani prejeli.

Poročevalka Orjana U.:

- Člane seznani, da je od spremembe parkirnega režima na parkirišču v Pobegih Svet KS prejel 10 pripomb oz. prošenj krajanov za možnost pridobitve abonmaja, od tega 7 pisnih vlog.
- Za zaposlene pri najemnikih v ZD se je dodelilo 27 abonmajev.
- Skladno s stavbno pravico imajo Obalne lekarne Koper dodeljena 3 parkirna mesta ob lekarni, ki so izvzeta iz sistema javne službe.

V razpravi sodelujejo vsi prisotni, ki so enotnega mnenja, da je parkirišče ob Zadružnem domu Pobegi – Čežarji namenjeno prvenstveno uporabnikom storitev, ki se izvajajo v domu.

Svet KS je sprejel (7 prisotnih – 7 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Parkirišče ob Zadružnem domu Pobegi – Čežarji je z uvedbo javne službe prvenstveno namenjeno uporabnikom storitev, ki se izvajajo v zadružnem domu. Abonma se dodeli le zaposlenim pri najemnikih poslovnih prostorov v zadružnem domu. Abonma za fizične osebe oz. krajane ni predviden.

AD 9 /

Vlogi:

a) Nataša V. Rakar, članica sveta KS – Obravnava problematike parkiranja v Čežarjih in statusa glede uvedbe javne službe na parkirišču v Čežarjih

Gradivo so člani prejeli.

Poročevalka Nataša V.R.: opozori na problematiko parkiranja v Čezarjih ter sprašuje, zakaj ni bila tudi v Čezarjih istočasno uvedena javna služba kot v Pobegih, glede na to, da je Svet KS sklep za to že sprejel.

Orjana U: Svet KS je leta 2024 sprejel sklep, da se tudi v Čezarjih uvede plačljivo parkirišče, vendar je bilo naknadno odločeno, da se s parkiriščem v Čezarjih počaka do uvedbe javne službe v Pobegih. Izpostavljena je problematika parkiranja v naši KS in se z MOK išče možnosti za dodatna PM. Osebnostno je mnenja, da se zadeve ne izvede oz. da je smiselno ponovno proučiti uvedbo javne službe; v kolikor pa svet odloči, da se s sklepom o uvedbi javne službe nadaljuje predlaga, da se pooblasti Natašo V.R. za izpeljavo le-tega.

V razpravi sodelujejo vsi prisotni. Enotno mnenje je, naj se parkiranje izven območja parkirišča ureja preko pristojnih služb (prijave redarstvo, policija), obenem pa se pristojnim službam MOK predlaga ustrezno označbo in ograditev avtobusnega postajališča v Čezarjih.

Svet KS je sprejel (6 prisotnih – 6 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Pristojnim službam MOK in Direkciji za ceste RS se predlaga ustrezno označbo in ograditev postajališč v Čezarjih, parc. štev. 2114/3 in 5542/27, obe k.o. Bertoki tako, da bosta le-ti varni za avtobusne postanke in ne namenjena parkiranju krajanov.

b) Obalno planinsko društvo Koper – Vloga za najem dvorane ND

Gradivo so člani prejeli na seji.

Poročevalka Orjana U.: predstavi vlogo društva

Svet KS je sprejel (6 prisotnih – 6 glasov ZA) naslednji

S K L E P št. 1

Obalnemu planinskemu društvu Koper se odobri koriščenje dvorane v Narodnem domu Pobegi za izvedbo letnega občnega zbora, v petek, 13. marca 2026.

AD 10 /

Razno

a) Projektiranje povezovalnega nadstreška ZD

Poročevalka Orjana U.: poda informacijo o statusu projekta za izvedbo nadstreška v zvezi z vlogo Biro-L za pridobitev gradbenega dovoljenja; predlaga, da se počaka z označbami na dvorišču in obnovo vhoda v prostore pošte, kar naj bi se vse celostno izvedlo ob izvedbi nadstreška.

b) Idejna zasnova za ureditev sanitarij za gostinski lokal

Poročevalka Orjana U.: predlaga pridobitev ponudb za izdelavo idejne zasnove in PZI za ureditev sanitarij (povečanje in umestitev sanitarij za invalide) v gostinskem lokalu, s čemer člani soglašajo in se tematika obravnava na eni od prihodnjih sej.

c) Pot E. Vatovec - obrazec za evidentiranje tematske poti

Poročevalka Orjana U.: v zvezi z vlogo KS za vpis poti Po poti Elvire Vatovec v register MOK se z Natašo V. R. izpolni vlogo, ki smo jo prejeli s strani MOK

d) Napovednik prireditve

Poročevalka Metka J.: priprava napovednika KD za prireditve v KS za obdobje februar – junij 2026 je v zaključni fazi.

d) Čiščenje glavne ceste

Poročevalka Evelina P.: predlaga za čiščenje kanalov vzdolž glavne cest
Orjana U. bo zadevo prenesla DRSI na sestanku.

Seja zaključena ob 18.50 uri.

Zapisala
Andreja Lazar

Predsednica Sveta KS
Orjana Ugrin